

## Direzione Generale

**E.O. Ospedali Galliera Genova – Cod. IPA: eoog\_ge – Cod. AOO: eoog**

**Oggetto:** indizione di gara con procedura aperta per l’affidamento unitario a Contraente Generale della Progettazione Esecutiva e della realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1, Primo Lotto – Trasferimento di immobili – Manutenzione quinquennale”. CUP: J39H09000000008, CIG: 867731178F.

<b>Dipartimento:</b>	Dipartimento Tecnico
<b>S.C. proponente:</b>	S.C. Macroarea tecnico contrattualistica
<b>Dirigente responsabile:</b>	Dott.ssa Cinzia Cravisana
<b>Responsabile del procedimento:</b>	Ing. Michele Maddalo
<b>Estensore del documento:</b>	Dott.ssa Giulia La Terra
<b>Telefono:</b>	010 5632500
<b>Email:</b>	segreteria.tecnica@galliera.it
<b>Modalità di Pubblicazione:</b>	Integrale
<b>Uffici interessati:</b>	Direzione Amministrativa; Direzione Sanitaria; S.C. Bilancio e contabilità; Responsabile della prevenzione e della trasparenza

La riproduzione su supporto cartaceo del presente documento costituisce copia del documento firmato digitalmente, conservato nei sistemi informativi dell’E.O. Ospedali Galliera di Genova ai sensi della normativa vigente

## IL DIRETTORE GENERALE

richiamate:

- la Deliberazione n. 22 del 30.11.2018, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha approvato lo schema di programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 per l'Ente Ospedaliero e la Deliberazione n. 21 del 29.11.2019, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha approvato lo schema di programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022, nelle quali è previsto, tra l'altro, l'intervento relativo alla realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera;
- la Deliberazione n. 9 del 08.04.2019, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha individuato, quale tipologia di contratto per la realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera, l'affidamento a Contraente Generale – come disciplinato dagli artt. da 194 a 199 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. per i seguenti motivi:

*“- il Contraente Generale redige il progetto esecutivo (che deve essere approvato dall'Ente Ospedaliero) ed è responsabile dello stesso;*

*- al Contraente Generale si affida la realizzazione con qualsiasi mezzo dell'opera a fronte di un corrispettivo pagato in tutto o in parte dopo l'ultimazione dei lavori (art. 194, comma 1 e comma 2, lett. d., del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii); il Contraente Generale quindi provvede al prefinanziamento, in tutto o in parte, dell'opera da realizzare, consentendo una maggiore flessibilità per i profili di carattere finanziario, aspetto, quest'ultimo, di particolare importanza tenuto conto della tipologia delle fonti di finanziamento (patrimonio strumentale e mutuo) che andranno a costituire il Piano Economico Finanziario – P.E.F.;*

*- è principale interesse del Contraente Generale portare a termine i lavori nei tempi previsti, considerato che l'opera deve essere realizzata dallo stesso con anticipazione di risorse proprie e che il saldo della quota ritenuta a tal fine è pagato all'ultimazione dei lavori (art. 194, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii);*

*- l'affidamento a Contraente Generale avviene sulla base del progetto definitivo che la Regione Liguria è chiamata ad approvare in sede di Conferenza dei Servizi, mentre in caso di affidamento di soli lavori è il progetto esecutivo ad essere posto a base di gara e, quindi, a necessitare anch'esso dell'approvazione da parte della stessa Regione. Ciò comporterebbe un ulteriore passaggio amministrativo con conseguente allungamento delle tempistiche complessive;*

*- il Contraente Generale possiede una maggiore capacità di gestire l'elevata complessità dell'operazione ed è obbligato a farvi fronte, a proprio rischio, sicché l'Ente può limitarsi ad un ruolo di vigilanza e controllo, che può più efficacemente svolgere (in quanto sgravato da maggiori e più complesse incombenze)”;*

