



E. O. Ospedali Galliera - Genova

(L. 833/1978, art. 41; D. lgs n. 517/1993 art. 4 c. 12)

**Ospedale di rilievo nazionale e di alta specializzazione
(D.P.C.M. 14 luglio 1995)**

DIREZIONE GENERALE

S.C. Macroarea tecnico contrattualistica

Dirigente responsabile: Dott.ssa Cinzia Cravisana

Funzionario referente: Dott. Christian Perrone

S.C. Gestione tecnica e programmazione lavori

Dirigente: Ing. Michele Maddalo



E. O. Ospedali Galliera - Genova
PROVVEDIMENTO
N. 583 del 18/09/2013
Prot. Gen. N. 0020205/13

Oggetto : Utilizzo Padiglione "C". Intervento di "Trasferimento delle strutture di Chirurgia maxillo facciale ed Odontostomatologia presso il 3^ piano del pad. C". Provvedimenti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE

considerata l'opportunità di procedere, nell'ambito del programma complessivo di utilizzo del padiglione "C", al trasferimento delle strutture di Chirurgia maxillo facciale ed Odontostomatologia presso il 3^ piano del padiglione stesso;

richiamata la relazione del Dirigente responsabile della S.C. Gestione tecnica e programmazione lavori, Ing. Michele Maddalo, acquisita agli atti con nota prot. CI/4137/CU del 13.09.2013, con la quale il medesimo:

- ha evidenziato l'opportunità di procedere alla definizione di una progettazione preliminare e definitiva attinente al trasferimento delle strutture di Chirurgia maxillo

facciale ed Odontostomatologia presso il 3^o piano del pad. C, che costituisca la base di un appalto integrato da effettuarsi tra imprese specializzate nella fornitura e posa in opera di "riuniti", comprensivo di progettazione esecutiva, lavori edili e di supporto;

- ha proposto, considerati i carichi di lavoro gravanti sul personale afferente la S.C. Gestione tecnica e programmazione lavori e la S.C. Ingegneria Clinica, con la conseguente difficoltà a rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto, di affidare, ai sensi di quanto previsto dall'art. 90, comma 6, del D.lgs. 163/06, a soggetti esterni all'Amministrazione, in possesso dei requisiti di legge, un incarico per la redazione del progetto preliminare e definitivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione lavori;
- ha provveduto a calcolare il corrispettivo presunto per l'incarico di cui trattasi – in base ai contenuti determinati ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 04.04.2001 – ammontante ad €. 39.589,61= incluse spese, esclusi oneri professionali ed IVA;
- ha ritenuto congrua, in riferimento ai contenuti delle tabelle previste dal Decreto ministeriale di cui al punto precedente, l'offerta dell'architetto Enrico Fossa di Genova presente nell'Albo dell'Ente, in possesso dei requisiti di Legge, che si è dimostrato disponibile ad effettuare le prestazioni in argomento a fronte di un compenso pari ad €. 19.794,80= oltre oneri professionali ed IVA;

visto, al proposito, il D.P.P. - documento preliminare alla progettazione – allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, redatto dal Dirigente responsabile della S.C. Gestione tecnica e programmazione, Ing. Michele Maddalo, conformemente a quanto disposto dall'art. 15, commi 5 e 6, del D.P.R. 207/2010, che prevede un importo di spesa complessiva pari ad €. 310.000,00 di cui €. 200.000,00 per lavori;

ritenuto di nominare l'Ing. Michele Maddalo, in quanto Dirigente responsabile della S.C. Gestione tecnica e programmazione lavori, Responsabile del procedimento relativamente all'intervento di "Trasferimento delle strutture di Chirurgia maxillo facciale ed Odontostomatologia presso il 3^o piano del pad. C" ;

richiamato l'art. 125, comma 11, secondo periodo, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., in base al quale, per servizi di importo inferiore a quarantamila euro, è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

