

Dott. LUIGI CASTELLO
NOTAIO
Via I Frugoni, 11/4
Telefoni 564127 - 565998
16121 GENOVA

N.ro 51070 di Repertorio-----
N.ro 27339 di Raccolta-----

-----ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO-----
avente ad oggetto la puntuale individuazione, nonché la definizione delle modalità esecutive e di manutenzione, delle opere di urbanizzazione e riqualificazione connesse all'attuazione del progetto Conferenza di Servizi 19/2019 - Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1 - primo lotto.-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----
-----Il sette maggio duemilaventi-----
-----7 maggio 2020-----

A Genova in Via Innocenzo Frugoni civico numero undici interno quattro.-----

Davanti a me Dr. LUIGI CASTELLO Notaio in Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, è presente:-----

- l'Ente Ospedaliero Ospedali Galliera, -in seguito anche più brevemente detto "Ente Ospedaliero" o "E.O. Ospedali Galliera"- con sede a Genova, Via Mura delle Cappuccine n.14, numero di C.F. e Partita Iva 00557720109, Ente Ospedaliero autonomo dotato di un proprio ordinamento giuridico, "Ospedale di rilievo nazionale e di alta specializzazione" a sensi del D.P.C.M. 14 luglio 1995, in persona di:-----

- Ing.Giuseppe ZAMPINI, nato a Ponte nelle Alpi il 17 agosto 1946, domiciliato per la carica presso la sede del sopra indicato Ente, nella sua qualità di Vice Presidente dell'E.O. Ospedali Galliera, che rappresenta l'Ente medesimo a' sensi art.8 comma 3 del vigente Statuto-----
con l'assistenza del pure qui comparso:-----

- Dr.Adriano LAGOSTENA, nato a Lavagna il 23 aprile 1955, domiciliato per la carica presso la sede del sopra indicato Ente, nella sua qualità di Direttore Generale dell'E.O. Ospedali Galliera, che sottoscrive il presente atto in conformità a quanto previsto dall'art.11 della Legge 12 febbraio 1968 n.132 Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo.

-----premesse che-----

1) L'Ente Ospedaliero Ospedali Galliera ai sensi dell'art. 8-quinquies, comma 2 quater del D. Lgs. n. 502/1992 e, de relato, degli artt. 41 e 43 L. n. 833/1978 è ente ospedaliero autonomo, dotato di un proprio ordinamento giuridico (non assimilabile a ASL e/o Azienda Ospedaliera), deputato allo svolgimento di attività sanitarie ospedaliere, da prestarsi in coerenza con la programmazione sanitaria regionale sulla base delle funzioni riconosciute dalla Regione Liguria, ed è proprietario del compendio immobiliare individuato a Catasto Terreni di Genova Sez.1 al foglio 84 mappali:-----

- 843 mq.21967 ente urbano senza reddito (padiglioni B-B8)----
- 844 mq.25241 ente urbano senza reddito -----
- 426 mq.1021 ente urbano senza reddito -----
(padiglioni storici di servizio)-----

Registrato a
GENOVA
UFFICIO ENTRATE
GENOVA

il 07/05/2020

n. 12291

Serie 1T

Euro 355
dei quali

Euro
per trascrizione

Dr. Luigi Castello - Notario in Genova - Via Innocenzo Frugoni, 11/4 - 16121 Genova - Tel. 010.564127 - 010.565998

- 448 mq.64 ente urbano senza reddito (bar)-----
interessato dai Lavori del Lotto 1 del Nuovo Ospedale Gallie-
ra.-----

Il tutto è censito con maggior consistenza al Catasto Fabbricati di Genova alla Sezione GeA foglio 99 mappale 165 sub.1, con graffati foglio 100 mappale 23 sub.1, foglio 109 mappale 1 sub.15 e mappale 842 sub.20, zona censuaria 1 cat.B/2 classe 3 consistenza metri cubi 400220 superficie catastale mq.18701 R.C.Euro 826.768,48-----