- la Deliberazione n. 16 del 01.10.2019, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha disposto di prendere atto del progetto definitivo, da porre a base di gara, del Nuovo Ospedale Galliera, redatto dal R.T. incaricato, avente come capogruppo Politecnica Ingegneria e Architettura Soc. Coop, negli elaborati in atti con prot. n. CI/4048/CU del 01.10.2019, nonché di *“dare mandato al Direttore generale di procedere alla formulazione dell'istanza, al Comune di Genova, di attivazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi della legge 7 Agosto 1990 n.241, per l'approvazione del progetto in parola e l'ottenimento del permesso di costruzione dell'opera”;*
- la Deliberazione n. 18 del 29.10.2019, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha identificato – *“allo stato attuale, salvo ulteriori e diverse valutazioni”* - i padiglioni D ed E quale patrimonio immobiliare di proprietà dell'Ente da cedere in permuta nell'ambito della procedura per l'individuazione del Contraente Generale cui affidare l'edificazione del Nuovo Ospedale Galliera;



- il provvedimento n. 306 del 15.05.2020 con il quale è stato nominato in qualità di Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, l'ing. Michele Maddalo, dipendente in servizio dell'Ente ospedaliero in qualità di Dirigente responsabile della S.C. Gestione tecnica e programmazione lavori ed in possesso dei requisiti previsti dalla predetta normativa, in sostituzione dell'ing. Ezio Nicolàs Bruno Urbina – già nominato con provvedimento n. 378 del 14.05.2008 – dimissionario con decorrenza dal 16.05.2020, giusta Atto dirigenziale n. 244 del 18.02.2020;

dato atto che con nota prot. gen. n. 25987 del 14.10.2019 è stata richiesta l'indizione di Conferenza dei servizi ex art. 14 e ss. della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.mm.i., con i soggetti interessati, come previsto dall'art. 4.1 p.to 4 dell'Accordo di Programma tra l'Ente Ospedaliero e il Comune di Genova;

dato atto che il Comune di Genova, con nota acquisita agli atti dell'Ente ospedaliero con prot. gen. n. 4781 del 13.02.2020, ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo per l'approvazione del Piano di Caratterizzazione;

visti gli atti relativi alla Conferenza dei Servizi decisoria di cui all'art.14, c. 2, della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. di approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo dell'opera:

- accettazione da parte del Comune di Genova dell'atto unilaterale d'obbligo avente ad oggetto la puntuale individuazione, nonché la definizione delle modalità esecutive e di manutenzione, delle opere di urbanizzazione e riqualificazione connesse all'attuazione del progetto di che trattasi, atto siglato in data 07.05.2020 – a rogito Notaio Luigi Castello n. Rep. 51070, racc. n. 27339 – registrato a Genova il 07.05.2020 n. 12291;
- Determinazione Dirigenziale della Direzione urbanistica n.2020-118.0.0.-59, acquisita agli atti dell'Ente con prot. gen.n. 15646 del 25.05.2020, relativamente all'approvazione in linea tecnica del progetto definitivo del Nuovo Ospedale Galliera, variante 1, primo lotto, recependo i pareri favorevoli con condizioni espressi dai Settori comunali;
- Determinazione Dirigenziale della Direzione Urbanistica del Comune di Genova n. 2020-118.0.0.-62, acquisita agli atti dell'Ente con prot. gen. n. 16003 del 28.05.2020, avente ad oggetto *“Cds 19/2019 Conferenza di Servizi decisoria di cui all'art.14, c.2, della Legge n. 241/90 e s.m.e i., in modalità sincrona, per l'approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo del Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1 – primo lotto. Determinazione di conclusione positiva del procedimento”*, .

dato atto che, con nota prot. gen. n. 3895 del 05.02.2020, è stata presentata al Comune di Genova richiesta di attivazione della Conferenza dei servizi per l'approvazione del piano di caratterizzazione ai sensi dell'art 245 del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 11 L.R. Liguria 10/2009, a seguito della comunicazione prot. gen. n. 24411 del 25.09.2019, con la quale l'Ente Ospedaliero ha comunicato agli Enti interessati il rinvenimento di alcuni campioni di terreno, prelevati all'interno del sedime dell'Ospedale Galliera, in ottemperanza al D.Lgs. 152/2006;

richiamato, altresì, il provvedimento n. 358 del 11.06.2020 con il quale è stato preso atto delle Determinazioni Dirigenziali della Direzione Urbanistica del Comune di Genova n. 2020-118.0.0.-59 e n. 2020-118.0.0.-62, relativamente alla conclusione positiva delle procedure della Conferenza dei servizi n. 19/2019, nonché dell'accettazione da parte del comune di Genova dell'atto unilaterale d'obbligo siglato in data 07 maggio 2020 di cui sopra;

