

SCHEMA DI CONTRATTO

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER "AFFIDAMENTO UNITARIO A CONTRAENTE GENERALE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE GALLIERA, VARIANTE 1, PRIMO LOTTO - TRASFERIMENTO DI IMMOBILI - MANUTENZIONE QUINQUENNALE".

CUP J39H09000000008; CIG 867731178F

Appalto fra Ente Ospedaliero Ospedali Galliera, e l'Impresa

L'anno, il giorno (.....), del mese di,
in via/piazza....., al numero civico, in Genova

Tra

Ente Ospedaliero Ospedali Galliera, (d'ora innanzi per brevità "Stazione Appaltante") con sede in Via Mura delle Cappuccine, 14, 16128 Genova GE, Codice Fiscale 00557720109, rappresentato da nato a domiciliato presso la sede della Società, nella qualità, in esecuzione del provvedimento n.... del di aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto prot. n. del.....

e

..... di seguito per brevità denominato anche "Contraente Generale", con sede in , via..... C.A.P. codice fiscale e numero di

ALLEGATO "A8"

iscrizione del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio
Industria Artigianato Agricoltura di numero
..... ; - tale costituita ai sensi di
..... con contratto di mandato collettivo
speciale gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito Notaio
..... , Notaio in, in data,
repertorio n. , Raccolta n., registrato all'Ufficio di
Registro di in data, che, in copia conforme
all'originale, debitamente bollato si allega sotto la lettera " ... " perché ne
formi parte integrante e sostanziale.

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Ospedaliero Ospedali Galliera n. 9 del 08.04.2019, esecutiva ai sensi legge, è stato approvato di procedere alla aggiudicazione dell'appalto a contraente generale, unitamente all'affidamento contestuale della erogazione dei servizi di manutenzione e prestazioni accessorie relativi al Nuovo ospedale , di durata quinquennale dal collaudo;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Ospedaliero Ospedali Galliera n. 3 del 16.01.2021, esecutiva ai sensi legge, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori del "Nuovo Ospedale Galliera – variante 1 – primo Lotto" ;
- Ente Ospedaliero Ospedali Galliera ha stabilito di procedere alla relativa aggiudicazione, selezionando la migliore offerta ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. mediante procedura aperta come da atti di gara approvati con provvedimento n. _____ del _____ ;

ALLEGATO "A8"

- il Contraente Generale, avendo partecipato alla gara per l'aggiudicazione del contratto d'appalto, è a piena conoscenza di tutte le condizioni di finanziamento, di disponibilità delle aree e di esecuzione dei lavori rappresentate negli atti di gara e negli atti richiamati dal presente contratto;
- a seguito della predetta gara con procedura aperta, l'appalto pubblico per l'"Affidamento unitario a contraente generale della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di costruzione del Nuovo Ospedale Galliera – variante 1, primo lotto, - trasferimento di immobili- manutenzione quinquennale" è stato aggiudicato al Contraente Generale con provvedimento n.... del
- successivamente la Stazione Appaltante, nella suddetta qualità, ha svolto le verifiche di legge, le quali non hanno evidenziato ragioni ostative alla stipula del contratto;
- Il Contraente Generale ha provveduto a presentare la "garanzia di buon adempimento" e la "garanzia per la risoluzione" di cui all'art. 18 del Capitolato Speciale e all'art.104 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 con le seguenti modalità: _____;
- Il Contraente Generale ha provveduto alle coperture assicurative previste dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale con le seguenti modalità: _____.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 - Oggetto del contratto.

1. Ente Ospedaliero Ospedali Galliera affida al Contraente Generale, che accetta senza riserva alcuna, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei

ALLEGATO "A8"

lavori, con parziale prefinanziamento, per la costruzione del Nuovo Ospedale Galliera – variante 1, primo lotto, nonché i servizi di manutenzione e prestazioni accessorie, come meglio descritti nel Disciplinare di gara e nei Capitolati Speciali d'Appalto (elaborato 12GH09-TPR-000-ZZ-RP-Z-D-SC-002 - di seguito anche "Capitolato Speciale parte amministrativa" ed elaborato 12GH-TPR-000-ZZ-RP-Z-D-SC-003 – di seguito anche "Capitolato Speciale Manutenzioni e prestazioni accessorie").

Tali elaborati, unitamente all'offerta del Contraente Generale, contengono la disciplina del rapporto e la precisa individuazione delle prestazioni dovute dal Contraente Generale e delle relative tempistiche e modalità.

Articolo 2 - Ammontare netto del contratto.

1. Sulla base dell'offerta del Contraente Generale, l'importo contrattuale ammonta a Euro () di cui:

- a) Euro XXX per la progettazione esecutiva;
- b) Euro XXX per i lavori di costruzione;
- c) Euro 3.071.554,95 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza relativamente ai lavori, così formati: €. 2.850.714,22 oneri per la sicurezza ed €. 220.840,73 quali oneri opzionali COVID-19;
- d) Euro XXX per i servizi di manutenzione e prestazioni accessorie compresi nell'appalto per il periodo di cinque anni successivi al collaudo;
- e) Euro 750.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza relativamente ai servizi di manutenzione e prestazioni accessorie compresi nell'appalto per il periodo di cinque anni successivi al collaudo;
- f) Euro XXX per oneri finanziari relativi al prefinanziamento;
- g) Euro 210.000,00 per l'attuazione di misure volte al perseguimento

delle finalità di prevenzione e repressione della criminalità e dei tentativi di infiltrazione mafiosa;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. e altri oneri di legge ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. La disciplina degli aspetti economici e dei pagamenti è contenuta del Disciplinare di gara, nel Capitolato speciale e nel Contratto preliminare per il trasferimento degli immobili a titolo di parziale pagamento del prezzo, il quale viene sottoscritto fra l'Ente Ospedaliero ed il Contraente Generale contestualmente al presente contratto.

