

N. 110  
del 30 settembre 2010  
Ente Ospedaliero "OSPEDALI GALLIERA" - GENOVA

Ospedale di rilievo nazionale e di alta specializzazione

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione e servizi integrati dell'Ente ospedaliero - CIG 03614050D7.

Verbale di seduta pubblica di aggiudicazione provvisoria

L'anno **duemiladieci**, il giorno **30** del mese di **settembre**, alle ore 10,10 presso la sede dell'Ente Ospedaliero "Ospedali Galliera" in Genova - Corso Mentana 10, Padiglione C, aula D 2° piano - innanzi a me Dott.ssa Gabriella Oddone, collaboratore professionale amministrativo presso la S.C. Economale e Alberghiero dell'Ente ospedaliero - in qualità di ufficiale rogante, legittimato a redigere in forma pubblica amministrativa il presente verbale, giusta il provvedimento n.528 dell'11.6.2009, sono presenti il Dott. Francesco De Nicola, Dirigente responsabile della S.C. Economale e Alberghiero, che presiede la presente gara in qualità di presidente della commissione giudicatrice nominata con provvedimento n.1044 del 25.11.2009, il Dott. Mauro Nelli, Dirigente medico presso la Direzione sanitaria e la Dott.ssa Claudia Mignone, Collaboratore amministrativo professionale presso la S.S.D. Affari Legali, in qualità di componenti della stessa. Sono presenti inoltre la Dott.ssa Paola Giunciuglio, e



*(Firma)*  
*(Firma)*  
*ca*  
*(Firma)*

la Sig.ra Silvana D'Agostino, rispettivamente Dirigente amministrativo presso la S.C. Approvvigionamento e Gestione Risorse e Collaboratore amministrativo professionale presso la S.C. Economale e alberghiero, in qualità di testimoni.

Premesso che

- con verbale di seduta pubblica in data 30.6.2010, a seguito del completamento delle valutazioni tecniche afferenti il criterio della qualità da parte della commissione nominata con provvedimento n.1044/2009, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche relative alla procedura di che trattasi e alla formazione della seguente graduatoria:

1^	Coopservice S.COOP.P.A.	95,22
2^	Manutencoop Facility Management S.P.A.	87,16
3^	Team Service Società Consortile a r.l.	83,79
4^	Dussmann Service SRL, mandataria di costituendo RTI con Pellegrini S.p.A.	82,13
5^	La Cascina Global Service S.R.L.	78,80
6^	Servizi e Sistemi S.R.L., mandataria di costituendo RTI con Coop.Ge.Scr1	76,86
7^	COPMA Soc.Coop. a r.l	74,80
8^	PFE S.p.A.	72,71
9^	COPRA Ristorazione e Servizi COOP.	71,15

- con il medesimo verbale è stata disposta l'esclusione della

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature, a smaller signature, and several initials.

- costituenda A.T.I. La Modernissima S.p.A./Fidente S.p.A., di E.P.M. Srl, della costituenda A.T.I. Meridional Srl/Ecorad Srl, nonché la verifica della congruità dell'offerta nei confronti di Coopservice S.COOP.P.A., prima graduata, da effettuarsi ai sensi degli articoli 86 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., tenuto conto che la ditta in questione ha conseguito un punteggio superiore ai quattro quinti dei punti massimi previsti;
- con nota prot.gen.n.19324 del 7.7.2010 sono state chieste a Coopservice S.COOP.P.A. le giustificazioni di legge in ordine all'anomalia dell'offerta assegnando alla stessa il termine di 15 giorni dalla data di ricezione della stessa (avvenuta il 12.07.2010);
  - con relazione prot.LE006025 del 23.7.2010 acquisita agli atti dell'Ente con prot.gen.n.21153 del 26.7.2010 Coopservice S.COOP.P.A. ha trasmesso le giustificazioni richieste;
  - con verbale in data 13.9.2010 la commissione nominata con provvedimento n.1044/2009, nel valutare le giustificazioni in parola, ha rilevato la necessità di chiedere alla ditta delle precisazioni in merito al costo della sicurezza e all'entità dei contributi INAIL (precisazioni chieste formalmente con lettera prot.gen.n.24409 del 14.9.2010);
  - con lettera prot.n.LE006053 del 17.9.2010, acquisita agli

atti con prot.gen.n.24695 del 17.9.2010, Coopservice S.COOP.P.A. ha fornito le precisazioni richieste;