preso atto che con nota, acquisita agli atti dell'Ente con prot. gen. n. 20336 del 10.07.2020, la Banca di Sviluppo del Consiglio d'Europa – C.E.B. - ha comunicato l'intervenuta approvazione, in data 03.07.2020, del finanziamento all'Ente ospedaliero di euro 75 milioni per la costruzione del Nuovo Ospedale Galliera;

dato atto che con Deliberazione n. 14 del 13.11.2020 il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha approvato il “Piano di Fattibilità Strategico di Sviluppo dell'Ente ospedaliero” ed il “Piano di Fattibilità Economico-Finanziario” del progetto per la realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera – Variante 1 – 1° Lotto, per un costo complessivo dell'intervento pari ad € 154.000.000 iva inclusa;



preso atto che con nota prot. gen. n. 37971 del 22.12.2020, l'RTI Rina Check S.r.l., affidatario del servizio di verifica ai fini della validazione della progettazione e supporto al RUP per la realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera, ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto definitivo del Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1, Lotto 1 e i relativi allegati;

dato atto che, con verbale acquisito agli atti dell'Ente con prot. gen. n. 38127 del 22.12.2020, il RUP, ing. Michele Maddalo, ha attestato che il progetto definitivo del Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1, Lotto 1, è stato sottoposto, con esito positivo, alla verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, nonché D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e che pertanto lo stesso può ritenersi validato in rapporto alla tipologia, categoria e importanza dell'opera ed in linea con i dispositivi di legge soprarichiamati;

richiamato il provvedimento n. 846 del 23.12.2020 con il quale è stato approvato il progetto definitivo del Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1 – primo lotto, redatto da R.T. avente come capogruppo Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., ai fini della successiva trasmissione alla Regione Liguria per l'adozione degli atti di competenza;

visto la D.G.R. n.1140 del 30.12.2020, acquisita agli atti dell'Ente con prot. gen. n. 39076 del 31.12.2020, con la quale la Regione Liguria ha approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione Nuovo Ospedale Galliera – primo lotto, dando altresì atto che l'intero intervento è coerente con l'attuale programmazione sanitaria regionale;

viste altresì la nota, acquisita agli atti dell'Ente con prot. gen. n. 1498 del 14.01.2021, con la quale il Comune di Genova, Direzione Ambiente – U.O.C. Suolo, ha comunicato che, nella medesima data, la Conferenza dei Servizi ha portato all'approvazione del Documento "Analisi del Rischio" – Pratica 496/BF;

vista la Deliberazione n. 3 del 16.01.2021, con la quale il Consiglio di Amministrazione dell'Ente ha deliberato:

- di approvare il progetto definitivo del Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1, 1° Lotto;
- di approvare il quadro economico del Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1, 1° Lotto;
- di dare mandato al Vice Presidente e al Direttore generale di procedere alla definizione dell'accordo con C.E.B – Banca di Sviluppo del Consiglio d'Europa per il finanziamento di parte dell'intervento, da sottoporre all'approvazione del Consiglio medesimo, quale atto propedeutico all'indizione della procedura per l'individuazione del Contraente Generale cui affidare la realizzazione dell'opera;

richiamata la Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente del Comune di Genova n. 2021\_151.00\_6, acquisita agli atti dell'ente con prot. gen. n. 4086 del 09.02.2021 concernente l' "Approvazione ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 dell'Analisi del Rischio relativa al 1° Lotto dell'Ospedale Galliera sito in Genova, Mura della Cappuccine 14";

visto il parere espresso dal Notaio Piero Biglia, acquisito agli atti dell'Ente con prot. gen. n. 8864 del 18.03.2021, in riferimento alle imposte e agli oneri fiscali dovuti in materia di trasferimento di immobili;

richiamata la Deliberazione n. 8 del 20.03.2021 con la quale il consiglio di amministrazione dell'Ente ha approvato l'Accordo quadro con la Banca di Sviluppo del Consiglio d'Europa CEB, finalizzato all'erogazione all'Ente Ospedaliero, da parte di CEB, del finanziamento massimo di euro 75 milioni per la realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera, dando mandato al Vice Presidente e al Direttore Generale di sottoscrivere l'atto di cui trattasi;

attesa la necessità di procedere all'attivazione di tutte le procedure necessarie per adempiere al mandato del Consiglio di Amministrazione, con riferimento all'iter di realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1, primo lotto;



considerato conseguenzialmente che deve essere indetta procedura di gara d'appalto ai sensi dell'art. 194 e ss. del D. Lgs. 50/2016, ai fini di affidare a Contraente Generale:

1. la progettazione esecutiva, obbligatoriamente con metodologia BIM;
2. l'esecuzione, con qualsiasi mezzo, dei lavori di realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1, primo lotto, comprese le opere di raccordo con il tessuto urbano circostante, previste in sede di approvazione del progetto da parte delle competenti Amministrazioni;
3. il prefinanziamento in parte dei lavori afferenti l'opera da realizzare;
4. l'eventuale acquisizione in proprietà degli immobili dell'Ente ospedaliero attualmente identificati come pad. D – in Genova, Mura delle Cappuccine n. 14 – e pad. E – Via Volta n. 19 - entro sei mesi dall'emissione del certificato di collaudo, destinati alla cessione quale forma di pagamento parziale del corrispettivo del Contraente Generale, fatta salva la possibilità di opzione per l'Ente Ospedaliero di provvedere al versamento della somma pari al valore degli immobili, quale risulterà a seguito dell'espletamento della procedura di gara, che potrà essere esercitata entro 48 mesi dall'inizio dei lavori;
5. la gestione dei servizi di manutenzione edile ed impiantistica, nonché la conduzione e manutenzione di tutti gli impianti del Nuovo Ospedale Galliera, per 5 anni dalla messa in esercizio, fatte salve le fattispecie di interventi avente natura di garanzia che avrà durata decennale di legge ;

dato atto che l'importo complessivo dell'affidamento a base di gara e pari ad € 136.721.737,58 iva esclusa;

dato atto che tutti i documenti di gara sono stati adeguati alle risultanze di sopravvenienza normativa e di una revisione di carattere legale;

dato atto che, trattandosi di un intervento di edilizia sanitaria, ai sensi dell'art. 2 del D.L. n. 76/2020 è consentito all'Ente di esperire la gara in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché dei vincoli inderogabili dell'appartenenza all'Unione europea e delle disposizioni in materia di subappalto;

ritenuto che, stante la rilevanza dell'opera, una deroga radicale e complessiva delle norme del D.Lgs. 50/2016 non risulti opportuna e sia invece utile valersi dell'anzidetta previsione per finalità acceleratorie, semplificatorie e di certezza delle regole di gara;

ritenuto, quindi, di strutturare la disciplina di gara in tendenziale conformità alle vigenti normative, e dunque di applicarle, anche se non espressamente richiamate negli atti di gara oggi in approvazione, tuttavia nella misura e con le modalità risultanti da tali, che all'occorrenza saranno da considerate anche in deroga, fra gli altri, agli artt. 24, 26-34, 44-48, 50-51, 60, 77, 81, 83-87, 89, 93-97, 101-106, 194-199, 205-209, 216 del D.Lgs. n.50/2016 e alle corrispondenti discipline e disposizioni amministrative attuative, ivi comprese, fra l'altro, le norme del DPR n. 207/2010 non abrogate;

dato atto che la procedura di gara di cui in argomento sarà espletata mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e specificatamente utilizzando il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" presso ARIA S.p.a.( Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti);

preso atto della seguente documentazione costituente parte integrante degli atti di gara:

- Bando di gara;
- Estratto bando di gara;
- Disciplinare di gara e i relativi allegati:



- ALL.A1- Istanza di partecipazione;
- All. A2 – DGUE;
- All. A3 – Dichiarazioni integrative al DGUE;
- All. A4 – Ulteriori dichiarazioni;
- All. A5 – Dichiarazione raggruppamenti temporanei non ancora costituiti;
- All. A6 - Richiesta elaborati Impegno di riservatezza;
- All. A7 –Dichiarazioni sui segreti tecnici e commerciali contenuti nell’offerta tecnica;
- All. A8– Schema di contratto;
- All. A9 - Schema contratto preliminare di trasferimento della proprietà di immobili;
- All. A10 - Protocollo Legalità;
- All. A11 - Capitolato speciale d’appalto parte amministrativa;
- All. A12 - Capitolato speciale d’appalto manutenzioni;
- All. A13 – Cronoprogramma progettazione esecutiva;
- All. A14 - – Nota informativa di valutazione dei rischi interni dell’Ente;
- All. A15 – Protocollo sicurezza COVID;
- All. A16 - Schema calcolo di parcella;
- All. A17 – Quadro Economico;
- All A18 - Progetto definitivo del Nuovo Ospedale Galliera, costituito dagli elaborati di cui all’elenco allegato al presente provvedimento;
- All. A19 - Modalità tecniche utilizzo Sintel;
- All. A20 - Atto unilaterale d’obbligo;
- All. A21 - Determinazione Dirigenziale della Direzione Urbanistica del Comune di Genova n. 2020-118.0.0.-62, acquisita agli atti dell’Ente con prot. gen. n. 16003 del 28.05.2020, avente ad oggetto *“Cds 19/2019 Conferenza di Servizi decisoria di cui all’art.14, c.2, della Legge n. 241/90 e s.m.e i., in modalità sincrona, per l’approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo del Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1 – primo lotto. Determinazione di conclusione positiva del procedimento”*;
- All. A22 - Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente del Comune di Genova n. 2021\_151.00.\_6, acquisita agli atti dell’ente con prot. gen. n.4086 del 09.02.2021 *“Approvazione ai sensi dell’art. 242 del D.Lgs. 152/06 dell’Analisi del Rischio relativa al 1° Lotto dell’Ospedale Galliera sito in Genova, Mura della Cappuccine 14”*;
- All. A23 –Accordo quadro di Finanziamento con Banca di Sviluppo del Consiglio d’Europa CEB;
- All. A24 – Modulo Offerta economica;
- All. A25 – Planimetrie padiglione D e padiglione E;



dato atto che la copertura finanziaria dell'opera è assicurata nel piano economico finanziario come segue:

- €25.335.988,00 : risorse proprie;
- € 42.869.803: entrate finanziamento ex art. 71 L. 448/98 e fondi AIDS;
- € 11.200.000: cessione patrimonio immobiliare;
- € 74.594.209 finanziamento bancario, approvato da CEB – Banca Sviluppo del Consiglio d'Europa in data 03.07.2020 e sottoscritto in data 08.04.2021;

dato atto che il progetto “Nuovo Ospedale Galliera” è stato registrato presso il sito informatico CIPE (Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica) ed identificato con codice CUP (Codice unico di progetto di investimento pubblico) n. J39H09000000008 e la gara di cui trattasi è stata registrata presso il sistema SIMOG dell'ANAC con il CIG (Codice identificativo gara) n. 867731178F;

dato atto che la gara d'appalto sarà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo parametri di qualità e prezzo;

dato atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad €154.000.000 iva inclusa, come risultante dal quadro economico che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

ritenuto di procedere alla pubblicazione del bando di che trattasi – ai sensi di quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché dal Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2006 – sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico dell'Ente Ospedaliero, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici nonché, per estratto, al fine di garantire la massima pubblicità alla procedura, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggior diffusione locale;

dato atto che il dirigente responsabile della S.C. Macroarea tecnico contrattualistica proponente il presente provvedimento attesta:

- l'avvenuta regolare istruttoria della pratica e la conformità del procedimento alla vigente normativa statale, regionale e regolamentare;
- l'insussistenza a proprio carico, in particolare, delle situazioni di cui all'art. 6, comma 1 del D.P.R. 62/2013, all'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e all'art. 8 comma 11 del codice di comportamento dell'Ente, approvato con provvedimento n. 304 del 12.04.2018, nonché l'inesistenza di comunicazioni in tal senso da parte dei dipendenti che hanno partecipato all'adozione delle decisioni relative alla conclusione del procedimento;

Visto il parere favorevole del dirigente responsabile della S.C. Bilancio e Contabilità in ordine alla regolarità contabile del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli, per quanto di competenza, espressi dal Direttore amministrativo e dal Direttore sanitario ai sensi dell'art. 3, comma 1 quinquies del D.LGS 30 dicembre 1992, n. 502 e ss.mm.ii.;

