

Direzione Generale

E.O. Ospedali Galliera Genova – Cod. IPA: eoog_ge – Cod. AOO: eoog

Oggetto: “Manutenzione straordinaria dei locali siti al Padiglione 2A – piano secondo”. CIG 72172452FC - CUP J34H15001110005. Approvazione perizia suppletiva e di variante n.1. Provvedimenti consequenziali.

Dipartimento:	Tecnico
S.C. proponente:	Macroarea tecnico contrattualistica
Dirigente responsabile:	Dott.ssa Cinzia Cravisana
Responsabile del procedimento:	Ing. Michele Maddalo
Estensore del documento:	Dott. Massimo Cosso
Telefono:	010 5632500
Email:	Segreteria.tecnica@galliera.it
Modalità di Pubblicazione	Integrale
Uffici interessati	Dir. Amministrativa Dir. Sanitaria S.C. Bilancio e contabilità

Acquisiti i pareri del:

Direttore amministrativo Dott. Roberto Viale: FAVOREVOLE

Direttore sanitario Dott. Giuliano Lo Pinto: FAVOREVOLE

IL DIRETTORE GENERALE

richiamati, in ordine all'intervento di cui trattasi, i seguenti atti:

- provvedimento n. 770 del 25.11.2015, per mezzo della quale le funzioni di Responsabile unico del procedimento dell'intervento di cui trattasi sono state affidate all'Ing. Michele Maddalo, Dirigente responsabile presso la S.C. Gestione tecnica e programmazione lavori;
- provvedimento n. 133 del 29.02.2016, con cui si è proceduto all'affidamento all'arch. Sergio Massarente con studio in Genova, dell'incarico professionale attinente al servizio di progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori e contabilità per l'intervento di "Manutenzione straordinaria dei locali siti al Padiglione 2A – piano secondo", per l'importo di €. 32.500,00=, al netto del ribasso del 18,34%=, oneri professionali ed IVA 22% esclusi;
- provvedimento n. 811 del 11.11.2016 col quale è stato adottato il programma triennale dei lavori 2017-2010, approvato con Deliberazione n. 27 del 12.12.2016, nel quale fra gli altri, è stato previsto l'intervento in oggetto per un importo complessivo pari ad €. 1.800.000,00=;
- provvedimento n.627 del 9.08.2017 con cui è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto e la contestuale approvazione del nuovo quadro economico;
- provvedimento n.716 del 29.09.2017, relativo all'indizione di gara, all'approvazione di tutti i documenti per l'espletamento della medesima, nonché all'approvazione del quadro economico dell'intervento in oggetto per un totale di €. 1.800.000,00;
- provvedimento n. 190 del 28.02.2018, con il quale, a seguito dell'espletamento di gara con procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 50/2016, sono stati aggiudicati i lavori relativi all'intervento di cui in oggetto all'impresa prima classificata R.T.I. Girardi Luciano/G Quadro di Alessandria per l'importo contrattuale pari ad €.1.196.488,32=IVA 10% esclusa;
- provvedimento n.587 del 5.07.2018 con il quale è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori in questione all'arch. Davide Borzonasca, approvando conseguentemente la rimodulazione del quadro economico così riassunto:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Importo per esecuzione lavori, al netto del ribasso del 25,353%	1.121.839,17
Oneri di sicurezza	33.616,60
Arredi ed attrezzature	41.032,55
Importo contrattuale R.T.I. Girardi/G Quadro	1.196.488,32
Somme a disposizione della stazione appaltante	318.394,72
Economie di gara	285.116,96
Totale Intervento:	1.800.000,00

atteso che il contratto per l'intervento di cui trattasi è stato stipulato tra le parti in data 14.06.2018, come da nota prot.gen.n.17652 del 14.06.2018;

vista la relazione del RUP Ing. Michele Maddalo, acquisita agli atti con prot. n. CI/1794/CU del 17/04/2019 nella quale viene evidenziata la necessità di provvedere ad una modifica al progetto esecutivo per l'intervento in oggetto, nelle due componenti strutturale/edile ed impiantistico;

considerato che il progettista e Direttore dei lavori arch. Sergio Massarente, a seguito di richiesta del RUP, ha fatto pervenire, con nota acquisita agli atti con prot. n 10063 del 15.04.2019, una



perizia suppletiva e di variante che preveda le modifiche strutturali/edili ed impiantistiche, necessarie alle intervenute esigenze dell'Ente, come evidenziate nella sopra citata relazione del RUP, contenente fra gli altri, l'atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi, unitamente al quadro economico di raffronto, relativo ai soli lavori, come di seguito riportato:

TABELLA DELL'IMPORTO CONTRATTUALE A SEGUITO DI PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA NUMERO 1			
QUADRO VARIANTE LORDO			
CATEGORIE	CONTRATTO	VARIANTE	TOTALE COMPLESSIVO
OPERE EDILI	670.526,42 €	33.289,92 €	703.816,34 €
OPERE STRUTTURALI	92.016,37 €	572,16 €	92.588,53 €
IMPIANTI MECCANICI	549.487,19 €	143.993,13 €	693.480,32 €
IMPIANTI ELETTRICI	245.797,81 €	46.501,60 €	292.299,41 €
	1.557.827,79 €	224.356,81 €	1.782.184,60 €
SICUREZZA	33.616,60 €	3.361,66 €	36.978,26 €
TOTALE COMPLESSIVO LORDO	1.591.444,39 €	227.718,47 €	1.819.162,86 €

QUADRO VARIANTE AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 25,353%			
CATEGORIE	CONTRATTO	VARIANTE	TOTALE COMPLESSIVO
OPERE EDILI	500.527,86 €	24.849,93 €	525.377,78 €
OPERE STRUTTURALI	68.687,46 €	427,10 €	69.114,56 €
IMPIANTI MECCANICI	410.175,70 €	107.486,55 €	517.662,25 €
IMPIANTI ELETTRICI	183.480,69 €	34.712,05 €	218.192,74 €
	1.162.871,71 €	167.475,63 €	1.330.347,34 €
SICUREZZA	33.616,60 €	3.361,66 €	36.978,26 €
TOTALE COMPLESSIVO	1.196.488,31 €	170.837,29 €	1.367.325,60 €

dato atto che dall'esame degli elaborati presentati e dalla sopra citata relazione del RUP risulta quanto segue:

- l'importo totale complessivo dei lavori relativa alla perizia di variante ammonta ad €. 227.718,47 di cui €.3.361,66 non soggetti a ribasso d'asta. L'importo della variante al netto del ribasso del 25,353% ammonta quindi a €. 170.837,29;

- per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori fissato dal Capo 3 e Capo 11 del Capitolato Speciale d'Appalto viene prorogato di ulteriori 81 giorni naturali e consecutivi al fine di garantire l'esecuzione a regola d'arte delle nuove e più gravose lavorazioni. Dal che la nuova fine dei lavori è fissata il 30.11.2019;

- l'impresa appaltatrice R.T.I. Girardi/G Quadro, nella persona del suo legale rappresentante Sig.ra Gianna Delmastro, ha firmato l'atto di sottomissione e gli elaborati ad esso allegati con riserva di verifica del cronoprogramma effettivo;

- le lavorazioni in variante sono ricomprese nella fattispecie prevista dall'art. 106, c.2 D.Lgs.50/2016, trovano copertura nel quadro economico dell'intervento e rispettano il limite previsto dall'art. 106, c.2, lett. a) e b) D.Lgs.50/2016 e le indicazioni dall'art. 106, c.12 D.Lgs.50/2016 e gli elaborati di progetto sono stati aggiornati conformemente all'art. 15 c.4 e all'art.38 c.8 del D.P.R. 207/2010;

attesa la necessità, come evidenziato dal Responsabile del procedimento nella sopra richiamata nota



prot. CI/1794/CU del 17.04.2019, di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento;

dato atto che l'Impresa R.T.I. Girardi/G Quadro ha firmato l'atto di sottomissione n.1, unitamente al verbale di concordamento nuovi prezzi n.1, in segno di piena ed incondizionata accettazione;

ritenuto, in considerazione di quanto sopra, che la perizia suppletiva e di variante n.1, come da elenco degli elaborati che, allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale, sia meritevole di approvazione, in quanto persegue gli obiettivi dell'intervento di cui trattasi;

vista l'attestazione resa dal dirigente responsabile della S.C. Macroarea tecnico-contrattualistica proponente il presente provvedimento in ordine:

- all'avvenuta regolare istruttoria della pratica e alla conformità del procedimento alla vigente normativa statale e regolamentare;
- all'assenza, relativamente alla presente procedura, di situazioni di conflitto, anche potenziale, di cui al D.P.R. 16 aprile 2013.n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) e al vigente Codice di comportamento dell'Ente;
- all'insussistenza a suo carico, in particolare, delle situazioni di cui all'art. 8 comma 11 del codice di comportamento dell'Ente, approvato con provvedimento n. 304 del 12.04.2018 e l'inesistenza di comunicazioni in tal senso da parte dei dipendenti che hanno partecipato all'adozione delle decisioni relative alla conclusione del procedimento;

visto il parere favorevole del dirigente responsabile della S.C. Bilancio e Contabilità in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento;

acquisiti i pareri favorevoli, per quanto di competenza, espressi dal Direttore amministrativo e dal Direttore sanitario ai sensi dell'art. 3, comma 1 quinquies del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502;

DISPONE

per i motivi di cui in preambolo ed in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati

1. di approvare, negli elaborati indicati in narrativa, e nell'allegato B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, la perizia suppletiva e di variante n.1, redatta dal progettista e Direttore dei lavori arch. Sergio Massarente nell'ambito dell'intervento di "Manutenzione straordinaria dei locali siti al Padiglione 2A – piano secondo", identificato con codice CIG 72172452FC - CUP J34H15001110005;
2. di approvare l'atto di sottomissione n.1 ed il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1, quale parte sostanziale ed integrante del contratto principale;
3. di affidare l'esecuzione dei maggiori lavori di cui trattasi alla ditta appaltatrice del contratto principale R.T.I. Girardi/G Quadro, con sede in Alessandria;
4. di dare atto che - rendendosi necessario concedere all'impresa esecutrice ulteriori 81 giorni naturali e consecutivi, rispetto al termine contrattuale originario, per l'esecuzione dei maggiori lavori di cui trattasi - il nuovo termine di ultimazione viene fissato al 30.11.2019;
5. di dare atto che la perizia di variante tecnica e suppletiva di cui sub 1) comporta una maggiore spesa complessiva pari ad €.170.837,29=, al netto del ribasso del 25,353%, IVA 10% esclusa per maggiori lavori;
6. di dare atto che, per effetto della maggiore spesa di cui sub 5), il nuovo importo contrattuale con l'Impresa R.T.I. Girardi/G Quadro risulta pari ad €.1.367.325,60=, oltre IVA, di cui €.1.330.347,34=, per lavori al netto del ribasso d'asta ed €.36.978,26 =, non soggetti a



ribasso, quali oneri per la sicurezza fisica dei lavoratori;

7. di dare atto che la maggiore spesa di cui sub. 5) sarà finanziata utilizzando parte dell'importo di €285.116,96=, disponibile nell'ambito delle somme a disposizione della stazione appaltante - alla voce c.15) *Economie di gara* – di cui al quadro economico dell'intervento rimodulato con provvedimento n. 587 del 5.07.2018 e trova copertura nel fondo all'uopo accantonato nel conto patrimoniale 6010051 (fondo rischi e oneri con specifica indicazione) del bilancio di esercizio dell'Ente ospedaliero;
8. di approvare, come allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A", di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il nuovo quadro economico dell'intervento, come risultante a seguito della determinazione della maggiore spesa.

Dott. Adriano Lagostena
Direttore generale
Documento firmato digitalmente

La riproduzione su supporto cartaceo del presente documento costituisce copia del documento firmato digitalmente, conservato nei sistemi informativi dell'E.O. Ospedali Galliera di Genova ai sensi della normativa vigente.



Mura delle Cappuccine 14 - 16128 Genova - Tel. +39 01056321 - Fax 010 563 2018 - www.galliera.it
P.I. 00557720109 - Cod. IBAN IT 80 T 06175 01590 000000414190 - protocollo@pec.galliera.it