- con lettera prot.gen.n.25022 del 22.09.2010 sono state convocate all'odierna seduta del seggio di gara le seguenti ditte:

- Copma Soc. Coop.a R.L.
- Coopservice S.Coop.p.A.
- Copra ristorazione e servizi Coop.
- Dussmann Service srl mandataria di costituendo RTI con Pellegrini spa
- La Cascina Global Service srl
- Manutencoop Facility Management spa
- PFE spa
- Servizi e Sistemi srl mandataria di costituendo RTI con Coop.Ge.Scrl
- Team Service Società Consortile a r.l.

Quanto sopra premesso

Il presidente dà atto che per le società concorrenti sono presenti:

Coopservice S.COOP.P.A.: Sig.ra Stagno Sabrina, C.I. n.AS8545142 comune di Genova, con delega di Nicola Adriano amministratore delegato e legale rappresentante di Coopservice S.COOP.P.A.; Sig. Golinelli Enrico procuratore speciale come da CCIAA di Reggio Emilia, CI n.AJ3675839 comune di Sarzana.....

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top, the initials 'Cu' in the middle, and another large signature at the bottom.

Dussmann Service SRL, mandataria di costituendo RTI con Pellegrini S.p.A.:

Sig.ra Rizzo Manuela CI n.AS1821327 comune di Genova, con delega di Frida Teresa procuratore institore Dussmann.....

Manutencoop Facility Management S.P.A.: Sig.ra Gualtieri Elena Franca CI n.AO7637686 comune di Milano, con procura notarile rilasciata da Claudio Levorato presidente del comitato di gestione di Manutencoop Facility Management S.P.A.....

Il presidente comunica quindi che nella seduta odierna verrà dato atto della verifica di congruità dell'offerta presentata da Coopservice S.COOP.P.A. di cui ai verbali di commissione in data 13.09.2010 e 21.09.2010 e all'aggiudicazione provvisoria della gara. Al riguardo il presidente comunica che al termine della presente seduta l'aggiudicazione provvisoria della gara dovrà intendersi immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'Ente ospedaliero è subordinata all'esito favorevole degli adempimenti antimafia di cui al D.Lvo n.490/94 con le modifiche ed integrazioni di cui al D.P.R. 252/98 nonché all'adozione del provvedimento di aggiudicazione da parte dell'Ente ospedaliero.

In via preliminare il presidente dà atto, giusta le risultanze del citato verbale in data 21.09.2010, che nel precedente verbale di seduta pubblica in data 30.6.2010 il punteggio prezzo assegnato alla costituenda ATI Dussmann Service SRL/Pellegrini S.p.A. (punti 38,53) è stato determinato erroneamente sulla base dell'importo complessivo triennale di



*[Handwritten signatures and initials]*

€ 7.376.887,76 e non di € 7.035.164,59 in quanto relativamente al servizio aggiuntivo di preparazione, distribuzione e riassetto della colazione presso i reparti di degenza è stato computato erroneamente l'importo di € 527.723,17 e non di € 186.000,00; per effetto di tale rettifica di errore materiale alla ditta in parola spetta un punteggio prezzo pari a punti 40, con ciò determinando conseguentemente una modifica dei punteggi relativi al prezzo assegnati alle restanti ditte, vale a dire:

