



GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER "AFFIDAMENTO UNITARIO A CONTRAENTE GENERALE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE GALLIERA, VARIANTE 1, PRIMO LOTTO - TRASFERIMENTO DI IMMOBILI - MANUTENZIONE QUINQUENNALE".

Codice AUSA: 0000162806

CUP: J39H09000000008

C.I.G: 867731178F

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI DA PARTE DI CONCORRENTI

Pubblicazione sulla piattaforma "Sintel" del sito www.ariaspa.it

Quesito n.4 del 21.04.2021

In considerazione dei seguenti punti:

- la natura "ibrida" della gara in oggetto (infrastrutture + real estate) che richiede oggettivamente un tempo più lungo di studio poichè occorre coinvolgere soggetti che normalmente agiscono su mercati diversi per evitare esiti negativi delle procedure stesse o tempi di gestazione successivi molto lunghi come accaduto in passato;
- il ricorso alla fattispecie del contraente generale con prefinanziamento, che non viene utilizzata da lungo tempo, a causa anche delle difficoltà sperimentate in passato;
- le informazioni messe a disposizione in relazione alla consistenza degli immobili oggetto di permuta che sono poche rispetto a quelle di cui normalmente si necessita per poter valutare propriamente l'investimento;

SI CHIEDE

- A) proroga della data di scadenza della gara di un tempo congruo alle valutazioni sopra descritte, che si valuta in almeno 60 giorni
- B) trasmissione, se a disposizione, di documentazione aggiuntiva inerente gli immobili oggetto di permuta.

Risposta

Si precisa che l'Amministrazione sta procedendo ad una rettifica della disciplina di gara e, di conseguenza, alla predisposizione degli atti relativi al differimento del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Con riguardo al punto B), la richiesta è accoglibile. Si prega pertanto di prendere visione della documentazione aggiuntiva allegata nella "Documentazione di gara" su piattaforma Sintel

Quesito n.5 del 22.04.2021

- A) In considerazione della complessità dell'opera, delle richieste tecniche ed amministrative del bando di gara, tra cui il prefinanziamento parziale dei lavori, al fine di consentire un adeguato studio per la predisposizione dell'offerta tecnico-economica e l'approfondimento degli aspetti finanziari dell'iniziativa,
SI CHIEDE una proroga pari a 6 (sei) settimane per la consegna delle offerte.
- B) Al fine di agevolare lo studio dell'offerta economica,
SI CHIEDE di mettere a disposizione dei concorrenti i file editabili del cronoprogramma dei lavori e della documentazione economica (computi metrici dei lavori e della sicurezza; elenchi prezzi unitari; analisi dei prezzi unitari).
- C) In considerazione della complessità dell'opera e della mole di documenti tecnici messi a disposizione, al fine di agevolare lo studio dell'offerta tecnica e le necessarie verifiche,
SI CHIEDE di mettere a disposizione dei concorrenti i file editabili della documentazione tecnica del Progetto Definitivo posto a base gara.
- D) Con riferimento al documento al DISCIPLINARE DI GARA (par. 13.6.1.a - Certificazione ambientale del progettista e par. 15.3.4 - Criteri ambientali), SI CHIEDE di chiarire con quale metodologia verranno assegnati i punteggi relativi al Progettista certificato
- E) Richiesta di rettifica

Risposta

Con riguardo ai punti A) ed E) si precisa che l'Amministrazione sta procedendo ad una rettifica della disciplina di gara e, di conseguenza, alla predisposizione degli atti relativi al differimento del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Con riguardo ai punti B) e C) la richiesta non può essere accolta.

In relazione al punto D), si evidenzia quanto riportato nella tabella dell'art. 15.3.4 che in proposito recita: "Assegnazione discrezionale del punteggio in base alla maggior presenza di soggetti certificati". Si ritiene che tale criterio sia sufficientemente determinato.

DATA	29.04.2021	FIRMA	
------	------------	-------	---