

Dipartimento Tecnico
S.C. Programmazione e gestione grandi lavori
Direttore: ing. Michele Maddalo
Telefono: 010 563 2500 – 2801
Email: segreteria.technica@galliera.it



Cod. IPA: e00g_ge - Cod. A00: e00g
E.O. Ospedali Galliera - Genova
Prot. Gen. PG/0020984/22
LETTERA IN ENTRATA del 02/08/2022
Class.: IX.2.331 - Det.re: ARCHIVIO

VERBALE DI GARA

Oggetto: Gara europea con procedura aperta per l'affidamento con appalto integrato della Progettazione Esecutiva e della realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1, Primo Lotto – Manutenzione per anni otto. CUP: J39H09000000008, CIG:9029964207

Premesso che:

- con provvedimento n. 964 del 23.12.2021 è stata indetta gara europea – tenuto conto della sospensione disposta dal d.l. 32 del 18/4/2019 convertito in Legge 55 del 14/6/2019 e del d.l. 76 del 16/7/2020, convertito in L.120 del 11/9/2020 e dell'art. 52, comma 1, lettera a), d.l. 77 del 31/05/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, dell'art. 59, comma 1, quarto periodo del D.Lgs. 50/2016 - per l'affidamento con appalto integrato della Progettazione Esecutiva e della realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1, Primo Lotto – Manutenzione per anni otto, per un importo complessivo dell'affidamento a base di gara pari ad € 142.391.121,06 iva esclusa;
- con provvedimento n. 162 del 15.03.2022 si è proceduto al differimento del termine di scadenza per la presentazione delle offerte della gara europea di cui in argomento, ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 50/2016, fissando il nuovo termine alle ore 12:00 del 02.05.2022, anziché alle ore 12:00 del 11.04.2022;
- con provvedimento n. 224 del 08.04.2022 è stato stabilito:
 - di procedere alla modifica e sostituzione dell'Estratto del Bando di gara, del Disciplinare di gara e dell'ALL. A10 Capitolato speciale d'appalto parte amministrativa (12GH09 - TPR - 000 - ZZ - RP - Z - D SC 002), ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022, convertito con legge n. 25/2022 del 28.03.2022;
 - una nuova scadenza dei termini di presentazione delle offerte della gara europea per l'affidamento con appalto integrato della Progettazione Esecutiva e della realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1, Primo Lotto – Manutenzione per anni otto, ai sensi dell'art. 79, comma 3, lett b) del D. Lgs. 50/2016, fissando il nuovo termine nel giorno 10.06.2022 alle ore 12:00, anziché alle ore 12:00 del 02.05.2022 e conseguentemente con



apertura delle offerte il giorno 13.06.2022 alle ore 10:00, anziché alle ore 10:00 del giorno 03.05.2022;

- con provvedimento n. 361 del 09.06.2022, si è proceduto al differimento del termine di scadenza per la presentazione delle offerte della gara europea per l'affidamento con appalto integrato della Progettazione Esecutiva e della realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1, Primo Lotto – Manutenzione per anni otto, ai sensi dell'art. 79 del D.lgs. 50/2016, fissando il nuovo termine alle ore 12:00 del 28.07.2022, anziché alle ore 12:00 del 10.06.2022;
- con provvedimento n. 500 del 28.07.2022, si è proceduto alla nomina di apposita Commissione interna, ai sensi dell'art.8.1 del disciplinare di gara, approvato con provvedimenti n. 964 del 23.12.2021 e n. 224 del 08.04.2022 al fine di verificare l'osservanza delle condizioni di partecipazione ed il possesso dei requisiti in capo ai concorrenti, provvedendo a sensi e nei limiti di legge alle eventuali operazioni di soccorso istruttorio che dovessero rendersi necessarie, come di seguito composta:
- Ing. Michele Maddalo – Rup e Dirigente responsabile della S.C. Programmazione e grandi lavori, in qualità di Presidente;
- Dott. Christian Perrone – Collaboratore amministrativo della S.S.D. Gestione amministrativa e contabile area tecnica, in qualità di componente;
- Dott.ssa Emanuela Bernardi – Collaboratore amministrativo della S.S.D. Gestione amministrativa e contabile area tecnica, in qualità di componente;
- Dott. Massimo Cosso e Dott.ssa Giulia La Terra – Collaboratori amministrativi della S.S.D. Gestione amministrativa e contabile area tecnica, in qualità di supplenti;