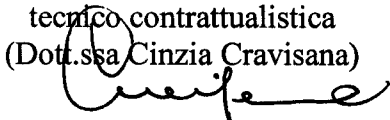
ritenuto, al proposito, opportuno procedere all'affidamento dell'incarico professionale di cui in argomento all'arch. Enrico Fossa di Genova;

delibera

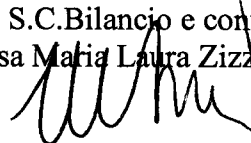
1. di nominare l'ing. Michele Maddalo, Dirigente responsabile presso la S.C. Gestione tecnica e programmazione lavori, Responsabile del procedimento dell'intervento di "Trasferimento delle strutture di Chirurgia maxillo facciale ed Odontostomatologia presso il 3^o piano del pad. C", ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010;
2. di prendere atto del D.P.P. - documento preliminare alla progettazione – in premessa richiamato, redatto dal predetto Dirigente ed allegato in copia al presente provvedimento;
3. di dare atto che la spesa relativa all'intervento di cui sub 1), ammontante presuntivamente in €. 310.000,00, verrà finanziata con stanziamento di bilancio dell'Ente;

4. di affidare - ex art. 125, comma 11, secondo periodo, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. - all'architetto Enrico Fossa, con studio in Genova in Via dei Giustiniani 21/2, con P.Iva 03062260108, iscritto all'Ordine Architetti di Genova al n. 1576, l'incarico professionale relativo alla progettazione preliminare e definitiva, direzione lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
5. di dare atto che il corrispettivo per l'incarico professionale di cui sub 4) è stabilito in €. 19.794,80=, al netto degli oneri professionali 4% ed IVA 21%;
6. di dare atto che la spesa relativa all'incarico professionale di cui trattasi, ammontante ad €. 24.909,78=, oneri professionali 4% ed IVA 21% inclusi, sarà contabilizzata sul conto 10 55 050 del bilancio dell'Ente per l'anno 2013;

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Responsabile della S.C.Macroarea
tecnico contrattualistica
(Dott.ssa Cinzia Cravisana)

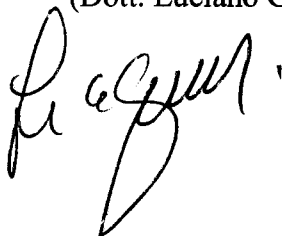


Visto in ordine alla
regolarità contabile
Il Dirigente S.C.Bilancio e contabilità
(Dott.ssa Maria Laura Zizzo)

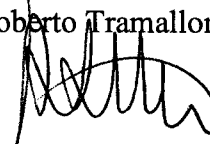


Per il parere

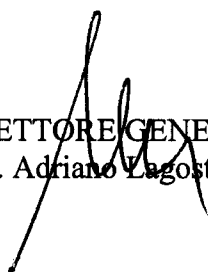
|| IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Luciano Grasso)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Roberto Tramalloni)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Adriano Lagostena)





E.O. OSPEDALI GALLIERA

Mura delle Cappuccine n° 14 – 16128 Genova

TRASFERIMENTO DELLE STRUTTURE DI CHIRURGIA MAXILLO-FACCIALE ED ODONTOSTOMATOLOGIA PRESSO IL 3^PIANO DEL PADIGLIONE C

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

(ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207)

GENOVA, Settembre 2013

A. DATI IDENTIFICATIVI

Oggetto dell'intervento: UTILIZZO PADIGLIONE "C". INTERVENTO DI "TRASFERIMENTO DELLE STRUTTURE DI CHIRURGIA MAXILLO FACCIALE ED ODONTOSTOMATOLOGIA PRESSO IL 3^PIANO DEL PAD. C".

Codice intervento: P-191

Piano triennale: verrà inserito nel piano triennale 2014-2016

B. VERIFICA DI FATTIBILITA'

L'intervento è stato sottoposto ad uno studio di fattibilità?