2) il Piano Urbanistico Comunale, in vigore dal 3 dicembre 2015, include l'area in esame in ambito soggetto a Norma speciale n. 30; -----

3) in particolare la disciplina di cui trattasi stabilisce che gli interventi previsti nei Settori dell'Ambito devono conformarsi a quanto richiesto nello Schema di Organizzazione Urbanistica parte integrante della disciplina dell'Ambito, e subordina gli interventi nel Settore 1 e nel Settore 2 alla preventiva approvazione di un Accordo di Programma;-----

4) tenuto conto dell'unitarietà funzionale dei cinque previsti Settori, nonché della natura pubblica dell'Ente Ospedaliero interessato, il Comune e "E.O. Ospedali Galliera" hanno convenuto sull'opportunità di stipulare un unico Accordo di Programma;-----

5) il ridetto Accordo di Programma, sottoscritto in data 13 aprile 2017, prevede la possibilità di approvazione degli interventi per lotti separati, ad associa alla realizzazione del lotto 1 (uno) alcuni interventi sulla viabilità pubblica adiacente;-----

6) in particolare il citato Accordo di Programma, al punto 4.2.A, individua le opere infrastrutturali connesse all'attuazione del lotto, 1, ponendo la relativa progettazione e realizzazione a carico dell'E.O. Ospedali Galliera;-----

7) con nota datata 14 ottobre 2019 il Direttore Generale dell'E.O. Ospedali Galliera ha presentato istanza per l'approvazione, sotto il profilo urbanistico-edilizio, del progetto definitivo del Nuovo Ospedale Galliera, Variante - 1° lotto;-----

8) i lavori della relativa conferenza di servizi si sono tenuti in data 6 novembre 2019 e in data 24 aprile 2020.-----
Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, l'E.O. Ospedali Galliera, come sopra rappresentato, si impegna nei confronti del Comune di Genova a quanto segue:-----

1. OGGETTO-----
1.1. Costituisce oggetto del presente atto la puntuale individuazione, nonché la definizione delle modalità esecutive e di manutenzione, delle opere di urbanizzazione e riqualificazione connesse all'attuazione del progetto Conferenza di Servizi 19/2019 - Nuovo Ospedale Galliera, Variante 1 - primo lotto, in relazione a cui l'E.O. Ospedali Galliera aveva già

assunto specifici obblighi con l'Accordo di Programma sottoscritto in data 13 aprile 2017.-----

2. OPERE DI URBANIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE-----

2.1. L'E.O. Ospedali Galliera si impegna a realizzare, a propria cura e spese, in attuazione del citato progetto, le seguenti opere di urbanizzazione e riqualificazione, come meglio definite nella Tavola Unica che, sottoscritta dai Componenti e da me Notaio, viene allegata al presente atto sotto la lettera "A" omessa la lettura delle didascalie per espressa e concordata dispensa dei Componenti;-----

a) rotatoria di adeguamento dell'asse viario risultante tra la viabilità esistente di Via Alessandro Volta e Via Mura delle Cappuccine e la nuova viabilità frontistante l'ingresso principale, con aiuole spartitraffico e verde di arredo, su area comunale (individuata con perimetro in colore viola nella Tavola Unica sopra citata);-----

b) nuova viabilità di accesso all'ingresso principale da via Vannucci e da via Mura delle Cappuccine/via Alessandro Volta, comprensiva di aiuola, in parte su area di proprietà dell'Ente ed in parte su area comunale (individuata con perimetro in colore verde nella Tavola Unica sopra citata);-----

c) aiuola in corrispondenza della rotatoria di cui al punto a) e dell'aiuola di cui al punto b), con percorso pedonale e parcheggio moto, su area comunale già in concessione all'Ente (individuata con perimetro in colore blu nella Tavola Unica sopra citata);-----

