



Cod. IPA: eoag_ge - Cod. AOO: eoag
E.O. Ospedali Galliera - Genova
Prot. Gen. PG/0023880/18
LETTERA IN ENTRATA del 03/09/2018
Class.: IX.2.329 - Det.re: ARCHIVIO

Ente Ospedaliero "Ospedali Galliera" - Ge

DIREZIONE GENERALE

Codice fiscale 00557720109 - Codice AUSA: 162806

Dipartimento opere edili e manutenzione

GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO
DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, COORDINAMENTO PER LA
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, DIREZIONE
DEI LAVORI, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI
ESECUZIONE, CON OPZIONE IN FAVORE DELLA COMMITTENZA PER
L'AFFIDAMENTO ANCHE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEL
COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE
ESECUTIVA, RIGUARDO ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE
GALLIERA, VARIANTE 1, PRIMO LOTTO.

VERBALE DELLA 10[^] E 11[^] RIUNIONE, IN SEDUTA RISERVATA,
DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

L'anno duemiladiciotto, addì 3 del mese di agosto, alle
ore 10,00, presso la S.C. Macroarea tecnico
contrattualistica (pad.D) dell'Ente ospedaliero "Ospedali
Galliera" in Genova, Mura delle Cappuccine n.14, si è
riunita la Commissione tecnica nominata con con
provvedimento n. 777 del 25.10.2017, per la valutazione
qualitativa delle offerte in gara. Sono presenti in
persona:

- Professoressa Anna Osello, Docente di Disegno, presso il
Politecnico di Torino, in qualità di Presidente;

RUP
+
MTZ
+
DA

- Professore Paolo Fiamma, Ricercatore presso l'Università di Pisa, Dipartimento d'ingegneria, dell'energia, dei sistemi, del territorio e delle costruzioni, in qualità di Componente;
- Architetto Giorgia Zunino, Direttore UOS Gestione Appalti e D.L dell'Ospedale Policlinico San Martino di Genova, in qualità di Componente;
- Dott. Massimo Cosso, collaboratore amministrativo presso la S.C. Macroarea tecnico contrattualistica dell'Ente ospedaliero, in qualità di segretario verbalizzante.

Premesso che

- vengono qui integralmente richiamati tutti i verbali relativi alle precedenti riunioni della Commissione ed acquisiti agli atti con prot. Gen. nn. 28833/17, 30751/17, 31642/17, 5765/18 e 5844/18;
- con provvedimento n. 360 del 26.04.2018 sono stati approvati gli atti di gara e si è proceduto all'aggiudicazione a favore del concorrente 1° classificato RTI COSTITUENDO, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP;
- il Tar Liguria con sentenza n. 640/2018, ha annullato l'aggiudicazione sopra citata, per le ragioni indicate nella motivazione della medesima sentenza;
- secondo tale motivazione, il precedente lavoro della Commissione "non consente di comprendere, ed

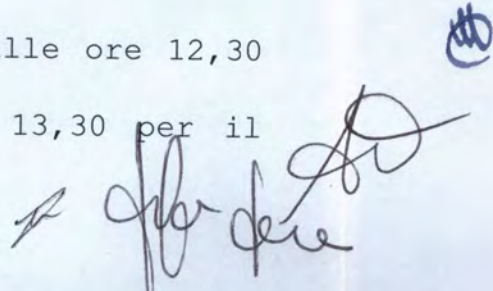
eventualmente contestare, quali punteggi siano stati attribuiti alle singoli parti di ciascun progetto allegato" e la Commissione "non ha osservato la regola sopra ricordata e contenuta nell'allegato "G" al disciplinare di gara, nella parte in cui questo prescriveva che a ciascun progetto sarebbero state attribuite le premialità su cui si controverte";

- la stessa sentenza ha indicato le modalità attraverso le quali essa deve essere eseguita, individuandole nella "riedizione della valutazione sulle proposte negoziali formulate dalle parti in causa";
- la Commissione deve nuovamente effettuare i giudizi, annullati dal Tribunale amministrativo, riguardanti le parti in causa, cioè l'ATI Steam e l'ATI Politecnica, riguardo al criterio di valutazione sub 1.2 a) dell'allegato "G" al disciplinare, sul quale (criterio) si sono appuntate le contestazioni delle stesse parti, che hanno dato luogo alla sentenza.

Tutto quanto sopra premesso

La Commissione inizia la disamina dell'offerta tecnica del concorrente RTI Steam, alla luce della predetta sentenza e del disciplinare di gara, con particolare riferimento all'allegato "G" ed al suo punto 2.2.a).

