



Il Funzionario addetto

E. O. Ospedali Galliera - Genova

(L. 833/1978, art. 41; D. lgs n. 517/1993 art. 4 c. 12)

Ospedale di rilievo nazionale e di alta specializzazione
(D.P.C.M. 14 luglio 1995)

DIREZIONE GENERALE

S.C. APPROVVIGIONAMENTO E GESTIONE RISORSE

Dirigente responsabile:

Dott.ssa Maria Laura ZIZZO

Funzionario referente:

Dott.ssa Paola Giunciuglio



Prot. Gen. N. 0028374/10

PROVVEDIMENTO N.

855 del 27/10/2010

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione e servizi integrati dell'Ente ospedaliero - CIG 03614050D7 – Approvazione atti di gara.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- con provvedimento n.781 del 13.08.2009 è stata indetta procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione e servizi integrati dell'Ente ospedaliero, per il periodo di 36 mesi, prorogabile per ulteriori 24 mesi a giudizio insindacabile dell'Ente, per un importo presunto annuo di € 2.600.000,00.=, IVA esclusa, di cui € 10.000,00.= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 7.800.000,00.=, IVA esclusa per il periodo di 36 mesi;
- con il medesimo provvedimento sono stati approvati, fra l'altro, il bando di gara e il capitolato speciale d'appalto nell'ambito dei quali sono stati definiti i criteri di aggiudicazione prevedendo al riguardo di aggiudicare la gara in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. (punti 60 per la qualità e punti 40 per il prezzo);
- in conformità alla vigente normativa sono stati espletati gli adempimenti relativi alla pubblicità della gara di che trattasi, pubblicando il bando di gara sulla G.U.C.E. n. 2009/S 158-230799 del 19.08.2009, sulla G.U.R.I.- 5^ serie speciale – Contratti Pubblici n.100 del 26.08.2009, sul sito informatico dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici Appalti Liguria, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito dell'Ente e per estratto sui quotidiani “Il Sole 24 Ore”, “Gazzetta Aste e Appalti”, “Il Giornale – Ed. Liguria”, “La Repubblica – Ed. Genova”;

- con note prot.gen.n.22099 del 08.09.2009, n.22379 del 11.09.2009, n.22598 del 15.09.2009, n.23097 del 21.09.2009, n.23858 del 29.09.2009, n.23963 del 30.09.2009, n.24135 del 01.10.2009, n.24137 del 01.10.2009, n.24141 del 01.10.2009, sono stati forniti alle ditte chiarimenti in merito alla procedura in oggetto;
- con nota prot.gen. n.24347 del 05.10.2009, stante la complessità dei chiarimenti richiesti, è stata disposta la proroga del termine per la presentazione delle offerte dalle ore 12,00 del 09.10.2009 alle ore 12,00 del 23.10.2009;
- con note prot.gen. n.24557 del 06.10.2009, n.24941 del 09.10.2009, n.25443 del 15.10.2009 sono stati forniti alle ditte ulteriori chiarimenti in merito alla procedura in oggetto;
- conformemente a quanto previsto nel punto 7 del disciplinare di gara le sopraccitate note sono state pubblicate sul sito internet dell'Ente;
- entro il termine prescritto a pena di esclusione nel bando, come modificato con la citata nota n.24347 del 05.10.2009 (ore 12,00 del giorno 23.10.2009) sono pervenuti i plichi d'offerta delle seguenti ditte: Coopservice S.COOP.P.A., COPMA Soc.Coop. a r.l., COPRA Ristorazione e Servizi COOP., Dussmann Service SRL, mandataria di costituendo RTI con Pellegrini S.p.A., E.P.M. SRL, La Cascina Global Service S.R.L., La Modernissima SPA, mandataria di ATI con Fidente S.p.A., Manutencoop Facility Management S.P.A., Meridional srl, mandataria di RTI con Ecorad s.r.l., PFE S.p.A., Servizi e Sistemi S.R.L., mandataria di RTI con Coop.Ge.ScrI, Team Service Società Consortile a r.l.;
- con provvedimento n.1044 del 25.11.2009 è stata nominata la Commissione incaricata dell'esame e della valutazione delle offerte relative alla gara di che trattasi;
- con nota prot.gen. n.30218 del 01.12.2009 le ditte offerenti sono state convocate alla seduta pubblica del giorno 11.12.2009 per l'apertura dei plichi contenenti le offerte;
- con verbale di seduta pubblica in data 11.12.2009, acquisito agli atti con prot.gen.n.5218 del 18.02.2010, si è proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte e alla contestuale apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa delle ditte suindicate, la quale è risultata conforme alle prescrizioni contenute nel disciplinare per tutte le ditte offerenti;
- con il medesimo verbale, a seguito di sorteggio pubblico, sono state disposte in capo alle ditte La Modernissima SPA, mandataria di ATI con Fidente S.p.A. e COPMA Soc.Coop. a r.l. le verifiche previste dall'art.48 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. in ordine al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica richiesti nel bando di gara, da comprovarsi mediante la produzione della relativa documentazione entro 10 giorni dalla data di formale richiesta;
- con verbale di commissione in data 18.12.2009 si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione tecnica;
- con provvedimento n.1142 del 23.12.2009 è stata disposta in favore di Coopservice S.COOP.P.A. una proroga tecnica del contratto in essere relativo al servizio di pulizia e sanificazione e servizi integrati dell'Ente per il periodo dal 01.01.2010 al 31.03.2010, per consentire lo svolgimento degli adempimenti procedurali relativi alla gara in oggetto e per garantire contestualmente la continuità del servizio;
- con note prot.gen.n.125 e n.126 del 05.01.2010 si è proceduto a formalizzare in capo a La Modernissima SpA, in qualità di mandataria di costituenda ATI con Fidente S.p.A.,