No

Sì → Indicare sinteticamente il contenuto dello studio:

- ✓ Fattibilità tecnica
- ✓ Fattibilità amministrativa
- ✓ Fattibilità economica

C. CARATTERISTICHE INTERVENTO

C.1 Identificazione dei soggetti

C.1.1. Committente

E.O. Ospedali Galliera
Mura delle Cappuccine n° 14
16128 Genova

C.1.2. Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Michele Maddalo

C.1.2. Responsabile dei lavori:

Ing. Michele Maddalo

C.2 Identificazione e localizzazione intervento

C.2.1. Tipologia di intervento

- nuova costruzione
- demolizione
- recupero
- ristrutturazione
- restauro
- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- completamento
- ampliamento
- altro

C.2.2 Categorie di opere

- Stradali
- Difesa del suolo
- Opere di protezione dell'ambiente
- Risorse idriche
- Produzione e distribuzione di energia elettrica
- Produz. e distribuz. di energia non elettrica
- Telecomunicazione e tecnologie informatiche
- Culto
- Direzionale e amministrativo
- Igienico sanitario
- Altra edilizia pubblica
- Beni culturali
- Edilizia sanitaria
- Altre infrastrutture pubbliche non altrove classificate
- Studi e progettazioni
- Assistenza e consulenza
- Altro

C.2.3 Localizzazione

Comune di Genova
Mura delle Cappuccine n° 14
16128 Genova
Padiglione C

C.2.4 Dati catastali

N.C.E.U. Genova Sez. GEA
foglio 100 mappale 23: padiglione C

C.2.5 Inquadramento nello strumento urbanistico generale

da precisare in sede di progettazione

C.2.6. Inquadramento nel Piano Territoriale di Coordinamento paesistico

da precisare in sede di progettazione

C.3 Identificazione della normativa urbanistica e paesistica

- da identificare in sede di progettazione

D. INQUADRAMENTO SITUAZIONE INIZIALE

D.1 Caratteristiche intervento

D1.1. Proprietà dell'area di intervento

- Amministrazione Comunale
- E.O. Ospedali Galliera
- Proprietà privata

D.1.2. Si deve procedere ad avviare la procedura di esproprio?

- No
- Sì

D.1.3 Quali tra gli elementi indicati possono caratterizzare l'intervento?

- utilizzo di materiali e componenti innovativi
- processi produttivi innovativi o di alta precisione dimensionale e qualitativa
- esecuzione in luoghi che presentano difficoltà logistica o particolari problematiche geotecniche, idrauliche, geologiche e ambientali
- complessità di funzionamento d'uso o necessità di elevate prestazioni per quanto riguarda la loro funzionalità
- esecuzione in ambienti aggressivi
- necessità di prevedere dotazioni impiantistiche non usuali

D.1.4 L'intervento è classificabile tra quelli di speciale complessità (presenza di almeno due elementi sopra indicati), ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera l) del D.P.R. 207/2010?

- No
- Sì

D.1.5 Si necessita redigere un progetto integrale (art. 3, comma 1, lettera m) D.P.R. 207/2010)?

- No
- Sì

D.2 Descrizione sommaria situazione iniziale

Reparto da ristrutturare.

E. QUADRO ESIGENZIALE

E.1 Esigenze e bisogni da soddisfare

Realizzazione ambulatori chirurgici per odontostomatologia e maxillo-facciale.

E.2 Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli

Realizzazione di n. 14 riuniti come da indicazioni della Direzione sanitaria.

E.3 Funzioni che dovrà svolgere l'intervento

Funzioni ambulatoriali

E.4 Descrizione e/o contenuti di massima dell'intervento

Realizzazione ambulatori rispondenti alle moderne esigenze.

E.5 Requisiti tecnici da rispettare e indicazioni di massima da seguire durante la progettazione

- Decreto Legislativo 9/4/2008, n. 81 "Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e s. m. e i.
- Leggi e norme in materia.

E.6 Eventuali tecniche di ingegneria naturalistica da utilizzare nell'esecuzione dell'intervento

Non presenti al momento

F. VINCOLI E NORMATIVE DA RISPETTARE

F.1 Regole e norme tecniche da rispettare

Per la progettazione dell'opera in oggetto si farà riferimento alle seguenti Normative:

- D.M. 18 settembre 2002 e s.m.i. "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private";
- Decreto Legislativo 09/04/2008 n.81 e.s.m.i. "Testo unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro"
- Decreto Ministeriale 19/04/2000 n° 145 "Capitolato Generale dei Lavori Pubblici"
- Decreto Presidente della Repubblica 14/01/1997 "Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento alle Regioni e alle Province autonome di Trento e di Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private"
- D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i. "Testo unico in materia di edilizia"
- L.R. 06/06/2008 n.16 e s.m.i. in materia di attività edilizia
- D.lgs. 22/01/2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio"