Ditta	Prezzo	Punti prezzo
Coopservice S.COOP.P.A.	€ 7.322.917,32	38,43
Manutencoop Facility Management S.P.A.	€ 7.949.790,36	35,40
Team Service Società Consortile a r.l.	€ 8.291.125,72	33,94
Dussmann Service SRL, mandataria di costituendo RTI con Pellegrini S.p.A.	€ 7.035.164,59	40,00
La Cascina Global Service S.R.L.	€ 8.996.409,14	31,28
Servizi e Sistemi S.R.L., mandataria di RTI con Coop.Ge.Scril	€ 8.154.484,93	34,51
COPMA Soc.Coop. a r.l.	€ 7.106.699,16	39,60
PFE S.p.A.	€ 8.612.621,55	32,67
COPRA Ristorazione e Servizi COOP.	€ 8.680.125,06	32,42

nonché della graduatoria finale di merito che viene riformulata come di seguito:

Ditta	Punti qualità	Punti prezzo	Totale
1) Coopservice S.COOP.P.A.	56,40	38,43	94,83
2) Manutencoop Facility Management S.P.A.	51,40	35,40	86,80
3) Dussmann Service SRL, mandataria di costituendo RTI con Pellegrini S.p.A.	43,60	40,00	83,60

*[Handwritten signatures and initials]*

4) Team Service Società Consortile a r.l.	49,50	33,94	83,44
5) La Cascina Global Service S.R.L.	47,20	31,28	78,48
6) Servizi e Sistemi S.R.L., mandataria di RTI con Coop.Ge.Scrl	42,00	34,51	76,51
7) COPMA Soc.Coop. a r.l.	34,80	39,60	74,40
8) PFE S.p.A.	39,70	32,67	72,37
9) COPRA Ristorazione e Servizi COOP.	38,40	32,42	70,82

Sempre con riferimento alla posizione dell'ATI Dussmann Service SRL/Pellegrini S.p.A. si prende atto che il dettaglio dei costi riportato nelle giustificazioni allegate all'offerta, come già rilevato nel precedente verbale di seduta pubblica in data 30.6.2010, potrebbe necessitare di approfondimenti che eventualmente potranno essere effettuati, se del caso, in sede di verifica della congruità dell'offerta ai sensi degli articoli 86 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 qualora tale adempimento si rendesse necessario ai fini dell'aggiudicazione della gara. Il presidente del seggio dà atto infine che con verbale in data 21.09.2010, la commissione nominata con provvedimento n.1044/2009, oltre a dare evidenza della nuova graduatoria come sopra riformulata, ha valutato le giustificazioni presentate da Coopservice S.COOP.P.A., la quale si è comunque confermata prima in graduatoria, al fine di pronunciarsi sulla congruità delle stesse. Al riguardo il presidente rileva che la commissione, a seguito di approfondita disamina e sulla base delle risultanze istruttorie acquisite, ha ritenuto tali giustificazioni idonee a comprovare l'attendibilità complessiva dell'offerta, in quanto la ditta ha dato atto dell'effettivo costo delle

Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top, a smaller one below it, and several initials or marks further down.

singole componenti del servizio oggetto dell'appalto, nonché del costo del lavoro e dei costi per la sicurezza, dimostrando altresì di acquisire tramite il prezzo offerto adeguati utili. Per tutto quanto sopra il presidente ritiene pertinenti le giustificazioni fornite da Coopservice S.COOP.P.A. con sede in Cavriago (RE) CAP 42025, Via Buozzi, n.2 - P.I. 00310180351, in favore della quale pertanto viene disposta l'aggiudicazione provvisoria della procedura per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione e servizi integrati dell'Ente ospedaliero, per l'importo triennale presunto di € 6.502.749,84=, IVA esclusa, oltre gli eventuali servizi aggiuntivi opzionali previsti nel capitolato per l'importo triennale presunto di € 820.167,48.=, IVA esclusa.

Il presente verbale, che consta di n.8 pagine numerate progressivamente, sarà registrato nei termini e con le modalità stabiliti dalle vigenti disposizioni di legge a cura dell'Ente ospedaliero. Le spese del presente atto, bollo, copia, registrazione e quant'altro dovuto a sensi di legge per l'aggiudicazione sono a carico della società aggiudicataria.