tutto ciò premesso

alla presenza della Commissione, composta dai sigg. Ing. Michele Maddalo, dott. Christian Perrone, Dott.ssa Emanuela Bernardi, con la presenza dei testimoni sigg.ri Stefano Ciuffardi e Dott. Stefano Salvarani nella seduta del 29.07.2022 e dei sigg.ri Dott. Stefano Salvarani e Sig. Luciano Consonno, nella seduta del 02.08.2022, si procede all'esame dei documenti contenuti nella piattaforma Sintel come in appresso specificato.

Risulta pervenuta un'unica offerta da parte del costituendo RTI fra Consorzio stabile Unimed (mandataria), con la consorziata designata per l'esecuzione Manelli Bau S.r.l., Manelli Impresa S.r.l. (mandante) e progettisti indicati nel costituendo R.T.P. fra Politecna S.r.l., Prisma S.r.l., Contec S.r.l., Open Building S.r.l., Greenwich S.r.l. (mandanti).

La busta elettronica della documentazione amministrativa presenta i seguenti contenuti:

A2. DGUE

- ALL.A2_DGUE Greenwich Srl.pdf.p7m
- ALL.A2_DGUE_compilato OB_06.06.2022.pdf.p7m
- ALL.A2_DGUE_Politecna.pdf.p7m
- ALL.A2_DGUE_PRISMA.pdf.p7m
- Dgue_Contec.pdf.P7m
- MANELLI ALL. A2 DGUE.pdf.p7m
- MANELLI BAU_ALL 2 – DGUE.pdf.p7m
- UNIMED_ALL.A2_DGUE.pdf.p7m



A3. Dichiarazioni integrative DGUE

- ALL.A3_DICH.INTEGRATIVE AL DGUE_PRISMA.pdf.p7m
- ALL.A3_DICH.INTEGRATIVE AL DGUE_Contec_ci.pdf.p7m
- ALL.A3_DICH.INTEGRATIVE AL DGUE_compilate OB_06.06.2022.pdf.p7m
- ALL.A3_DICH.INTEGRATIVE AL DGUE_Politecna.pdf.p7m
- ALL.A3_DICH.INTEGRATIVE AL DGUE.pdf.p7m
- UNIMED_ALL.A3_DICH.INTEGRATIVE AL DGUE.pdf.p7m
- MANELLI BAU ALL.A3_DICH.INTEGRATIVE AL DGUE.pdf.p7m
- MANELLI ALL.A3_DICH.INTEGRATIVE AL DGUE.pdf.p7m

A4. ULTERIORI DICHIARAZIONI

- ATI_ALL.A4_ULTERIORI DICHIARAZIONI.pdf.p7m
- MANELLI ALL.A4_ULTERIORI DICHIARAZIONI.pdf.p7m
- MANELLI BAU - Dichiarazione art. 80.pdf.p7m
- MANELLI BAU Copie Conformi_19.07.2022.pdf.p7m
- MANELLI BAU Dichiarazione iscrizione WL.pdf.p7m
- Manelli_copie conformi 21.07.22._compressed.pdf.p7m
- Manelli_dichiarazione art. 80_06.07.22.pdf.p7m
- Manelli_dichiarazione WL_06_07_22..pdf.p7m
- Manelli_Dichiarazione_L68_99_31012022.pdf.p7m
- Rapporto Bienale 2018-2019 inoltrato 25.06.2020.pdf.p7m
- Ricevuta presentazione rapporto 25.06.2020.pdf.p7m
- UNIMED_certificazioni.pdf.p7m

A5. Dichiarazioni RTI

- 4(1). Dichiarazione impegno costituzione RTP.pdf.p7m
- ATI_ALL.A5_DICH.RTI COSTITUENDI.pdf.p7m
- IMPEGNO ATI UNIMED – MANELLI.pdf.p7m