- Regolamento Edilizio Comunale vigente del Comune di Genova
- Decreto Ministero dell'Interno 18/09/2002 "Approvazione della Regola Tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio di strutture sanitarie pubbliche e private";
- "Manuale per l'accreditamento delle strutture sanitarie e socio sanitarie" approvato con DGR 395/2002.
- Dovrà essere prestata anche particolare attenzione a quanto previsto nelle altre disposizioni che, pur non avendo caratteristiche di legge, sono comunque da osservare, quali le Determinazioni dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture e le Determinazioni degli Enti Fornitori di energia e servomezzi. Dovrà essere prevista infine una particolare attenzione alle normative che entreranno in vigore dopo la redazione del presente Documento Preliminare

F.2 Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto

Oltre i vincoli di tipo sanitario previsti nelle normative specifiche (Legge Bindi/ manuale per l'accreditamento) saranno da tenere presente i vincoli dovuti alla normativa urbanistica e quelli dovuti alla normativa antincendio.

Tipo di vincolo e/o normativa	Leggi di riferimento	Autorità competente
Sanitario generico	D.P.R. 14/01/1997	Ministero della Sanità/Regione
Sanitario specifico	DGR 395/2002	Regione
Antincendio	D.M. 18/09/2002	Ministero degli Interni
Storico artistico	Legge 01/06/1939 n° 1089 e s.m.i. Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42	Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici

Sulla base dei vincoli sopraindicati, l'intervento è attuabile?

- Sì, senza alcuna condizione
- Sì, ma alle condizioni che saranno imposte dagli Enti preposti in sede di rilascio delle relative autorizzazioni di Legge.
- No

F.3 Funzioni che dovrà svolgere l'intervento

Vedi paragrafo E.3

F.4 Requisiti tecnici da rispettare

<input checked="" type="checkbox"/> Regolamento edilizio ed igienico-sanitario	Normativa specifica in relazione all'intervento	
<input checked="" type="checkbox"/> Norme urbanistiche		
<input checked="" type="checkbox"/> Sicurezza e salute		
<input checked="" type="checkbox"/> Prevenzione incendi		
<input checked="" type="checkbox"/> Smaltimento amianto		
<input checked="" type="checkbox"/> Inquinamento ambientale		
<input checked="" type="checkbox"/> Inquinamento acustico		
<input checked="" type="checkbox"/> Strutture in c.a., c.a.p. e in acciaio		Legge 1086/71
<input checked="" type="checkbox"/> Norme tecniche per l'esecuzione delle opere in cemento armato normale e precompresso e per le strutture metalliche.		D.M. 9 gennaio 1996
<input checked="" type="checkbox"/> Criteri per la verifica di sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi.		D.M. 16 gennaio 1996
<input checked="" type="checkbox"/> Costruzioni in acciaio. Istruzioni per il calcolo, l'esecuzione, il collaudo e la manutenzione.	C.N.R.-UNI 10011/92 C.N.R.-UNI 10016/85	
<input checked="" type="checkbox"/> Travi composte acciaio-cl. Istruzioni per il calcolo e l'esecuzione	Sicurezza impianti decreto 37/08 ex legge 46/90	

G. IMPATTO DELL'OPERA SULLE COMPONENTI AMBIENTALI

G.1 Interferenza con organismi edilizi o altre componenti ambientali

Problematiche al momento non presenti

G.2 Valutazione di impatto ambientale

Non vi sono, al momento, problematiche di impatto ambientale, in quanto non è prevista l'edificazione di nuovi volumi, né alcuna modifica esterna agli esistenti.

H. PROGETTAZIONE

H.1 Requisiti specialistici necessari per l'espletamento dell'attività di progettazione

- Architettura
- Strutturale
- Impiantistica elettrica e speciale
- Impiantistica idraulica
- Geologico
- Geotecnico
- Idrogeologico
- Impiantistica termica e di condizionamento
- Impiantistica idricosanitaria
- Impiantistica gas medicali

H.2 Espletamento della progettazione

- Progettazione interna: Sì – per la sola parte concernente la sicurezza
- No

- Progettazione esterna: No
 Sì

H.3 Fasi di progettazione da sviluppare

- Livello 1 - Preliminare Tempo di svolgimento: 30 gg.
 Livello 2 - Definitivo Tempo di svolgimento: 30 gg.