d) rifacimento e rifunzionalizzazione del marciapiede in fregio a Via Vannucci, lato nord fino alla nuova uscita carrabile in corrispondenza del settore 4, su area comunale (individuata con perimetro in colore giallo);-----

e) nuova sistemazione stradale in fregio a Corso A. Saffi, alla confluenza di Corso Mentana e Via Vannucci (zona accesso nuovo pronto soccorso) con aiuola, parcheggi e fermata bus, in parte su area di proprietà dell'"E.O. Ospedali Galliera" ed in parte su area comunale (individuata con perimetro in colore marrone nella Tavola Unica sopra citata);-----

f) rotatoria di adeguamento dell'asse viario risultante tra la viabilità esistente di Viale Aspromonte e Corso Mentana fino a Corso A. Saffi, con verde di arredo, parcheggi e nuovo capolinea bus, in parte su area comunale ed in parte su area di proprietà dell'"E.O. Ospedali Galliera" (individuata con perimetro in colore rosa nella Tavola Unica sopra citata);-----

g) rifacimento e rifunzionalizzazione del marciapiede in fregio a Corso Mentana, lato est fino al nuovo accesso del percorso interno, su area comunale (individuata con perimetro in colore arancio nella Tavola Unica sopra citata).-----

2.2. Cessione delle aree, degli impianti e dei manufatti costituzione di servitù di uso pubblico-----

2.2.1. L'"E.O. Ospedali Galliera", subordinatamente alla realizzazione dell'intervento previsto dal progetto, si impegna a

cedere, senza corrispettivo, al Comune di Genova, le seguenti aree, con le opere, gli impianti e manufatti su di esse realizzati, costituenti porzioni di quelle interessate dai lavori di cui alle precedenti lettere e) ed f), come meglio individuate con tratteggio rosso nella Tavola Unica allegata al presente atto sotto la lettera "A". -----

2.2.2. L'"E.O. Ospedali Galliera", subordinatamente alla realizzazione dell'intervento previsto dal progetto, si impegna a costituire servitù di uso pubblico sulle seguenti aree, con le opere, impianti e manufatti su di esse realizzati, costituenti porzioni di quelle interessate dai lavori di cui alla precedente lettera b), come meglio individuati con retino rosso nella Tavola Unica allegata al presente atto sub "A":-----

2.2.3. L'E.O. Ospedali Galliera si impegna a stipulare con il Comune gli atti di cessione e a produrre gli atti di asservimento all'uso pubblico, di cui al presente punto 2.2., ad avvenuta approvazione dei collaudi, nei modi previsti al successivo punto 5, e successivamente ai necessari frazionamenti delle aree previste in cessione, di cui assume i relativi oneri.-----

2.2.4. L'"E.O. Ospedali Galliera" dà infine atto ed espressamente accetta che eventuali ulteriori adempimenti di natura patrimoniale potranno essere definiti in accordo con il Comune ad avvenuta conclusione dei lavori, oggetto del presente atto, avuto riguardo al conseguente definitivo tracciamento delle aree.-----

2.3. Manutenzioni

2.3.1. In relazione alle aree, interessate dalle opere di cui alle precedenti lettere b), c) ed e) (limitatamente alla porzione e campita in colore azzurro) nella Tavola Unica allegata sub "A", l'"E.O. Ospedali Galliera" si obbliga, per sé e/o aventi causa, ad assumere gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, assumendo a proprio carico tutti gli oneri e spese conseguenti.-----

3. Affidamento a contraente generale-----

L'E.O. Ospedali Galliera dichiara di aver deliberato di procedere ad affidamento delle fasi successive finalizzate all'attuazione del nuovo ospedale, mediante assegnazione a contraente generale ai sensi dell'art.194 del Dlgs 50/2016.---
Pertanto tutte le indicazioni di cui ai successivi articoli 4,5 e 6, pertinenti esclusivamente le opere di urbanizzazione di cui al precedente punto 2, devono intendersi assunte dall'"E.O. Ospedali Galliera", ma eseguite ed attuate mediante il contraente generale prescelto.-----