La seduta è tolta alle ore 10,30. Letto, confermato e sottoscritto.

Il presidente della gara *Solmedo*

I componenti *Claudio Spina* *...*

I testimoni *D. Agostino* *...*

L'ufficiale rogante

*Solmedo*







MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

[Empty box for recipient name]

2. DELEGA IRREVOCABILE A

BANCA CARIGE S.p.A.

AGENZIA/UFFICIO [Empty] PROV. GE

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (\*) [Empty]

DATI ANAGRAFICI

4. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: E.O. OSPEDALI GALLIERA

SESSO (M o F): [ ] COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: GENOVA PROV. GE CODICE FISCALE: 0105577210

5. COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: COOPSERVICE S.COOP. P.A.

SESSO (M o F): [ ] COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE: CAURIAGO PROV. RIE CODICE FISCALE: 00311011803111

DATI DEL VERSAMENTO

6. UFFICIO O ENTE: R.4.C. 7. COD. TERRITORIALE (\*): [ ] 8. CONTENZIOSO: [ ] 9. CAUSALE: R.P. 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO: Anno 2011, Numero 110

Table with 4 columns: 11. CODICE TRIBUTO (1109IT), 12. DESCRIZIONE (\*): Rep. n. 110, 13. IMPORTO (168,00), 14. COD. DESTINATARIO

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

CENTOSSESSANTOTTO /00

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE) with fields for DATA (8 OTT. 2010), CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE AZIENDA (06175), CAB / SPORTELLO (1590)

BANCA CARIGE S.p.A. stamp and signature area with text: BANCA CARIGE S.p.A. AGENZIA 59 - GENOVA

Timbro e firma della dipendenza



MODULARIO ENTRATE-007



PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI		
					SERIE	NUMERO	DATA
1	1844	08/10/2010	REGISTRO	168,00			
			ALTRO ERARIO				
			INVIM		0,00		
			ALTRE AZIENDE		0,00		
TOTALE				168,00			

IMPORTO VERSATO

EURO 168,00

TOT. SOGG.: 0

TOT. NEG.: 0

CODICE UFFICIO: TLG

Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, e C

L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE: *[Signature]*

L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE: *[Signature]*

DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa)  SI  NO

QUADRO A

ALL'UFFICIO: AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI GENOVA 1-TLG

Foglio N: 1

La richiesta si compone di N: 1 fogli

RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: E.O. OSPEDALI GALLIERA

DATA DI STIPULA: 3/09/2010

N. DI REPERTORIO: 110

NATURA DELL'ATTO: *Verifica di redditività pubblica di aggiudicazione provvisoria delle procedure aperte ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per affidamento del servizio di pulizia e sanificazione e rivisti in materia dell'Ente Ospedali E.O.*

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N.ORD. CODICE FISCALE: 1005577201091

COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: E.O. OSPEDALI GALLIERA

NOME: \_\_\_\_\_

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: \_\_\_\_\_

PROVINCIA: \_\_\_\_\_

DATA DI NASCITA: \_\_\_\_\_

SESSO: \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: 16128 GENOVA

PROVINCIA: G.E

VIA O PIAZZA: MURA DELLE CAPPUCINE

N. CIVICO: 14

N.ORD. CODICE FISCALE: 2003101803511

COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: COOPSERVICE S.COOP. P.A.

NOME: COOPSERVICE S.COOP. P.A.

