



Da pubblicare all'Albo on line ai sensi degli artt.13 e 14 delle vigenti disposizioni in materia di accesso agli atti amministrativi.

Direzione Generale

S.C. Macroarea tecnico-contrattualistica
Dirigente responsabile: Dott.ssa Cinzia Cravisana

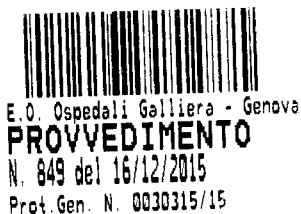
S.C. RUP-Nuovo Galliera

Dirigente responsabile

e resp.le del procedimento: Ing. Ezio Nicolàs Bruno Urbina

Uffici interessati:

- Direzione sanitaria
- Direzione amministrativa
- S.C. Bilancio e contabilità



Oggetto: affidamento del “*Servizio di revisione ed attualizzazione del Piano economico finanziario del Nuovo Galliera*”. CUP: J39H09000000008 – CIG: Z2416193CB .

IL DIRETTORE GENERALE

Vista la deliberazione n.5 dell'08.05.2015, con la quale il Consiglio di amministrazione dell'Ente ospedaliero, a seguito dell'adozione degli atti autorizzativi di legge da parte degli Enti preposti, ha deliberato di riattivare tutte le procedure previste dalla vigente normativa e necessarie per la realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera e nella fattispecie, in prima fase, fino all'approvazione del progetto preliminare, dando mandato al Vice Presidente e al Direttore generale, per le rispettive competenze, di definire tutti gli incumbenti richiesti per il conseguimento dell'obiettivo di cui è caso;

dato atto che:

- con provvedimento n.374 del 04.06.2015, è stata data attuazione a quanto previsto dal Consiglio di amministrazione dell'Ente ospedaliero con la richiamata deliberazione n.5/2015, mediante la ricostituzione, in primis, dell'organico della S.C. RUP–Nuovo Galliera, secondo la riserva già posta con provvedimento n.138 del 10.03.2014, confermandone la responsabilità in capo all'ing.Ezio Nicolàs Bruno Urbina, responsabile unico del procedimento relativo al progetto Nuovo Galliera nominato con provvedimento n.378 del 14.05.2008;
- con provvedimento n.377 del 04.06.2015, è stato deliberato di avvalersi, per le attività relative alla realizzazione del Nuovo Galliera, dell'attività consulenziale dell'avv. Luigi Cocchi del Foro di Genova;



- con i provvedimenti n.396 del 05.06.2015 e n.509 del 15.07.2015, è stato deliberato di assegnare – ex art.57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i. – al raggruppamento temporaneo tra PINEARQ S.L.P. (C.F. B61500682), capogruppo mandataria, con sede legale in Barcellona (Spagna), STEAM S.r.l. (C.F. 02561620283), mandante, con sede legale in Padova, OBR OPEN BUILDING RESEARCH S.r.l. (C.F. 01584820995), mandante, con sede legale in Milano, il “ *Servizio di progettazione preliminare del Nuovo Ospedale Galliera - variante 1 – 1° LOTTO*” in conformità allo Studio di Fattibilità e relativo aggiornamento approvato dalla Regione Liguria con D.G.R. n.286 del 13.03.2015”;
- con provvedimento n.548 del 29.07.2015 è stato deliberato di affidare, ai sensi dell'art.125, comma 11, secondo periodo, del D.Lgs. n.163/2006, all'ing. Giorgio Brunella, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n.5746, l'incarico per l'effettuazione dell'aggiornamento ed integrazione della valutazione asseverata degli asset immobiliari non strumentali alle primarie esigenze assistenziali all'avvenuta realizzazione del Nuovo Galliera, al fine di assicurare all'Ente la massima tutela in ordine alla formazione del piano economico finanziario complessivo del progetto della nuova struttura;
- con provvedimento n.550 del 29.07.2015 è stato deliberato:
 - di prendere atto del DPP dei lavori di cui al Lotto II, relativo alla ristrutturazione dei padiglioni storici;
 - di incaricare della progettazione del Lotto II l'arch. Federica Solari dell'Ente ospedaliero;
- con i provvedimenti n.644 del 28.09.2015 e n.735 del 13.11.2015 è stato deliberato di assegnare – ex art.57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e s.m.i. – al raggruppamento temporaneo tra RINA CHECK s.r.l., capogruppo mandataria, INARCHECK s.p.a. e NO GAP CONTROLS s.r.l, mandanti, il “*Servizio di verifica ai fini della validazione della progettazione preliminare del Nuovo Ospedale Galliera – variante 1 – 1° e 2° Lotto*” CUP J39H09000000008 – CIG 636792846C;

considerato che la Giunta Regionale, con D.G.R. n.286 del 13.03.2015, ha approvato lo studio di fattibilità del Nuovo Ospedale Galliera ed il relativo aggiornamento, dal costo complessivo preventivato di €152.200.000,00= di cui:

- il costo del primo lotto, relativo alla costruzione del nuovo edificio, è di €135.000.000,00= la cui spesa è imputata:
 - per €40.992.731,46= a valere sul finanziamento statale ex programma art.71 L. 448/1998 (DGR n.56/2011);
 - per €9.000.000,00= rimborso prezzo differito da cartolarizzazione immobili del Galliera (DGR 676/2008);
 - per €1.877.072,00= fondo statale programma AIDS (quota accreditata);
 - per €48.515.000,00= proventi che deriveranno dall'alienazione del patrimonio immobiliare;
 - per €4.500.000,00= cessione di immobili e terreni a Voltaggio e Coronata e donazioni;
 - per €30.115.196,54= a valere sul finanziamento bancario (contrazione mutuo a carico dell'Ente);
- il costo del secondo lotto, relativo alla ristrutturazione dei padiglioni storici (B6, B5, B4 e B3) è di €17.200.000,00= parte degli interventi sono stati eseguiti mentre quegli altri programmati troveranno copertura nell'elaborazione di prossimi piani relativamente agli anni 2017-2018-2019-2020 senza far ricorso al mercato finanziario (ordinanza d'urgenza dell'Ente n.1 del 15.05.2014);



richiamati, inoltre, i seguenti provvedimenti:

- n.431 del 12.05.2010 e n.582 del 01.07.2010, con i quali - a seguito di gara ai sensi delle vigenti disposizioni dell'Ente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia ex provvedimento n.970 del 30.11.2007 e s.m.i. - è stato affidato a Deloitte & Touche S.p.a. il servizio di supporto all'analisi economico finanziaria per la realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera - CIG 045722954D;
- n.908 del 17.11.2010, con il quale, per le motivazioni nello stesso contenute, è stato affidato alla società Deloitte & Touche S.p.A, il servizio di analisi economico finanziaria finalizzata alla realizzazione del Nuovo Ospedale Galliera mediante i sistemi di concessione di costruzione e gestione nonché di leasing finanziario;
- n.695 del 05.10.2011, con cui è stato affidato a Deloitte & Touche S.p.A., per le motivazioni contenute nell'atto medesimo, il servizio di approfondimento dell'analisi economica finanziaria finalizzata alla realizzazione del nuovo Ospedale Galliera, realizzata in ipotesi di appalto integrato, di equilibrio patrimoniale finanziario e di equilibrio economico - CIG Z9201BBEA6;
- n.168 del 20.03.2013, con cui è stata affidata a Deloitte & Touche S.p.A., per le motivazioni espresse nel provvedimento stesso, l'attività di supporto all'ente ospedaliero ai fini dell'aggiornamento dell'analisi economica finanziaria finalizzata alla realizzazione del nuovo Ospedale Galliera - CIG ZE20928DC3;

rilevato che - in considerazione di tutto quanto soprariportato e dell'ulteriore mutamento del contesto economico nazionale nel frattempo determinatosi - si rende necessario procedere alla revisione ed attualizzazione del Piano economico finanziario (P.E.F.) del Nuovo Galliera, secondo i contenuti dello studio di fattibilità ed il relativo aggiornamento approvato dalla Regione Liguria con D.G.R. n.286 del 13.03.2015;

atteso che l'attività di revisione ed attualizzazione del P.E.F. dovrà essere effettuata nell'ottica di mantenimento dell'obiettivo principale di realizzazione della nuova struttura ospedaliera in tempi certi, oltrechè di massimizzazione dei ricavi, in termini sia economici (sconto di gara, valore immobili) sia finanziari (costo del denaro);

ritenuto che tale attività dovrà comprendere lo sviluppo di almeno 2 scenari:

- aggiornamento delle poste economiche derivanti dalle attività di progettazione preliminare e di stima degli asset immobiliari, ed attualizzazione del tasso di interesse del finanziamento bancario;
- sviluppo di almeno uno scenario alternativo, con diversa distribuzione del rischio derivante dalla permuta degli immobili in capo al costruttore, piuttosto che ad un fondo immobiliare o al Galliera stesso;

ritenuto necessario che l'Amministrazione dell'Ente debba essere supportata, in tal senso, dalla società Deloitte & Touche S.p.A., in virtù dell'acquisita conoscenza, da parte della società stessa, di tutto il know how progettuale, economico finanziario e patrimoniale che è alla base dell'obiettivo primario dell'Ente di realizzare una nuova struttura ospedaliera;