H.4 Motivazione scelte fasi progettuali

Si ritiene opportuno procedere alla definizione di una progettazione preliminare e definitiva che costituisca la base di un appalto integrato da effettuarsi tra imprese specializzate nella fornitura e posa in opera di "riuniti", comprensivo di progettazione esecutiva, lavori edili e di supporto, al fine di rifunzionalizzare ed unificare i reparti ambulatoriali di odontostomatologia e maxillo-facciale.

H.5 Calcolo del corrispettivo per la progettazione (nel caso di progettazione esterna)

L'importo dei lavori da progettare è stimato in €. 200.000,00 =,
IVA esclusa, suddiviso come segue:

Opere edili e finiture classe e categoria (art. 14 L. 143/49)	= €. 90.000,00 = Ic
Impianti meccanici classe e categoria (art. 14 L. 143/49)	= €. 110.000,00 = IIIb
Progettazione preliminare:	= €. 2.619,50
Progettazione definitiva:	= €. 8.534,22
Direzione lavori:	= €. 8.317,84
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	= €. 6.983,23
Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	= €. 7.303,10
Spese 29,95%	= €. 5.831,73
Totale	= €. 39.589,62

Elaborati tecnici e descrittivi da redigere

Progetto preliminare:

- a) relazioni, planimetrie, schemi grafici;
- b) calcolo sommario della spesa.

Progetto definitivo

- c) relazione illustrativa, schemi grafici per ottenimento autorizzazioni
- d) computo metrico estimativo, quadro economico
- e) studio di inserimento urbanistico

f) schema di contratto, capitolato speciale d'appalto

Direzione lavori:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina
Liquidazione

Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, aggiornamento del Piano del Fascicolo.

I. FINANZIAMENTO DELL'INTERVENTO

I.1 Importo totale da finanziare:

L'importo totale da impegnare risulta dalla seguente tabella, nella quale sono stati dettagliati gli importi per i lavori e quelli per le somme a disposizione dell'Amministrazione per oneri fiscali e costi di progettazione, oltre che oneri aggiuntivi vari:

QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO			
A)	Importo presunto delle opere		200.000,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1)	Imprevisti ed eventuali lavori in economia		10.680,43
B2)	Spese tecniche presunte per progettazione, direzione lavori e contabilità dei lavori, sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		39.589,62
B3)	Spese tecniche interne ex art.92, comma 5, D.lgs. 163/2006	2,00%	4.000,00
B4)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi (I.V.A. ed oneri professionali inclusi)		1.500,00
B4)	Spese di pubblicità		-
B5)	Accantonamento per accordi bonari ex art. 240 D.lgs. 163/2006		2.000,00
B6)	Contributo Inarcassa (4%) su spese tecniche		1.583,58
B7)	I.V.A. sui lavori (21%)		42.000,00
	I.V.A. su spese pubblicità (21%)		-
	I.V.A. su spese tecniche e Inarcassa (21%)		8.646,37
	Totale somme a disposizione		
	Totale generale		310.000,00

I.2 Fonte di finanziamento

- risorse comunitarie
- risorse statali
- risorse regionali
- risorse provinciali
- risorse comunali
- mutui Cassa DD.PP.
- mutui altri Istituti
- project financing
- oneri di urbanizzazione
- risorse di bilancio dell'ente

J. INDICAZIONI DI NATURA PROCEDURALE

J.1 Tipologia di contratto

- Lavori in economia
- Appalto pubblico

J.2 Modalità di affidamento

- Procedura aperta
- Procedura ristretta
- Procedura negoziata

J.3 Modalità di determinazione del corrispettivo

- A corpo
- A misura
- Parte a corpo e parte a misura

J.4 Criterio di aggiudicazione

- Prezzo più basso
- Offerta economicamente più vantaggiosa

Genova, Settembre 2013

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Michele Maddalo)