In tal senso devono essere intese tutte le obbligazioni di cui ai successivi articoli 4, 5 e 6 che l'"E.O. Ospedali Galliera" si impegna ad inserire nei documenti a base della procedura di selezione e negli atti di affidamento a contraente generale.--

4. PROGETTAZIONE ESECUTIVA-----

4.1. L'E.O. Ospedali Galliera si impegna a predisporre, a pro-

pria cura e spese, il progetto esecutivo delle opere di cui al precedente Articolo 2 nel pieno rispetto della vigente normativa sui lavori pubblici.

4.2. L'"E.O. Ospedali Galliera" si impegna a presentare il progetto esecutivo - completo di cronoprogramma, relativo ai tempi di realizzazione dei lavori, nonché del computo metrico - estimativo necessario per accertarne l'esatto importo - ai competenti Uffici comunali prima della verifica/validazione prevista dall'articolo 26 del D. Lgs. n. 50/2016 al fine di accertare il rispetto del progetto alle richieste e prescrizioni rilasciate da Enti, Aziende e/o Uffici comunali nell'ambito del procedimento di Conferenza di Servizi n. 19/2019.-----

4.3. In tale fase l'"E.O. Ospedali Galliera" si impegna a procedere alle eventuali modifiche progettuali necessarie, qualora richieste dai settori tecnici comunali, al fine del recepimento delle prescrizioni rese in fase di approvazione del progetto definitivo.-----

4.4. L'"E.O. Ospedali Galliera" si impegna ad inserire le prescrizioni, di cui al presente articolo, nei documenti a base del procedimento di selezione per l'affidamento dell'incarico di redazione e predisposizione del progetto esecutivo delle opere in esame.-----

5. AFFIDAMENTO ED ESECUZIONE DEI LAVORI-----

5.1. L'E.O. Ospedali Galliera si impegna ad inserire tutte le indicazioni e prescrizioni rese dagli Uffici comunali e/o Enti competenti in relazione all'esecuzione delle opere, di cui al precedente punto 2, nei documenti da porre a base della procedura selettiva per l'affidamento dei relativi lavori.-----

5.2. L'E.O. Ospedali Galliera si impegna ad assumere i necessari accordi con il Comune di Genova per la consegna delle aree comunali, ai fini dell'esecuzione dei lavori, e per la riconsegna delle stesse previo collaudo dei relativi lavori; in fase di consegna delle aree e di riconsegna delle stesse, nei modi precedentemente descritti, sarà redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti-----

5.3. L'"E.O. Ospedali Galliera" si obbliga, inoltre, a garantire l'esecuzione delle opere di cui al presente atto in conformità alla progettazione esecutiva, preventivamente esaminata dai competenti Uffici comunali e successivamente debitamente validata, ed alle pertinenti disposizioni di legge e di regolamento e ad inserire, nel contratto con l'impresa/e individuata/e per lo svolgimento dei lavori, l'assunzione, in modo integrale e senza riserve, degli obblighi, relativi all'attuazione delle opere di cui al precedente articolo 2, secondo quanto stabilito dal presente atto, ivi compreso il rispetto dei tempi di realizzazione, come definiti in base al cronoprogramma costituente parte integrante del progetto esecutivo delle opere.-----

5.4. In particolare per quanto riguarda l'impianto di illumina-

nazione, l'E.O. Ospedali Galliera si impegna a realizzarlo a circuiti separati distinguendo la parte pubblica da quella privata; l'impianto relativo al pubblico uso dovrà altresì comprendere l'allaccio alla rete comunale esistente nonché l'adeguamento circuitale necessario.-----

5.5. L'"E.O. Ospedali Galliera" si impegna, per sé e/o aventi causa, a comunicare, all'Ufficio Alta Sorveglianza, prima dell'inizio dei lavori, l'impresa/e individuata/e per l'esecuzione degli stessi, il nominativo del Direttore dei Lavori e del Coordinatore in materia di sicurezza nel corso dell'esecuzione.-----