I lavori della Commissione sono interrotti alle ore 12,30 per la pausa pranzo e riprendono alle ore 13,30 per il



completamento delle valutazioni relative al RTI Steam.

Successivamente viene dato inizio ai lavori di valutazione sull'offerta tecnica del RTI Politecnica.

La Commissione chiude i lavori alle ore 15,00 rimandando la conclusione relativa alla scheda 3 del RTI Politecnica alla successiva riunione, da aggiornare in data 3 settembre alle ore 14,00.

In data 3 settembre alle ore 14,00, presso la S.C. Macroarea tecnico contrattualistica (pad.D) dell'Ente ospedaliero "Ospedali Galliera" in Genova, Mura delle Cappuccine n.14, la Commissione al completo riapre i lavori sospesi nella precedente riunione del 3 agosto e completa la valutazione relativa all'offerta tecnica del RTI Politecnica.

In entrambe le suddette sedute, del 3 agosto e 3 settembre, dopo ampia discussione si constata che le valutazioni di ciascuno dei Commissari risultano coincidenti, anche in ragione della natura dei criteri e delle valutazioni da svolgere. Conseguentemente ciascuno assegna i coefficienti discrezionali e questi risultano i medesimi per ogni commissario, come da allegato al presente verbale, di cui costituisce parte sostanziale ed integrante e che reca altresì la nuova assegnazione dei punteggi ai concorrenti per il criterio di valutazione sul quale è intervenuto l'annullamento da parte del TAR.

Fermi restando tutti gli altri punteggi dei medesimi e degli altri concorrenti, la Commissione redige la graduatoria come di seguito riportata:

POS.	CONCORRENTE	Punti Qualità	Punti Prezzo	Punti Tempo	Totale Punti
1°	RTI COSTITUENDO, POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. - MYTHOS - CONSORZIO STABILE SCARL - 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SPA - BURLANDO ARCH. ROBERTO	73	16,97	7	96,97
2°	STEAM SRL - PINEARQ SLP - OBR OPEN BUILDING RESEARCH SRL - HMR SRL - RUGGERO DAMERI DOTT. GEOL.	69,39	17,90	7	94,29
3°	PROGER SPA CAPOGRUPPO MANDATARIA - MANENS TIFS SPA - VITTORIA COMPANY SRL - REACT STUDIO SRL - INAR SRL, MICHELINI ING. MAURIZIO	69,08	15,53	7	91,61
4°	ALFIERI ARCHITECTURE ROSARIO FABIO - MCCABE ROBERT HAROLD LLEWELYN DAVIES WEEKS LTD - MARCO BIGGI SBG & PARTNERS	48,98	17,89	7	73,87
5°	RPA SRL CAPOGRUPPO / MANDATARIA - E.T.S. SPA ENGINEERING AND TECHNICAL SERVICES - POOLMILANO SRL	35,79	20	7	62,79
6°	COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE SD PARTNERS SRL NIER INGEGNERIA SPA STUDIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI RIMOND ENGINEERING SRL - STUDIO DI INGEGNERIA BENVENUTO & ASSOCIATI STUDIO ASSOCIATO BELLINI ARTEC SRL - ING. LUCIANO ALBIONTE BRUSAFERRO	33,28	18,51	7	58,79
7°	TECHINT COMPAGNIA TECNICA INTERNAZIONALE SPA - DEERNS ITALIA SPA - L + PARTNERS SRL - STUDIO ASSOCIATO BARRECA & LA VARRA - SOIL SRL - STUDIO ARCH. ROBERTO MELAI	35,95	12,91	7	55,86

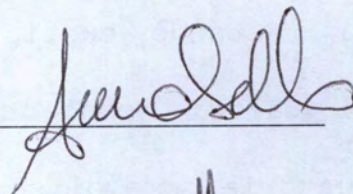
Per l'effetto, essendo già intervenuta la favorevole verifica di anomalia dell'offerta del concorrente primo classificato ATI Politecnica, e non essendovi ragioni per un'ulteriore verifica di tal fatta, alla luce di quanto sopra, la Commissione formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente ATI Politecnica.

La Presidente dichiara chiusa la seduta oggi 3 settembre alle ore 16,00

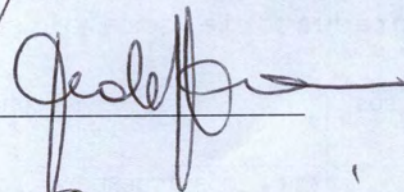
Letto confermato e sottoscritto.

