



Da pubblicare all'Albo on line ai sensi degli artt. 13 e 14 delle vigenti disposizioni in materia di accesso agli atti amministrativi.

## Direzione Generale

Dipartimento Gestione opere edili manutenzioni grandi progettualità

Direttore: Dott.ssa Cinzia Cravisana

Funzionario referente: Dott.ssa Chiara Simonot

S.C. Gestione tecnica e programmazione lavori

Dirigente responsabile: Ing. Michele Maddalo

Telefono: 010 563 2500

mail: [segreteria.technica@galliera.it](mailto:segreteria.technica@galliera.it)



E.O. Ospedali Galliera - Genova  
**ATTO DIRIGENZIALE**  
N. 475 del 07/04/2016  
Prot.Gen. N. 0010698/16

Uffici interessati:  
Direzione Amministrativa  
S.C. Bilancio e Contabilità

**Oggetto:** Rifacimento del tratto di impermeabilizzazione del terrazzo del pad. A1. C.I.G.: Z3319301D8.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA S.C. GESTIONE TECNICA E PROGRAMMAZIONE LAVORI

richiamato il provvedimento n. 216 del 18.03.2015, relativo alla declaratoria delle procedure concernenti l'adozione di atti dirigenziali;

richiamato, altresì, il provvedimento n. 970 del 30.11.2007 e s.m. e i., con il quale sono state approvate le disposizioni per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante procedura in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/06;

considerato che, ai sensi dell'art. 125 comma 8 secondo periodo, del medesimo D.lgs. 163/2006, è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento, per servizi di importo inferiore a quarantamila euro=, IVA esclusa;

dato atto che, a seguito di infiltrazione, segnalata dalla S.C. Neurochirurgia posta al 4° piano del pad. "A1", sono stati eseguiti sopralluoghi tecnici volti ad accertare le cause dei fenomeni segnalati;

dato atto che tramite i sopralluoghi eseguiti si è accertata la necessità di 1) realizzare una porzione di manto impermeabile, in aderenza alla zona recentemente rifatta sul lato nord est del terrazzo, dal punto di colmo della pendenza sino al canale di gronda del lato est, per un tratto largo circa 8 m e lungo circa 13 m per una superficie totale di circa 100/105 m q. di terrazzo ed il canale di gronda, che sviluppa una sezione di circa 160 cm, per una lunghezza di circa 13 m 2) ripristinare il controsoffitto del locale medicheria in corrispondenza del cassetto di contenimento dello sfiato della colonna di scarico delle malattie infettive presso la S.C. Neurochirurgia posta al 4° piano del pad. "A1";

considerato che, allo scopo, è stata predisposta relativa specifica tecnica a cura del Geom. Enrico Garbarino, in cui vengono descritte n. 16 lavorazioni oltre ad una lavorazione alternativa di cui al punto 9 della stessa specifica tecnica;

dato atto che, a tal fine, con nota del 10.03.2016 trasmessa via e-mail, è stato richiesto alle ditte Edilizia Mangano s.r.l., Edilpaba s.r.l., Cresta Geom. Stefano s.r.l., Tecnoturco costruzioni s.r.l.,



A.C. Allestimenti e costruzioni s.r.l. di formulare la propria migliore offerta per i lavori in oggetto, allegando la relativa specifica tecnica;

dato atto che, nell'ambito dei lavori in parola, in base alle condizioni di conservazione del manto di copertura, da verificarsi in fase esecutiva, potrebbe rendersi necessaria l'effettuazione dei lavori di cui al punto 17 della specifica tecnica - ovvero chiusura della fessura di areazione del locale serbatoi mediante tramezzo di mattoni posti in opera di coltello, compresa la realizzazione di tre varchi di scolo acque del diametro di 100 mm - in alternativa al punto 9 della specifica stessa;

dato atto che, a tal fine, nella richiesta di preventivo è stato richiesto di indicare chiaramente : a) l'importo totale offerto per i lavori meglio descritti dal punto 1 al punto 16 della specifica tecnica e b) l'importo di sovrapprezzo per l'eventuale esecuzione dei lavori dettagliati al punto 17 della specifica stessa, in alternativa al punto 9;

vista la richiesta di acquisto, acquisita agli atti con prot.gen.n. 9975/16 del 30.03.2016, relativa al "Rifacimento tratto di impermeabilizzazione terrazzo pad. A1", così come meglio specificato nell'allegata specifica tecnica, dalla quale si evince la correttezza della procedura eseguita al fine di giungere all'affidamento dei lavori in questione, secondo gli importi sotto riportati:

<i>Impresa offerente</i>	<i>Importo offerto per lavori dal punto 1 al punto 16 specifica tecnica, IVA 22% esclusa</i>	<i>Importo offerto per lavori al punto 17 in alternativa al punto 9 specifica tecnica, IVA 22% esclusa</i>	<i>Totale</i>
Tecnoturco Costruzioni s.r.l.	€ 13.400,00	€ 700,00	€ 14.100,00
Cresta Geom. Stefano s.r.l.	€ 9.900,00	€ 450,00	€ 10.350,00
Edilpaba s.r.l.	€ 15.815,00	€ 650,00	€ 16.465,00
A.C. Allestimenti e costruzioni s.r.l.	€ 21.000,00	€ 800,00	€ 21.800,00
Edilizia Mangano s.r.l.	€ 17.600,00	€ 1.100,00	€ 18.700,00

dato atto che, dall'analisi e dalla comparazione dei preventivi presentati dalle ditte indicate, la ditta Cresta Geom.Stefano S.r.l. ha proposto congrua offerta, con il prezzo più basso, per l'importo di euro 10.350,00 oltre iva, che risulta dunque essere l'offerta più idonea;

ritenuto pertanto opportuno procedere all'affidamento dell'appalto - ai sensi delle disposizioni per l'affidamento di lavori, servizi e forniture in economia, approvate dall'Ente con il sopra richiamato provvedimento n. 970/2007 e s.m. e i. - alla ditta Cresta Geom. Stefano s.r.l., per l'esecuzione dei lavori di rifacimento in oggetto;

dato atto dell'insussistenza, a carico del sottoscritto Dirigente responsabile della S.C. Gestione tecnica e programmazione lavori, delle situazioni di cui all'art.14, commi 2 e 3, del vigente Codice di comportamento dell'Ente ospedaliero, approvato con provvedimento n.475 del 30.06.2014, e dell'inesistenza di comunicazioni in tal senso da parte dei dipendenti che hanno partecipato all'adozione delle decisioni relative alla conclusione del contratto;

**dispone**

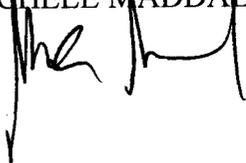
- 1) di affidare, per le motivazioni di cui in premessa, alla ditta Geom. Cresta Stefano s.r.l., Partita IVA 02717220103, con sede legale in Genova, Via S. Martino, 65B/9, l'esecuzione



dei lavori di "Rifacimento del tratto di impermeabilizzazione terrazzo pad. A1" CIG Z3319301D8, in conformità alla specifica tecnica di gara, per un importo contrattuale totale pari ad €. 10.350,00=, - di cui €. 9.900,00 per i lavori di rifacimento tratto di impermeabilizzazione, così come meglio dettagliati dal punto 1 al punto 16 della specifica tecnica, ed €. 450,00 per il sovrapprezzo relativo all'eventuale esecuzione dei lavori dettagliati al punto 17 ove necessari, in alternativa a quelli descritti al punto 9 della stessa specifica - comprensivo di € 350,00= quali oneri per la sicurezza, IVA esclusa;

- 2) di dare atto che il Dirigente Responsabile proponente ha verificato la compatibilità della spesa derivante dal presente provvedimento con la capienza dell'autorizzazione N. 56 di cui al prot.gen.n.30133 e successive modifiche di cui al prot.gen.n.30875/15, definita nell'ambito del Bilancio di Previsione d'esercizio, tenuto conto dei provvedimenti già insistenti sulla medesima autorizzazione;
- 3) di dare atto che la spesa derivante dal precedente punto 1), ammontante complessivamente ad €. 12.627,00=, IVA 22% inclusa, sarà contabilizzata sul conto patrimoniale 1055050 (Immobilizzazioni materiali in corso) del bilancio dell'Ente ospedaliero.

IL DIRIGENTE PROPONENTE  
Responsabile S.C. Gestione tecnica  
e programmazione lavori  
(ING. MICHELE MADDALO)



Visto per la regolarità contabile  
Il Dirigente responsabile  
S.C. Bilancio e Contabilità  
(DOTT.SSA ALESSIA PAVIA)