27 OTT.- 2010

- e Copma Soc.Coop. a R.L. la verifica ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica richiesti nel bando di gara, a cui le ditte in oggetto hanno risposto rispettivamente con note acquisite agli atti con prot.gen.n.1031 del 15.01.2010 e n.1203 del 18.01.2010;
- con provvedimento n.243 del 24.03.2010 è stata disposta in favore di Coopservice S.COOP.P.A. una proroga tecnica del contratto in essere relativo al servizi di pulizia e sanificazione e servizi integrati dell'Ente per il periodo dal 01.04.2010 al 30.06.2010, per consentire lo svolgimento degli adempimenti procedurali relativi alla gara in oggetto e per garantire contestualmente la continuità del servizio;
 - con verbale di commissione in data 01.04.2010 è stata esaminata e valutata con esito favorevole la documentazione prodotta da Copma Soc.Coop. a r.l.e La Modernissima SpA, mandataria di costituenda ATI con Fidente SpA, a comprova dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica richiesti nel bando di gara;
 - con il medesimo verbale si è reso necessario chiedere chiarimenti alle ditte La Modernissima SpA, mandataria di costituenda ATI con Fidente SpA, Meridional s.r.l., mandataria di costituendo RTI con Ecorad s.r.l., Dussmann Service, mandataria di costituendo RTI con Pellegrini SpA. in merito alla documentazione tecnica;
 - con note prot.gen.n.11081 del 16.04.2010, n.12729 del 30.04.2010 e n.13122 del 05.05.2010 si è proceduto a formulare le suddette richieste di chiarimenti alle quale le ditte hanno risposto rispettivamente con note acquisite agli atti con prot.gen.n.11425 del 21.04.2010, n.13516 del 07.05.2010 e n.13473 del 07.05.2010;
 - con verbali in data 10.05.2010, 18.05.2010, 20.05.2010, 25.05.2010, 03.06.2010, 10.06.2010, 14.06.2010, 15.06.2010, 21.06.2010, 22.06.2010 la Commissione ha completato le valutazioni relative al criterio della qualità iniziate con verbali in data 18.12.2009 e 01.04.2010;
 - con nota prot.gen.n.18123 del 22.06.2010 le ditte sono state invitate alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche;
 - con nota prot.gen.n.18209 del 23.06.2010 si è proceduto a richiedere alle ditte interessate la proroga del termine di validità dell'offerta e della garanzia provvisoria;
 - con provvedimento n.547 del 23.06.2010 è stata disposta in favore di Coopservice S.COOP.P.A. una proroga tecnica del contratto in essere relativo al servizio di pulizia e sanificazione e servizi integrati dell'Ente per il periodo 01.07.2010-30.09.2010, per consentire lo svolgimento degli adempimenti procedurali relativi all'aggiudicazione della procedura di cui trattasi e per garantire contestualmente la continuità del servizio;
 - con verbale in data 30.06.2010 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche e alla formazione della seguente graduatoria:
- | | | |
|----|--|-------|
| 1^ | Coopservice S.COOP.P.A. | 95,22 |
| 2^ | Manutencoop Facility Management S.P.A. | 87,16 |
| 3^ | Team Service Società Consortile a r.l. | 83,79 |
| 4^ | Dussmann Service SRL, mandataria di costituendo RTI
con Pellegrini S.p.A. | 82,13 |
| 5^ | La Cascina Global Service S.R.L. | 78,80 |