4. Sulla base dell'offerta del Contraente Generale, l'entità del maggiore prefinanziamento opzionabile, secondo le previsioni di cui all'art. 7.2 lett b) del disciplinare di gara, è di Euro XXX.

Articolo 3 - Termini per l'esecuzione del contratto.

Termini per la progettazione esecutiva e per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, sulla base dell'offerta del Contraente Generale i tempi per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori, come previsti e regolati dal Capitolato Speciale, sono, rispettivamente di:

-XXX giorni quanto alla progettazione esecutiva;

-XXX giorni quanto all'esecuzione dei lavori.

Articolo 4 – Direzione dei lavori e direzione del cantiere

1. Il Committente ha costituito l'Ufficio di Direzione lavori, ai sensi dell'art. 101, commi 3, 4 e 5 del Codice dei contratti e del Titolo II del Decreto 7 marzo 2018 n. 49, affidando tale ruolo a XXX.

2. Il Committente nominerà un Direttore dell'Esecuzione per i servizi

ALLEGATO "A8"

compresi nell'appalto, da svolgersi in seguito alla costruzione, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del Codice dei contratti e del Titolo III del Decreto 7 marzo 2018 n. 49.

3. La direzione del cantiere ai sensi dell'art. 6 decreto del Ministero dei LL.PP. 19.4.2000 n. 145 è assunta XXX, abilitato in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

4. Il Contraente Generale si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante eventuali modifiche del nominativo del soggetto incaricato.

Articolo 5 - Pagamenti.

1. I pagamenti, previsti dal Capitolato Speciale, saranno effettuati nell'osservanza della l. n. 136/2010.

2. A tal fine il Contraente Generale indica qui di seguito gli estremi sul proprio conto corrente dedicato, che l'Ente Ospedaliero potrà utilizzare per i pagamenti con effetto liberatorio: Banca "....." - Agenzia n. - di - Codice IBAN dedicato in via esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Non saranno opponibili al Committente eventuali modifiche di tale conto corrente non preventivamente comunicate per iscritto.

3. Con separata dichiarazione contestuale al presente contratto sono indicate le persone abilitate ad operare sul suddetto conto bancario.

4. Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche e,

ALLEGATO "A8"

salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

5. Il Contraente Generale assume su di sé tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a farli osservare ai propri aventi causa ed agli aventi causa di questi e ad effettuare le corrispondenti verifiche.

Articolo 6 - Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, il Disciplinare di Gara; il Progetto definitivo a base di gara; gli atti di approvazione di tale progetto, da parte delle competenti Autorità, con le relative condizioni e prescrizioni; il Capitolato speciale; il Capitolato dei servizi di manutenzione e prestazioni accessorie, il Protocollo di legalità; l'offerta del Contraente Generale, il Contratto preliminare relativo al trasferimento degli immobili; le garanzie, cauzioni ed assicurazioni di cui in premessa ed in generale gli atti richiamati in quelli dianzi elencati.

ALLEGATO "A8"

2. Costituiranno, inoltre, parte integrante del contratto, dopo la loro approvazione da parte della Committenza, i seguenti elaborati redatti dall'Appaltatore in fase di progettazione esecutiva:

- tutti gli elaborati grafici e le relazioni del Progetto Esecutivo;
- il Cronoprogramma di cui all'art. 40, comma 1, del D.P.R.207/2010.

3. Costituiranno, inoltre, parte integrante del contratto, non appena approvati dalla Stazione Appaltante:

- i Piani Operativi di Sicurezza di all'art. 89, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 81/2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso Decreto.

4. Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi unitari di progetto, ancorché messi a disposizione dell'Appaltatore in sede di offerta;
- le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee, che non riguardino il compenso a corpo dei lavori contrattuali, ancorché inserite e integranti il Capitolato Speciale d'appalto; esse hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la determinazione dei requisiti soggettivi degli esecutori, ai fini della definizione dei requisiti oggettivi e del subappalto e ai fini della valutazione delle modifiche che non alterano in maniera sostanziale il progetto né le categorie dei lavori ai sensi dell'art.8 comma 8 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e dell'articolo 106 del D.Lgs. 50/2016;
- a descrizione delle singole voci elementari, la quantità delle stesse, sia quelle rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato.

Articolo 7 - Elezione del domicilio

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. 145/2000 il Contraente Generale elegge domicilio in XXXX presso: XXX

Articolo 8 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), come meglio precisato all'art 86 del Capitolato Speciale comprese quelle occorse per la pubblicazione del bando di gara pari ad euro XXX sono a carico del Contraente Generale che, come sopra costituito, vi si obbliga.
2. Sono altresì a carico del Contraente Generale le spese e le imposte dovute al trasferimento degli immobili a titolo di parziale pagamento del prezzo.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori ed i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Committente.