

E. O. Ospedali Galliera - Genova

(L. 833/1978, art. 41; D. lgs n. 517/1993 art. 4 c. 12)

Ospedale di rilievo nazionale e di alta specializzazione
(D.P.C.M. 14 luglio 1995)

DIPARTIMENTO GESTIONE OPERE EDILI, MANUTENZIONI, GRANDI PROGETTUALITA'

S.C. Macroarea tecnico contrattualistica

Dirigente Responsabile: Dott.ssa Cinzia Cravisana

Funzionario referente: Dott. Pietro Levaggi

S.C. Gestione tecnica programmazione lavori

Dirigente Responsabile: Ing. Michele Maddalo



E.O. Ospedali Galliera - Genova
ATTO DIRIGENZIALE
N. 115 del 28/01/2014
Prot.Gen. N. 0002115/14

Oggetto: aggiudicazione del “*Servizio di manutenzione degli impianti elevatori, montacarichi e montascale dell'Ente ospedaliero*” alla ditta Schindler S.p.A.
C.I.G.: ZAA0C3FE3F

IL DIRETTORE GENERALE

richiamato il provvedimento n.190 del 09.03.2006, relativo alla declaratoria delle procedure concernenti l'adozione di atti dirigenziali;

richiamato, altresì, il provvedimento n. 970 del 30.11.2007 e s.m. e i., con il quale sono state approvate le disposizioni per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture mediante procedura in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/06.

dato atto che l'art.7, comma 2, della Legge 6 Luglio 2012 n. 94, ha reso obbligatorio, per le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art.1 del D.Lgs. 30 Marzo 2011 n.165, il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione – Me.P.A. - per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

dato atto che, in virtù di quanto sopra, è stata esperita la gara per l'affidamento del “*Servizio di manutenzione degli impianti elevatori, montacarichi e montascale dell'Ente ospedaliero*”, mediante lo strumento del mercato elettronico - RDO n. 342370– da aggiudicarsi con il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, secondo quanto di seguito riportato:

Offerta tecnica Parametri economici	Punteggio da assegnare
Percentuale di sconto offerto sulle quote del 15% per spese generali e del 10% per utile d'impresa comprese nel prezzo orario della manodopera di €.27,89 (rif. cod. 01.02.5 del Prezzario Regionale Impiantistica anno 2013, edito da Unioncamere Liguria)	35
Sconto offerto sui listini delle principali ditte costruttrici per le parti di ricambio extracanone previste nel CSA	25

Offerta economica Valore complessivo offerto	Punteggio da assegnare
Sconto sul canone di manutenzione ordinaria biennale	40

considerato che l'importo a base di gara relativo al canone di manutenzione ordinaria biennale (Offerta economica – Valore complessivo offerto) è stato stabilito in €. 24.500,00=, IVA esclusa, di cui:

- €. 22.000,00=, quale importo soggetto a ribasso d'asta;
- €. 2.500,00=, per oneri per la sicurezza fissi ed invariabili, non soggetti a ribasso;

dato atto che sono state invitate a presentare la propria migliore offerta, per lo svolgimento del servizio di cui in trattasi, le seguenti n. 5 imprese:

- 1) Elevatori Normac S.r.l.;
- 2) Kone S.p.A.;
- 3) Maspero Elevatori S.p.A.;
- 4) Otis servizi;
- 5) Schindler S.p.A.;

preso atto che, entro il termine ultimo delle ore 12.00 del 10.12.2013, risultano pervenute le offerte delle seguenti ditte:

- Scindler S.p.A.;
- Elevatori Normac S.r.l.;

dato atto che, per quanto attiene la valutazione dell'offerta tecnica, non si è reso necessario nominare alcuna commissione tecnica in quanto, essendo la stessa offerta costituita da due parametri economici, l'attribuzione dei relativi punteggi non è determinata in modo discrezionale, ma bensì da una formula matematica – proporzionalità inversa al rialzo – che è stata calcolata automaticamente dalla piattaforma Me.P.A.;

dato atto che, dall'esame degli atti di gara presenti sulla piattaforma Me.P.A., si evincono le seguenti risultanze:

- i punteggi relativi all'offerta tecnica ottenuti dai singoli concorrenti ammessi risultano i seguenti:

Percentuale di sconto offerto sulle quote del 15% per spese generali e del 10% per utile d'impresa comprese nel prezzo orario della manodopera di €.27,89 (rif. cod. 01.02.5 del Prezzario Regionale Impiantistica anno 2013, edito da Unioncamere Liguria)		
<i>Concorrente</i>	<i>Sconto offerto</i>	<i>Punteggio assegnato</i>
Schindler S.p.A.	20,00%	35
Elevatori Normac S.r.l.	18,02%	31,54

Sconto offerto sui listini delle principali ditte costruttrici per le parti di ricambio extracanone ex CSA		
<i>Concorrente</i>	<i>Sconto offerto</i>	<i>Punteggio assegnato</i>
Schindler S.p.A.	25,00%	25
Elevatori Normac S.r.l.	20,02%	20,02