6^	Servizi e Sistemi S.R.L., mandataria di costituendo RTI con Coop.Ge.ScrI	76,86
7^	COPMA Soc.Coop. a r.l	74,80
8^	PFE S.p.A.	72,71
9^	COPRA Ristorazione e Servizi COOP.	71,15

- con il medesimo verbale è stata disposta l'esclusione della costituenda A.T.I. La Modernissima S.p.A./Fidente S.p.A., di E.P.M. Srl, della costituenda A.T.I. Meridional Srl/Ecorad Srl, ed è stata disposta altresì la verifica di congruità dell'offerta nei confronti di Coopservice S.COOP.P.A., prima graduata, da effettuarsi ai sensi degli articoli 86 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., tenuto conto che la ditta in questione ha conseguito un punteggio superiore ai quattro quinti dei punti massimi previsti;
- con nota prot.gen.n.19174 del 06.07.2010 il Presidente della Commissione ha trasmesso al Direttore generale i citati verbali di commissione nonché il verbale di seduta pubblica del 30.06.2010;
- con note prot.gen.n.19252, n.19255 e n.19256 del 06.07.2010 si è data formale comunicazione di esclusione rispettivamente alle ditte: costituenda A.T.I. Meridional Srl/Ecorad Srl, costituenda ATI La Modernissima S.p.A./Fidente S.p.A. ed E.P.M. Srl;
- con nota prot.gen.n.19324 del 07.07.2010 sono state chieste a Coopservice S.COOP.P.A. le giustificazioni di legge in ordine all'anomalia dell'offerta;
- con relazione prot.LE006025 del 23.07.2010 acquisita agli atti con prot.gen.n.21153 del 26.07.2010 Coopservice S.COOP.P.A. ha trasmesso le giustificazioni richieste;
- con verbale in data 13.09.2010 la commissione, nel valutare le giustificazioni in parola, ha rilevato la necessità di chiedere alla ditta citata alcune precisazioni in merito al costo della sicurezza e all'entità dei contributi INAIL;
- con nota prot.gen.n.24409 del 14.09.2010 sono state formalizzate le suddette precisazioni;
- con lettera prot.LE006053 del 17.09.2010 acquisita agli atti con prot.gen.n.24695 del 17.09.2010 Coopservice S.COOP.P.A. ha fornito le precisazioni richieste;
- con nota prot.gen.n.25022 del 22.09.2010 le ditte interessate sono state convocate in seduta pubblica per il giorno 30.09.2010 per l'aggiudicazione della gara;
- con verbale di seduta pubblica in data 30.09.2010 si è dato atto che con verbale di commissione in data 21.09.2010, a seguito di rettifica di errore materiale nella determinazione del punteggio prezzo assegnato alla costituenda ATI Dussmann Service SRL/Pellegrini S.p.A. con precedente verbale di seduta pubblica in data 30.06.2010 - che da 38,53 è stato rideterminato in 40,00 - si è proceduto a modificare come segue i punteggi relativi al prezzo assegnati alle ditte:

Ditta	Prezzo	Punti prezzo
Coopservice S.COOP.P.A.	€ 7.322.917,32	38,43
Manutencoop Facility Management S.P.A.	€ 7.949.790,36	35,40
Team Service Società Consortile a r.l.	€ 8.291.125,72	33,94