5.6. L'"E.O. Ospedali Galliera" si impegna, inoltre:-----
- al perfetto ripristino dello stato dei luoghi, garantendo la riproposizione di tutti gli elementi e manufatti costitutivi dell'area manomessa, che risultavano prima dell'installazione del cantiere (pavimentazione, segnaletica verticale ed orizzontale, impianti luce e semafori, reti smaltimento acque, aiuole, alberature etc.),-----
- a seguito della consegna delle aree comunali, a richiedere preventivamente ad ASTER S.p.A., alla Polizia Municipale e alla Direzione Mobilità i pareri tecnici di rispettiva competenza, concordando con gli stessi soggetti modalità d'uso delle aree in fase esecutiva.-----

5.7. L'"E.O. Ospedali Galliera" assume a suo carico tutti gli obblighi ed oneri relativi all'attuazione delle opere previste dal presente atto, manlevando la Civica Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità in merito, ivi compresi i rapporti con l'impresa/e individuata/e in relazione alla regolare esecuzione delle opere.-----

6. SORVEGLIANZA SULL'ESECUZIONE DEI LAVORI, COLLAUDI E GARANZIE-----

6.1. L'E.O. Ospedali Galliera dà atto ed espressamente accetta che la realizzazione delle opere, di cui al precedente articolo 2, sarà coordinata e controllata dall'Ufficio Alta Sorveglianza nel rispetto delle specifiche competenze tecniche dei vari Uffici Comunali; i tecnici preposti avranno pertanto libero accesso ai cantieri e alla pertinente documentazione; a tale scopo si impegna a comunicare la data di inizio delle opere all'Ufficio Alta Sorveglianza, a mezzo raccomandata o PEC con preavviso di almeno dieci giorni.-----

6.2. L'"E.O. Ospedali Galliera" si impegna inoltre a sottoporre - assumendone integralmente i relativi oneri, ivi compreso il compenso del collaudatore - le opere suddette a collaudo in corso d'opera, in conformità alla vigente normativa in materia di opere pubbliche, da parte di un professionista individuato dall'Ente Ospedaliero, nel rispetto delle indicazioni di cui all'articolo 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, d'intesa con la Civica Amministrazione; il collaudo - da sottoporre all'approvazione del Comune, limitatamente a quanto oggetto del presente atto - dovrà riguardare anche l'eliminazione del-

le barriere architettoniche e, ove necessario, il collaudo statico delle strutture.-----

6.3. L' "E.O. Ospedali Galliera" si impegna a fornire la massima collaborazione ed assistenza al collaudatore, assicurando la consegna e/o produzione della documentazione eventualmente richiesta dallo stesso e il tempestivo ripristino dei difetti costruttivi riscontrati.-----

6.4. L'Ente Ospedaliero Ospedali Galliera dichiara ed attesta inoltre che, con l'approvazione dei lavori e del relativo capitolato a base del procedimento di selezione, assume ogni garanzia in ordine alla copertura finanziaria per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.-----

7. REGISTRAZIONE E SPESE-----

Il presente atto d'obbligo viene registrato a cura e spese dell' "E.O. Ospedali Galliera", che assume inoltre a proprio carico le spese degli atti necessari per la costituzione di servitù di uso pubblico, di cui al precedente punto 2.2.2.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai Componenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore tredici e dieci minuti.-----

Il presente atto, scritto in parte con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e in parte di mia mano, occupa sette facciate fin qui di due fogli.-----

F.TO: ZAMPINI Giuseppe-----

LAGOSTENA Adriano-----

LUIGI CASTELLO NOTAIO-----

Copia conforme all'originale firmato ai sensi di Legge-----

rilasciata ad uso CONSENTITO-----

Genova, li _____-----