La Commissione

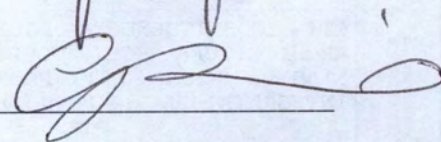
- Professoressa Anna Osello (Presidente)



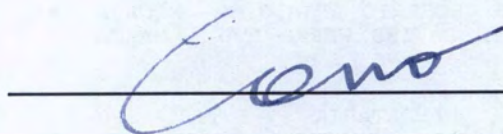
- Professore Paolo Fiamma (Componente)



- Architetto Giorgia Zunino (Componente)



- Dott. Massimo Cosso (Segretario verbalizzante)



Concorrente D - Steam

	Premialità per la dimostrazione di esperienza, in uno o più dei progetti portati a referenza, con edifici di complessità paragonabile a quella oggetto dell'appalto.	Premialità per il conseguimento di certificazione energetico-ambientale per edifici progettati e realizzati (secondo uno dei protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici, di livello nazionale o internazionale come indicati al DM 11.1.2017 (ridotta del 50% se riferita alla certificazione del solo progetto).	Premialità per progetti ospedalieri di complessità paragonabile (tipologia di ospedale, entità e quantità di vincoli esterni ...); premialità ridotta di almeno il 35% per progetti di edifici ad altra destinazione, comunque di complessità paragonabile.	Premialità per la dimostrazione di esperienza, in uno o più dei progetti portati a referenza, con scambio dati all'interno dei modelli ed in formato COBie.	Premialità per la dimostrazione di esperienza, in uno o più dei progetti portati a referenza, con scambio dati all'interno dei modelli ed in formato COBie.	KPI 7.3 Subcriteri di valutazione KPI - Criteri motivazionali
	max 5	max 2	max 2	max 2	max 2	max 2
Scheda 1	5	2	2	2	2	11
<p>Completamento dell'opera. Periodo di esecuzione: 2007 - 2012. Sambio dati in formato COBie. "Si sono scambiati files in formato COBie sia in fase progettuale che realizzativa degli interventi più recenti".</p>	<p>Destinazione. Ospedaliere. Complessità paragonabile. 532 posti letto; 21 sale operatorie; superficie complessiva 204.203 mq (Ospedale Universitario, Parco di Ricerca Biomedica, Campus Universitario); importo lavori 212.144.803 euro.</p>	<p>"L'edificio è stato progettato, realizzato e certificato implementando una analisi energetica ed ambientale di un protocollo di valutazione energetico/ambientale basato su punteggi conforme alle prescrizioni di cui alla normativa vigente in Spagna".</p>	<p>"L'edificio è stato progettato, realizzato e certificato implementando una analisi energetica ed ambientale di un protocollo di valutazione energetico/ambientale basato su punteggi conforme alle prescrizioni di cui alla normativa vigente in Spagna".</p>	<p>"Trattasi di nuovi edifici inseriti entro un complesso sottoposto a vincoli ambientali e monumentali. Il vincolo risulta evidente anche in considerazione della datazione (superiore ai 70 anni) degli edifici pubblici del complesso entro sui l'edificio stesso è inserito".</p>	<p>Premialità per esperienza, nei servizi portati a referenza, di servizi di architettura e ingegneria per nuova costruzione entro complesso sottoposto a tutela monumentale (premiabilità ridotta del 50% se il progetto non è inserito in un area soggetta a vincoli di tutela)</p>	
<p>Completamento dell'opera. 2011 - in corso (riduzione del 50% del punteggio per attività portata fino alla sola fase di progettazione). Sambio dati in formato COBie. "E' in atto il processo di implementazione del processo di progettazione BIM utilizzando il formato di scambio di files COBie, al fine di agevolare il Committente che avrà in carico la futura gestione dell'immobile".</p>	<p>Destinazione. Ospedaliere. Complessità paragonabile. 1.000 posti letto; più di 20 nuove sale operatorie; superficie complessiva non esplicitata; importo lavori 224.000.000 euro.</p>	<p>"Il progetto, registrato sul portale Leed Online, è stato sviluppato e realizzato in conformità al protocollo di sostenibilità ambientale Healthcare di LEED, onde conseguire la classificazione Leed Silver". (riduzione del 50% del punteggio perché riferita alla certificazione del solo progetto)</p>	<p>"Il progetto, registrato sul portale Leed Online, è stato sviluppato e realizzato in conformità al protocollo di sostenibilità ambientale Healthcare di LEED, onde conseguire la classificazione Leed Silver". (riduzione del 50% del punteggio perché riferita alla certificazione del solo progetto)</p>	<p>"Progetto di un nuovo complesso in area sottoposta a vincolo monumentale e ambientale. ... Tra i vincoli ambientali e monumentali di maggior rilievo si annoverano: invarianza idraulica, vincolo paesaggistico, interesse archeologico, vincolo architettonico per presenza di edifici storici di interesse culturale".</p>		
Scheda 3	5	1	0	1	2	8