- i ribassi percentuali offerti da ogni singolo concorrente sull'importo complessivo a base di gara relativo al canone di manutenzione ordinaria biennale (Offerta economica – Valore complessivo offerto) ed i relativi punteggi attribuiti, sono riportati nella tabella che segue:

Sconto sul canone di manutenzione ordinaria biennale		
<i>Concorrente</i>	<i>Sconto offerto</i>	<i>Punteggio assegnato</i>
Schindler S.p.A.	57,33%	40
Elevatori Normac S.r.l.	45,70%	31,88

- la graduatoria finale è risultata la seguente:

<i>N°</i>	<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio complessivo</i>
1	Schindler S.p.A.	100
2	Elevatori Normac S.r.l.	83,44

considerato che il RUP ing. Michele Maddalo, rilevata l'opportunità, sulla base dello sconto percentuale effettuato dalla Schindler S.r.l., di valutare la congruità dell'offerta della ditta prima classificata, ha richiesto alla stessa, con nota prot.gen.n. 27715/13 del 12.12.2012, i relativi giustificativi, secondo i criteri esemplificativi di cui all'art. 87, comma 2, D.Lgs. 163/2006;

dato atto che la Schindler S.r.l. con nota prot.gen.n. 27715/13 del 23.12.2013, ha presentato i giustificativi richiesti;

dato atto, altresì, che il RUP stesso ha richiesto un'ulteriore attestazione, relativamente ai tempi di esecuzione della manutenzione ordinaria e semestrale, con nota prot.gen.n. 1264/14 del 17.01.2014;

vista la nota prot. RP/1/GT del 28.01.2014, con la quale il RUP ing. Michele Maddalo dichiara che le giustificazioni presentate dalla ditta sopra richiamata consentono di verificare la congruità dell'offerta, tenuto conto, altresì, della attestazione fornita dalla ditta stessa, con nota acquisita agli atti dell'Ente prot.gen.n. 1649/14 del 27.01.2014;

ritenuto, per quanto sopra, di dover approvare gli atti della gara in argomento, nonché la relativa graduatoria finale, dando atto che l'importo contrattuale relativo al canone di manutenzione ordinaria biennale viene determinato in €. 11.887,40=, al netto del ribasso d'asta del 57,33%=, di cui €. 9.387,40=, per l'esecuzione del servizio, al netto del predetto ribasso, ed €. 2.500,00=, quali oneri per la sicurezza fissi ed invariabili, non soggetti a ribasso;

dato atto che gli acquisiti di beni e servizi effettuati mediante il Me.P.A. non sono soggetti al termine dilatorio di aggiudicazione dell'appalto ex art. 11, comma 10, D.Lgs. 163/2006, così come previsto dall'art. 11, comma 10 bis, lett. b), del Codice stesso;

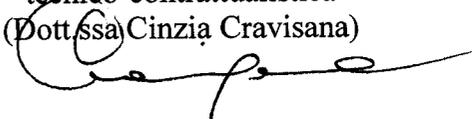
delibera

1. di approvare gli atti della gara per l'affidamento del "*Servizio di manutenzione degli impianti elevatori, montacarichi e montascale dell'Ente ospedaliero*", nonché la relativa graduatoria finale riportata in premessa, esperita mediante piattaforma Me.P.A. – RDO n. 342370 – CIG: ZAA0C3FE3F;
2. di affidare, conseguentemente, alla ditta Schindler S.p.A., - C.F. e P.IVA 00557720109- con sede legale in Via Cernuschi 1 - 20129 Milano, , il contratto per il servizio di cui sub1), per l'importo - relativo al canone di manutenzione ordinaria biennale - pari ad €. 11.887,40=, di cui €. 9.387,40=, per l'esecuzione del servizio al netto del ribasso d'asta del 57,33% ed €. 2.500,00=, quali oneri per la sicurezza fissi ed invariabili, non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che lo sconto orario offerto dalla ditta aggiudicataria sul prezzo della manodopera di €. 27.89=, per prestazioni è pari al 20%;
4. di dare atto che lo sconto offerto dalla ditta aggiudicataria sui listini delle principali ditte costruttrici per le parti di ricambio extracanone ex CSA è pari al 25%;
5. di procedere, attraverso la piattaforma Me.P.A., alla stipula del contratto, derogando al termine dilatorio di trentacinquegiorni, così come previsto dall'art. 11, comma 10 bis, lett. b), D.Lgs. 163/2006;

6. di dare atto che la spesa derivante dal precedente punto 2), ammontante complessivamente ad €. 14.502,63=, IVA 22% inclusa, sarà contabilizzata sul conto economico 130 25 100 (manutenzione ordinaria in appalto ai mobili e macchine) del bilancio dell'Ente, così come di seguito riportato:

Anno	Importo
2014	€. 6.647,04
2015	€. 7.251,31
2016	€. 604,28

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Responsabile S.C. Macroarea
tecnico-contrattualistica
(Dott.ssa) Cinzia Cravisana



Visto per la regolarità contabile
Il Dirigente responsabile
S.C. Bilancio e Contabilità
(Dott.ssa) Maria Laura ZIZZO