Dussmann Service SRL, mandataria di costituendo		
RTI con Pellegrini S.p.A.	€ 7.035.164,59	40,00
La Cascina Global Service S.R.L.	€ 8.996.409,14	31,28
Servizi e Sistemi S.R.L., mandataria di		
RTI con Coop.Ge.ScrI	€ 8.154.484,93	34,51
COPMA Soc.Coop. a r.l.	€ 7.106.699,16	39,60
PFE S.p.A.	€ 8.612.621,55	32,67
COPRA Ristorazione e Servizi COOP.	€ 8.680.125,06	32,42

nonché a modificare come segue le graduatoria finale di merito:

Ditta	Punti qualità	Punti prezzo	Totale
1) Coopservice S.COOP.P.A.	56,40	38,43	94,83
2) Manutencoop Facility Management S.P.A.	51,40	35,40	86,80
3) Dussmann Service SRL, mandataria di costituendo RTI con Pellegrini S.p.A.	43,60	40,00	83,60
4) Team Service Società Consortile a r.l.	49,50	33,94	83,44
5) La Cascina Global Service S.R.L.	47,20	31,28	78,48
6) Servizi e Sistemi S.R.L., mandataria di RTI con Coop.Ge.ScrI	42,00	34,51	76,51
7) COPMA Soc.Coop. a r.l.	34,80	39,60	74,40
8) PFE S.p.A.	39,70	32,67	72,37
9) COPRA Ristorazione e Servizi COOP.	38,40	32,42	70,82

- con il medesimo verbale, oltre a dare evidenza della nuova graduatoria come sopra riformulata, che comunque ha confermato Coopservice S.COOP.P.A. prima in graduatoria, si è dato atto altresì dell'esito positivo della verifica di congruità dell'offerta presentata dalla ditta stessa, di cui ai citati verbali di commissione in data 13.09.2010 e 21.09.2010, e conseguentemente si è proceduto a disporre l'aggiudicazione provvisoria della procedura per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione e servizi integrati dell'Ente indetta con provvedimento n.781 del 13.08.2009 alla ditta Coopservice S.COOP.P.A. con sede in Cavriago (RE) CAP 42025, Via Buozzi, n.2, P.I. 00310180351, per l'importo triennale presunto di € 6.502.749,84.=, IVA esclusa, oltre gli eventuali servizi aggiuntivi opzionali previsti nel capitolato per l'importo triennale presunto di € 820.167,48.=, IVA esclusa;
- con nota prot.gen.n.25890 del 01.10.2010 il Presidente della Commissione ha trasmesso al Direttore generale i citati verbali in data 13.09.2010 e 21.09.2010;

dato atto, giusta le risultanze dei citati verbali, della graduatoria finale, derivante dall'esito delle valutazioni tecniche ed economiche effettuate dalla Commissione;

dato atto che con provvedimento n.805 del 30.09.2010 si è proceduto a disporre una proroga tecnica del contratto in essere con Coopservice S.COOP.P.A. relativo al servizio di pulizia e sanificazione e servizi integrati dell'Ente per il periodo 01.10.2010-30.11.2010, al fine di

consentire lo svolgimento degli adempimenti procedurali relativi all'aggiudicazione della procedura in oggetto e di garantire contestualmente la continuità del servizio;

dato atto che con note prot.gen. n.26036 e n.26032 del 04.10.2010 è stata disposta in capo a Coopservice S.COOP.P.A. e a Manutencoop Facility Management spa, rispettivamente prima e seconda graduata come da verbale in data 30.09.2010, la verifica ai sensi dell'art.48 del D.Lgs.163 e s.m.i. dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica richiesti nel bando di gara, da comprovare entro dieci giorni dalla data di formale richiesta;

dato atto che, a riscontro delle note citate, le ditte hanno risposto rispettivamente con note prot.LE006065 del 07.10.2010 acquisita agli atti con prot.gen.n.26563 del 11.10.2010 e prot..UG 249 – MFM/2010 del 05.10.2010 acquisita agli atti con prot.gen.n.26452 del 08.10.2010, le quali sono risultate entrambe esaustive rispetto a quanto richiesto;

ritenuto di procedere in conformità;