Allegati per accettazione

- ALL.A8_12GH09-TPR-000-ZZ-RP-Z-DSC001 SCHEMA DI CONTRATTO.pdf.p7m.p7m.p7m
- ALL.A9_PROTOCOLLO LEGALITA'.pdf.p7m.p7m.p7m
- ALL.A10_12GH09-TPR-000-ZZ-RPZ-DSC002_Capitolato speciale_Parte amministrativa.pdf.p7m.p7m.p7m.p7m.p7m
- ALL.A11_12GH09-TPR-000-ZZ-RP-Z-DSC003_REV 3 Capitolato speciale_Manutenzioni.pdf.p7m.p7m.p7m
- ALL.A12.Cronoprogramma Progettazione Esecutiva.pdf.p7m.p7m.p7m
- ALL.A13_Nota informativa di valutazione rischi interni -DUVRI.pdf.p7m.p7m.p7m
- ALL.A14_PROTOCOLLO SICUREZZA COVID.pdf.p7m.p7m.p7m
- ALL.A15_CALCOLO PARCELLA NHG_PROG.ESEC.-1.pdf.p7m.p7m.p7m
- ALL.A17_12GH09-TPR-000-ZZ-SH-Z-DEL001_ELENCO E CODIFICA DEGLI ELABORATI.pdf.p7m.p7m.p7m
- ALL.A18_Modalità tecniche utilizzo Sintel.pdf.p7m.p7m.p7m
- ALL.A19_ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO.pdf.p7m.p7m.p7m
- ALL.A19_TAVOLA UNICA.pdf.p7m.p7m.p7m
- ALL.A20_Determina Dirigenziale Comune di Genova 2021_118.0.0._0000176.pdf.p7m.p7m.p7m
- ALL.A21_Determina Dirigenziale Comune di Genova 2021_151.00.6.pdf.p7m.p7m.p7m
- ALL.A22 - Accordo quadro di finanziamento con Banca di Sviluppo del consiglio d'Europa CEB.pdf.p7m.p7m.p7m

ATI_ALL.A1_ISTANZA DI PARTECIPAZIONE .pdf (1)

ATI_ALL.A1_ISTANZA DI PARTECIPAZIONE .pdf (2)

ATI_ALL.A1_ISTANZA DI PARTECIPAZIONE .pdf



ATI_ALL.A7 DICHIARAZIONE SEGRETI TECNICI.pdf

ATI imposta di bollo.pdf

ATI pagamento contributo ANAC.pdf

ATI_PASSoe.pdf.p7m

Contratto CA-P-KL2200361 BEN

La anzidetta documentazione viene visionata e valutata nelle sedute del 29.07.2022 e 02.08.2022 ed appare completa e regolare salva la necessità di alcuni chiarimenti, che dovranno pervenire entro e non oltre il 31.08.2022:

Chiarimento n.1: il DGUE della Manelli Impresa S.r.l. da conto di un decreto di citazione a giudizio penale e dell'adozione di corrispondenti misure di self-cleaning. La Commissione richiede al concorrente di fornire copia dell'anzidetto decreto e degli eventuali altri atti del procedimento, anche successivi, che diano conto delle fattispecie contestate e degli accertamenti intervenuti, nonché di eventuali atti difensivi o memorie illustrative dell'interessato. Chiede altresì di fornire copia della documentazione relativa alle misure di self-cleaning adottate e alla loro effettiva esecuzione.

Chiarimento n.2: il DGUE della indicata progettista Politecna reca la dizione: " *in attesa di nuova visura depositata per cambio di assetto societario*". La Commissione chiede di chiarire in che cosa consista tale cambio di assetto societario e di confermare che il DGUE è già aggiornato o, in caso contrario, di integrare la documentazione con quanto necessario alla luce dell'indicato cambio di assetto.

La Commissione fissa la prossima seduta per l'esame dei chiarimenti di cui sopra, nonché per le valutazioni afferenti l'ammissione del concorrente, alla data del 01.09.2022 ore 10.00.

Si da atto che le buste elettroniche contenenti l'offerta tecnica nonché l'offerta economica dell'unico concorrente non sono state aperte. L'esame di esse è demandato alla apposita Commissione ai sensi del Disciplinare di gara.

Il presente verbale viene trasmesso all'ufficio protocollo per l'acquisizione agli atti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Genova, 02.08.2022

IL PRESIDENTE:

Ing. Michele Maddalo



IL COMPONENTE

Dott.ssa Emanuela Bernardi



IL VERBALIZZANTE:

Dott. Christian Perrone