<p>Nuovo Ospedale Galliera di Genova</p>	<p>Completamento dell'opera, 2010 - progetto preliminare; 2015 progetto variante Lotto 1 (riduzione del 50% del punteggio per attività portata fino alla sola fase di progettazione). Sambio dati in formato COBie. "Durante la progettazione e per l'ottenimento del parere favorevole al progetto della Conferenza di Servizi sono stati scambiati dati in formato COBie tra i membri del Team anche per poter organizzare al meglio la possibile gestione futura dei dati nelle successive fasi di progettazione".</p>	<p>Destinazione. Ospedaliere. Complessità paragonabile. Questo progetto è relativo alla fase Preliminare e di variante del Lotto 1 dell'Ospedale Galliera oggetto di gara.</p>	<p>"La figura professionale LEED AP interna a Stream ha eseguito direttamente le prime simulazioni energetiche in regime dinamico e le preliminari relazioni energetiche. Inoltre sono state condotte e inserite nel progetto le prime valutazioni ambientali multicriterio e multidisciplinari ... finalizzate in seguito a condividere con la Committenza il protocollo che si intenderà utilizzare". (riduzione del 100% del punteggio perché si fa riferimento solo a "prime simulazioni energetiche" e al fatto che il protocollo "che si intenderà utilizzare" deve ancora essere definito in accordo con la Committenza)</p>	<p>"Trattandosi dello stesso intervento ..., i vincoli monumentali e ambientali stessi coincidono ...".</p>
---	---	--	---	---

totale complessivo KPI 7.3

28

Concorrente E - Politecnica

<p>KPI 7.3</p> <p>Subcriteri di valutazione</p> <p>KPI - Criteri motivazionali</p>	<p>Premialità per la dimostrazione di esperienza, in uno o più dei progetti portati a referenza, con scambio dati all'interno dei modelli ed in formato COBie.</p> <p>Fornire un esempio di un progetto recente nel quale avete scambiato dati in formato COBie fino al completamento dell'opera. L'esempio deve dimostrare le competenze e le esperienze nei processi BIM e può essere di un cliente pubblico o privato. Per attività portata fino al completamento dell'opera (premiabilità ridotta del 50% per attività portata fino alla sola fase di progettazione).</p>	<p>Premialità per la dimostrazione di esperienza, in uno o più dei progetti portati a referenza, con edifici di complessità paragonabile a quella oggetto dell'appalto.</p> <p>Premialità per progetti ospedalieri di complessità paragonabile (tipologia di ospedale, entità e quantità di vincoli esterni ...); premiabilità ridotta di almeno il 35% per progetti di edifici ad altra destinazione, comunque di complessità paragonabile.</p>	<p>Premialità per il conseguimento di certificazione energetico-ambientale per edifici progettati e realizzati (secondo uno dei protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici, di livello nazionale o internazionale come indicati al DM 11.1.2017 e inserito in un area soggetta a vincoli di tutela)</p> <p>Premialità per esperienza, nei servizi portati a referenza, di servizi di architettura e ingegneria per nuova costruzione entro complesso sottoposto a tutela monumentale (premiabilità ridotta del 50% se il progetto non è inserito in un area soggetta a vincoli di tutela)</p>	<p>Premialità per la dimostrazione di esperienza, in uno o più dei progetti portati a referenza, con edifici di complessità paragonabile a quella oggetto dell'appalto.</p>
	<p>max 2</p> <p>1</p>	<p>max 5</p> <p>5</p>	<p>max 2</p> <p>1</p>	<p>max 2</p> <p>2</p>
<p>Scheda 1</p>	<p>max 2</p> <p>1</p>	<p>max 5</p> <p>5</p>	<p>max 2</p> <p>1</p>	<p>max 2</p> <p>2</p>
				<p>totale per progetto</p> <p>9</p>

Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari	Completamento dell'opera. Periodo di esecuzione: 2015 - in corso (riduzione del 50% del punteggio per attività portata fino alla sola fase di progettazione). Sambio dati in formato COBie. "I template utilizzati per la modellazione BIM sono stati definiti in maniera coerente con lo standard definito dalla BS 1192 parte 4, per consentire una corretta esportazione di file COBie verso applicativi di Facility Management".	Destinazione. Ospedaliera. Complessità paragonabile. 808 posti letto; nuovo pronto soccorso; trasferimento di reparti ospedalieri; spostamento dei sottoservizi; superficie complessiva 65.500 mq; importo lavori 77.030.337 euro.	"Sono stati raggiunti i seguenti risultati: Materno infantile, Classe energetica A+; Edificio stecche con ampliamento ingresso, main street e PS, Classe energetica A+". (riduzione del 50% del punteggio perché riferita alla certificazione del solo progetto)	"Gli aspetti vincolistici che inessano il progetto sono riferiti a 3 ambiti differenti. L'area del parcheggio Nord è assoggeettata alla Parte III - Titoli del D.Lds 42/2004. ... Nel lotto si trovano inoltre due manufatti tutelati ai sensi del D.Lds 42/2004 art. 10 per i quali sono state prescritte verifiche e indagini da parte della Soprintendenza. Lo stesso ente, ai sensi della Parte II del D.Lds 42/2004, ha richiesto di effettuare specifici approfondimenti in corrispondenza dei parcheggi Nord e Sud, in quanto essi risultano vicini ad aree di interesse archeologico (acquedotto romano a NO e villaggio medievale di Silky a SO)".
---	---	---	---	---

Scheda 2 Nuovo Ospedale di Pordenone	1 Completamento dell'opera. Periodo di esecuzione: 2015 - in corso (riduzione del 50% del punteggio per attività portata fino alla sola fase di progettazione). Sambio dati in formato COBie. "Politecnica ha elaborato un file system, la procedura operativa BIM e i template, predisposti con un set di parametri per il caricamento sul modello dei dati richiesti per l'esportazione in formato COBie". Inoltre, "La progettazione è stata condotta mediante l'elaborazione di un modello sviluppato in ambiente BIM che ha permesso un costante allineamento tra le diverse discipline; da questo è stato possibile derivare un set di parametri organizzati per oggetto, validi per l'esportazione in formato COBie".	5 Destinazione. Ospedaliera. Complessità paragonabile. 503 posti letto di cui 39 in Day Hospital; spostamento dei reparti; interferenze tecnologiche e dei flussi diversificati; superficie complessiva 85.500 mq; importo lavori 120.225.000 euro.	0 "sono state operate scelte fondanti alla base della progettazione degli impianti ...". (riduzione del 100% del punteggio perché sono descritte delle soluzioni energetiche adottate in fase di progettazione, ma non è dichiarata alcuna certificazione specifica)	0 "Gli interventi da attuarsi dovranno rapportarsi alle funzioni ammesse ed al grado di sostenibilità urbanistico/ambientale ...". (riduzione del 100% del punteggio perché non sono descritti vincoli di tutela specifici)
---	--	---	--	---

Scheda 3	1	5	0	1	7
-----------------	---	---	---	---	---

<p>Nuovo Ospedale della Spezia</p>	<p>Completamento dell'opera. Periodo di esecuzione: 2010/2016 - in corso (riduzione del 50% del punteggio per attività portata fino alla sola fase di progettazione). Sambio dati in formato COBie. "I template utilizzati per il modello BIM sono impostati per consentire una corretta esportazione di file COBie verso altri applicativi di Facility Management".</p>	<p>Destinazione. Ospedaliere. Complessità paragonabile. 520 posti letto; garantire la continuità del servizio sanitario; superficie complessiva 85.200 mq; importo lavori 123.634.000 euro.</p>	<p>"L'edificio è progettato in modo da rispettare le norme vigenti sulla prestazione energetica nell'edilizia". (riduzione del 100% del punteggio perché sono descritte delle soluzioni energetiche adottate in fase di progettazione, ma non è dichiarata alcuna certificazione specifica)</p>	<p>"Riguardo le categorie di vincolo insistenti sull'area di intervento sono presenti un vincolo idrogeologico ricadente su tutta l'area (R.D. 3267/23); una fascia di rispetto del reticolo idrografico a sud dell'area; vincoli D.Lgs 42/2004 art. 136 - aree di notevole interesse pubblico (bellezze panoramiche) individuate nella parte ovest dell'area ...; vincoli D.Lgs 42/2004 art. 142 - aree tutelate per legge (corsi d'acqua pubblici) ... La Soprintendenza ha richiesto, inoltre, di porre particolare cura alla salvaguardia delle alberature del "giardino e parco di valore ambientale" che rispetta l'impianto tradizionale ...". (riduzione del 50% del punteggio perché sebbene il progetto non sia inserito in un'area soggetta a vincoli di tutela monumentale, l'area è comunque soggetta a diversi vincoli)</p>
------------------------------------	--	---	---	---

Handwritten mark

totale complessivo KPI 7.3

Handwritten signature