## **DISPONE**

per i motivi di cui in preambolo ed in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di indire gara con procedura aperta – ai sensi degli artt.194 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, per “l'affidamento unitario a Contraente Generale della Progettazione Esecutiva e della realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1, Primo Lotto – Trasferimento di immobili – Manutenzione quinquennale”;



## 2. di approvare gli atti di gara:

- Bando di gara;
- Estratto bando di gara;
- Disciplinare di gara e i relativi allegati:
- ALL.A1- Istanza di partecipazione;
- All. A2 – DGUE;
- All. A3 – Dichiarazioni integrative al DGUE;
- All. A4 – Ulteriori dichiarazioni;
- All. A5 – Dichiarazione raggruppamenti temporanei non ancora costituiti;
- All. A6 - Richiesta elaborati Impegno di riservatezza;
- All. A7 –Dichiarazioni sui segreti tecnici e commerciali contenuti nell’offerta tecnica;
- All. A8– Schema di contratto;
- All. A9 - Schema contratto preliminare di trasferimento della proprietà di immobili;
- All. A10 - Protocollo Legalità;
- All. A11 - Capitolato speciale d’appalto parte amministrativa;
- All. A12 - Capitolato speciale d’appalto manutenzioni;
- All. A13 – Cronoprogramma progettazione esecutiva;
- All. A14 - – Nota informativa di valutazione dei rischi interni dell’Ente;
- All. A15 – Protocollo sicurezza COVID;
- All. A16 - Schema calcolo di parcella;
- All. A17 – Quadro Economico;
- All A18 - Progetto definitivo del Nuovo Ospedale Galliera, costituito dagli elaborati di cui all’elenco allegato al presente provvedimento;
- All. A19 - Modalità tecniche utilizzo Sintel;
- All. A20 - Atto unilaterale d’obbligo;
- All. A21 - Determinazione Dirigenziale della Direzione Urbanistica del Comune di Genova n. 2020-118.0.0.-62, acquisita agli atti dell’Ente con prot. gen. n. 16003 del 28.05.2020, avente ad oggetto *“Cds 19/2019 Conferenza di Servizi decisoria di cui all’art.14, c.2, della Legge n. 241/90 e s.m.e i., in modalità sincrona, per l’approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo del Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1 – primo lotto. Determinazione di conclusione positiva del procedimento”*;
- All. A22 - Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente del Comune di Genova n. 2021\_151.00.\_6, acquisita agli atti dell’ente con prot. gen. n.4086 del 09.02.2021 *“Approvazione ai*





*sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 152/06 dell'Analisi del Rischio relativa al 1° Lotto dell'Ospedale Galliera sito in Genova, Mura della Cappuccine 14'';*

- All. A23 – Accordo quadro di Finanziamento con Banca di Sviluppo del Consiglio d'Europa CEB;
- All. A24 – Modulo Offerta economica;
- All. A25 – Planimetrie padiglione D e padiglione E;

3. di dare atto che i documenti di cui sub 2) costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'affidamento dell'appalto di cui al punto precedente sub 1), per l'importo a base di gara pari ad euro 136.721.737,58, iva esclusa, così composto:

a) redazione progetto esecutivo: euro 2.206.405,24 oltre oneri professionali 4% ed IVA 22%, per complessivi euro 2.799.486,97 oneri professionali ed IVA inclusa;

b) realizzazione dei lavori: euro 122.184.715,82 oltre IVA, di cui:

- euro 122.136.981,61 oltre IVA 10%, per complessivi euro 134.350.679,77 IVA inclusa, per lavori;

- euro 47.734,21 oltre IVA 22%, per complessivi euro 58.235,74 IVA inclusa, per bonifiche belliche;

c) aliquota forfettaria - ex art.194, comma.3, lett. d) e comma 20 e dell'art.203, comma 1 del Dlgs n.50/2016 - euro 210.000 oltre IVA 10%, per complessivi euro 231.000 IVA inclusa;

d) servizi di manutenzione e prestazioni accessorie di durata quinquennale euro 11.250.000 oltre IVA 22%, per complessivi euro 13.725.000 IVA inclusa;

e) oneri finanziari euro 870.616,52 oltre IVA 22%, per complessivi euro 1.062.152,15 IVA inclusa;