delibera

1. di approvare, giusta quanto esposto in premessa, gli atti relativi alla procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione servizi integrati dell'Ente ospedaliero indetta con provvedimento n.781 del 13.08.2009;
2. di disporre l'aggiudicazione nei confronti della società Coopservice S.COOP.P.A., prima graduata, con sede in Cavriago (RE) CAP 42025, Via Buoizzi, n.2, P.I. 00310180351, per il periodo di 36 mesi decorrenti presumibilmente dal 01.12.2010, prorogabile per ulteriori 24 mesi a giudizio insindacabile dell'Ente, per l'importo triennale presunto di € 6.502.749,84.=, IVA esclusa, oltre gli eventuali servizi aggiuntivi opzionali previsti nel capitolato per l'importo triennale presunto di € 820.167,48.=, IVA esclusa;
3. di dare atto che l'aggiudicazione di cui al precedente punto è da intendersi effettuata alle condizioni tutte di cui al capitolato speciale d'oneri e relativi allegati e precisazioni tutte nonché, per quanto compatibili, all'offerta della ditta acquisita agli atti con prot.gen. n.26259 del 23.10.2009;
4. di subordinare l'efficacia della presente aggiudicazione agli adempimenti previsti dalla vigente normativa;
5. di contabilizzare il costo complessivo triennale di cui al punto 2, presunto in € 7.803.299,81.=, IVA inclusa, oltre € 984.200,98.=, IVA inclusa relativi agli eventuali servizi aggiuntivi opzionali previsti nel capitolato, sul conto 18005100 dei bilanci d'esercizio anni 2010-2011-2012-2013 come segue:

2010:	1/trentaseiesimo
2011	12/trentaseiesimi
2012	12/trentaseiesimi
2013	11/trentaseiesimi
6. di pubblicare l'esito della presente procedura sulla G.U.C.E., sulla G.U.R.I. e, per estratto, su quattro quotidiani di cui due a diffusione regionale, nonché sul sito internet dell'Ente e sul sito dell'Osservatorio dei contratti pubblici, dando atto che il relativo costo, presunto in € 3.500,00.=, IVA inclusa, è stato con provvedimento n.781 del 13.08.2009 contabilizzato per € 2.500,00.=, IVA inclusa sul conto 17015100 del bilancio d'esercizio anno 2010 e sarà



27 OTT. 2010

Foglio n. 7 del provvedimento n. 955 del

con il presente provvedimento contabilizzato sul medesimo conto per la quota restante, pari a € 1.000,00.=, IVA inclusa;

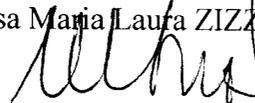
7. di porre riserva di recesso dal contratto derivante dal presente appalto mediante comunicazione scritta con preavviso di 3 mesi senza che la ditta contraente abbia a pretendere indennizzi o risarcimenti di sorta nei seguenti casi:
- in relazione ad eventuali mutamenti delle esigenze per avvio/esecuzione di interventi di ristrutturazione degli edifici ospedalieri o per costruzione di un nuovo ospedale
 - a fronte di modifiche di carattere organizzativo dell'Ente Ospedaliero legate a diversa riallocazione delle attività, eventuali ricollocazione di strutture, trasferimenti interni, rivisitazione del lay out complessivo dell'Ente che non permettano una corretta esecuzione del servizio;
 - qualora l'appalto di che trattasi venga aggiudicato in ambito regionale dalla Centrale regionale degli Acquisti istituita con deliberazione della Giunta Regionale n. 805 del 04.07.2008;
8. di nominare quale responsabile dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art.20 della L.R.11.03.2008, n.5 il Dott.Francesco De Nicola, Dirigente responsabile della S.C. Economale Alberghiero dell'Ente;
9. di dare mandato al responsabile della S.C. Approvvigionamento e gestione risorse di disporre gli atti attuativi derivanti dal presente provvedimento ivi comprese le comunicazioni di legge e la stipula del contratto da effettuarsi anche mediante scrittura privata.

IL DIRIGENTE PROPONENTE
Responsabile S.C. APPROVVIGIONAMENTO E
GESTIONE RISORSE
(Dott.ssa Maria Laura ZIZZO)



VISTO, PER LA REGOLARITÀ
CONTABILE

Il Dirigente responsabile
S.C. Bilancio e Contabilità
(Dott.ssa Maria Laura ZIZZO)

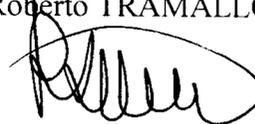


per il parere:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Luciano GRASSO)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Roberto TRAMALLONI)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Adriano LAGOSTENA)