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: \_\_\_\_\_

PROVINCIA: \_\_\_\_\_

DATA DI NASCITA: \_\_\_\_\_

SESSO: \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: 42025 CAVRIAGO

PROVINCIA: R.E

VIA O PIAZZA: VIA BUOZZI

N. CIVICO: 2

N.ORD. CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_

COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: \_\_\_\_\_

PROVINCIA: \_\_\_\_\_

DATA DI NASCITA: \_\_\_\_\_

SESSO: \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: \_\_\_\_\_

PROVINCIA: \_\_\_\_\_

VIA O PIAZZA: \_\_\_\_\_

N. CIVICO: \_\_\_\_\_

N.ORD. CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_

COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: \_\_\_\_\_

PROVINCIA: \_\_\_\_\_

DATA DI NASCITA: \_\_\_\_\_

SESSO: \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: \_\_\_\_\_

PROVINCIA: \_\_\_\_\_

VIA O PIAZZA: \_\_\_\_\_

N. CIVICO: \_\_\_\_\_

N.ORD. CODICE FISCALE: \_\_\_\_\_

COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE: \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: \_\_\_\_\_

PROVINCIA: \_\_\_\_\_

DATA DI NASCITA: \_\_\_\_\_

SESSO: \_\_\_\_\_

DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE: \_\_\_\_\_

PROVINCIA: \_\_\_\_\_

VIA O PIAZZA: \_\_\_\_\_

N. CIVICO: \_\_\_\_\_

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORI	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
TOTALE						

(1) Barrare se soggetto a IVA  
 (2) Barrare a fronte di agevolazioni  
 (3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo



Firma del richiedente la registrazione

DP GENOVA

N. Protocollo : 2010115168  
N. Progressivo: 2010031815  
Reparto : U.T.GE1-BACK-OFFICE

Comune di domicilio fiscale: GENOVA

OSP.GALLIERA

Codice fiscale/Partita IVA: 00557720109

ha consegnato a questo ufficio il giorno 08/10/2010 alle ore 10:45:48

Oggetto

Anno imposta

REG.NE ATTO PUBBLICO REP.110

corredato dal documento con protocollo 2010 / 115169



*[Handwritten signature]*

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DELLE ENTRATE

Mod. A 8 Numero.....del.....

UFFICIO DI

Elenco degli atti presentati per la registrazione

dal Sig. E.O. OSPEDALI GALLIERA

domiciliato a GENOVA

via MURA DELLE CAPPUCCINE 14

Codice Fiscale 00557720109

Parte riservata all'ufficio

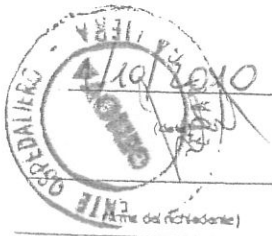
Atti registrati:

dal N.	al N.	Serie
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-

Il capo dell'ufficio

Da compilarsi a cura del richiedente la registrazione

Numero ordine	Giorno	Mese	Anno	Num. repertorio/ Controparte	Imposte liquidate e versate			
					Registro	Ipotecaria	Catastale	INVIM
1	30	9	10	110/E.O. OSPEDALI GALLIERA - COOPSERVICE S. COOP. P.A.	€ 168,00			
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
Totali:					€ 168,00			



Versamento effettuato in data 8.10.2010 presso \_\_\_\_\_

codice concessionario: 048 quietanza: serie \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_

codice banca: azienda 26175 cab 1570

per € 168 di cui si allega copia

UFFICIO DI

Elenco degli atti presentati per la registrazione

dal Sig. E. O. OSPEDALI GALLIERA

domiciliato a GENOVA

via MURA DELLE CAPPOCCINE 14

Codice Fiscale 00557720109

Da compilarsi a cura del richiedente la registrazione

Numero d'ordine	Giorno	Mese	Anno	Num. repertorio/ Controparte
1	30	9	10	110 / E.O. OSPEDALI GALLIERA
2				- COOPSERVICE S. COOP. P.A.
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

Ricevuta di deposito di

N. 1 atti per i quali e' stata

richiesta la registrazione in

data 8.10.2010

operazione annotata al N. ....

Mod. A 8

data 8.10.2010

L'IMPIEGATO

*[Handwritten signature]*

N.B. La presente ricevuta va consegnata al momento del ritiro degli atti registrati.