4. di dare atto che l'importo complessivo dell'intervento, come risultante dal quadro economico allegato al presente provvedimento, è pari ad euro 154.000.000 iva inclusa, ad esclusione dei servizi di cui al precedente punto 3 lett.d), che saranno contabilizzati nei costi degli esercizi di competenza, successivamente al collaudo dell'opera;

5. di dare atto che la gara di cui trattasi è stata registrata presso il SIMOG dell'ANAC con il CIG n° 867731178F;

6. di dare atto che la procedura di gara di cui in argomento sarà espletata mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e specificatamente utilizzando il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", presso ARIA S.p.a.( Azienda Regionale per l'innovazione e gli acquisti);

7. di procedere alla pubblicazione del bando di cui trattasi - ai sensi di quanto previsto dal Codice dei contratti, nonché del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2006 – sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito informatico dell'Ente Ospedaliero, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici nonché, per estratto, al fine di garantire la massima pubblicità alla procedura, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggior diffusione locale;

8. di dare atto che le fonti di finanziamento che sorreggono l'opera, per complessivi euro 154.000.000, iva inclusa, come da Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 14 del 13.11.2020, sono state individuate nel piano economico finanziario come segue:

- €25.335.988,00 : risorse proprie;



- € 42.869.803: entrate finanziamento ex art. 71 L. 448/98 e fondi AIDS;
- € 11.200.000: cessione patrimonio immobiliare;
- € 74.594.209 finanziamento bancario, approvato da CEB – Banca Sviluppo del Consiglio d'Europa in data 03.07.2020 e sottoscritto in data 08.04.2021;

9. di approvare il quadro economico dell'opera che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
10. di dare mandato al Rup, ing. Michele Maddalo di apportare eventuali/ulteriori modifiche non sostanziali agli atti di gara;
11. di dare atto che la spesa di cui sub 3 – lett. a), b) c) ed e) - è riconducibile ai costi di costruzione, alla progettazione e agli altri costi strettamente accessori connessi all'iter di progettazione e realizzazione della nuova struttura e pertanto oggetto di capitalizzazione, mentre la spesa di cui sub 3 lett. d) è riferita a servizi manutentivi di carattere ordinario che si manifesteranno a partire dagli esercizi successivi al collaudo dell'opera;
12. di riservarsi di imputare la spesa di cui al sub 3 – lett. a), b) c) ed e) – pari ad euro 138.501.554,63 IVA inclusa, sul conto 10 55 100 (immobilizzazione materiale in corso – gestione nuovo ospedale), nei bilanci di esercizio dell'Ente ospedaliero per gli anni di competenza, mentre la spesa di cui al precedente punto 3 lett.d), pari ad euro 13.725.000 IVA inclusa, sarà contabilizzata nei pertinenti conti di manutenzione negli esercizi di competenza, successivamente al collaudo dell'opera;
13. di dare atto che la spesa complessiva per gli oneri di pubblicazione di cui al punto sub 7 ammontante a presumibilmente €5.000,00= iva 22% compresa, sarà contabilizzata sul conto economico 195 15 151 (altri oneri diversi della gestione ordinaria) del bilancio di esercizio 2021;
14. di dare atto che l'importo di spesa di cui al precedente punto sub. 13 sarà interamente rimborsato a cura del soggetto aggiudicatario dell'appalto di cui alla presente gara in conformità all'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2.12.2016 e che il medesimo verrà contabilizzato sul conto 220 15 151 (concorsi rimborsi e recuperi da soggetti diversi) del bilancio di esercizio 2021;
15. di effettuare – con modalità e termini previsti dall'art. 3 della deliberazione 24.01.2008 dell'ANAC – il versamento di euro 800,00, quale contributo a favore dell'Autorità stessa, in attuazione della Delibera n. 1121/2020 da contabilizzarsi sul conto economico 195 05 550 (oneri tributari diversi) del bilancio di esercizio 2021;
16. di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti in ordine alla ripartizione dell'incentivo per il personale dell'Ente coinvolto, avente qualifica non dirigenziale, sulla base delle disposizioni per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 18 aprile 2016 e ss.mm.ii, approvate con provvedimento n. 27 del 14.01.2019.

Dott. Adriano Lagostena  
Direttore generale

Documento firmato digitalmente

(Nel caso di firma da parte del sostituto del Direttore generale, il nominativo indicato deve intendersi sostituito da quello del soggetto che ha provveduto ad apporre la firma digitale)