considerato che - ai fini di quanto sopra ed in attuazione di quanto previsto con la citata deliberazione n.5/2015 del Consiglio di amministrazione dell'Ente ospedaliero - con nota prot. gen. n.22855/15 del 18.09.2015, si è dato avvio alla procedura in economia ex art.125, comma 11, secondo periodo, del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i., mediante richiesta a Deloitte & Touche S.p.a. di formulare la propria migliore offerta per l'esecuzione del "Servizio di revisione ed attualizzazione del Piano economico finanziario del Nuovo Galliera" CIG Z2416193CB;

preso atto che in data 28.09.2015, con prot. gen. n.23532/15, è stata acquisita agli atti dell'Ente l'offerta



di Deloitte & Touche S.p.a., ammontante ad €19.000,00= IVA esclusa;

preso atto, altresì, della nota integrativa del 10.11.2015, acquisita agli atti dell'Ente con prot. gen. n.28334/15 del 20.11.2015, con la quale Deloitte & Touche S.p.a. ha meglio precisato i contenuti dell'offerta soprarichiamata;

considerato, alla luce delle attività previste dall'incarico in oggetto:

- che tali attività si articolano nell'arco di circa 60 giorni e comportano sia simulazioni numeriche che indagini presso terzi;
- che l'incarico é ricompreso nelle soglie di cui all'art.125, comma 11 secondo periodo, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e che non vi sono riferimenti specifici normativi per la valutazione di questa tipologia di attività;

rilevata, in considerazione di quanto sopra, la congruità dell'offerta di Deloitte & Touche S.p.a.;

visto l'art.125, comma 11, secondo periodo, D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e s.m.i., che consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento di servizi e forniture di importo inferiore ad €. 40.000,00=;

visto, altresì, il provvedimento n.970 del 30.11.2007 e s.m. e i., con il quale sono state approvate le disposizioni per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante procedura in economia, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. n.163/06;

ritenuto che, sulla base di tutto quanto sopraesposto, sussistano i presupposti per l'affidamento a Deloitte & Touche del servizio di cui è caso;

dato atto dell'insussistenza, a carico del Dirigente responsabile della S.C. RUP-Nuovo Galliera delle situazioni di cui all'art.14, commi 2 e 3, del vigente Codice di comportamento dell'Ente ospedaliero, approvato con provvedimento n.475 del 30.06.2014, e dell'inesistenza di comunicazioni in tal senso da parte dei dipendenti che hanno partecipato all'adozione delle decisioni relative alla conclusione del contratto;

delibera

1. di affidare a Deloitte & Touche S.p.A., con sede in Milano, Via Tortona 25, C.F e P.I. 03049560166 - per le motivazioni di cui in premessa ed ai sensi dell'art.125, comma 11, secondo periodo, D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., - il "*Servizio di revisione ed attualizzazione del Piano economico finanziario del Nuovo Galliera*". CUP J39H09000000008, CIG Z2416193CB, per l'importo di €.19.000,00=, oltre IVA, in conformità all'offerta della società stessa acquisita agli atti dell'Ente con prot. gen. n.23532/15 del 28.09.2015 e successiva comunicazione integrativa acquisita agli atti dell'Ente con prot. gen. n.28334/15 del 20.11.2015;
2. di finanziare la spesa complessiva derivante dall'assegnazione di cui trattasi, pari ad €.23.180,00= IVA 22% compresa, mediante l'utilizzo di parte delle risorse disponibili di cui al C/C 4308 – Gestione Nuovo Ospedale;
3. di dare atto che l'importo complessivo derivante dall'assegnazione di cui sub 1., pari ad €.23.180,00= IVA 22% compresa, sarà imputato al conto patrimoniale 10 55 100 (Immobilizzazioni materiali in corso – gestione Nuovo Ospedale) del bilancio dell'Ente ospedaliero;



4. di dare atto che l'efficacia dell'assegnazione di cui sub 1. è subordinata alla positiva verifica dei requisiti generali ex art.38 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 in capo alla società assegnataria, come autocertificate dalla stessa giusta la relativa documentazione in atti;
5. di riservarsi l'adozione di ulteriori provvedimenti inerenti la procedura di cui è caso.

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Responsabile

della S.C. RUP – Nuovo Galliera

(Ing. Ezio Nicolàs Bruno Urbina)

Visto in ordine alla regolarità contabile

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

della S.C. Bilancio e contabilità

(Dott.ssa Alessia Pavia)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

(Dott. Roberto Viale)

per il parere

IL DIRETTORE SANITARIO

(Dott. Giuliano Lo Pinto)

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Adriano Lagostena)

