



Da pubblicare all'Albo on line ai sensi degli artt.13 e 14 delle vigenti disposizioni in materia di accesso agli atti amministrativi.

Direzione Generale

PA/31

W Dipartimento gestione economico finanziaria, risorse strumentali, logistica

S.C. Approvvigionamento e gestione risorse

Dirigente responsabile: dott.ssa Maria Laura Zizzo

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Maria Laura Zizzo

Estensore del documento: dott.ssa Angela Porcile

Telefono: 0105632301

Email: angela.porcile@galliera.it

Uffici interessati:

S.C. RUP Nuovo Galliera

S.C. Bilancio e Contabilità

S.C. Economale e Alberghiero

S.C. Prevenzione e Protezione



Cod. IPA: eoog_ge - Cod. AOO: eoog

E.O. Ospedali Galliera - Genova

PROVVEDIMENTO

N. 232 del 29/03/2017

Prot. Gen. PG/0008384/17

Oggetto: Procedura di gara riservata a cooperative sociali di tipo B, per la concessione ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 50/2016 del Servizio attivo relativo alla gestione del parcheggio di proprietà dell'Ente, ubicato nella cinta ospedaliera compresa tra i civici 6 e 8 di Via Volta. Indizione di gara.

IL DIRETTORE GENERALE

richiamato il provvedimento n.479 del 29.06.2016 con il quale è stata disposta la prosecuzione fino al 31.12.2016, del contratto in essere con la ditta Golfo del Tigullio Piccola Società Cooperativa Sociale a.r.l. per la gestione del parcheggio di proprietà dell'Ente, ubicato nella cinta ospedaliera compresa tra i civici 6 e 8 di Via Volta, approvato con provvedimento n.885 del 29.12.2015;

visto il provvedimento n. 975 del 23.12.2016 e l'atto dirigenziale n.128 del 26.01.2017 con i quali sono state disposte proroghe, per il periodo dal 01.01.2017 fino al 28.02.2017, del contratto attivo in essere con la Golfo del Tigullio Piccola Società Cooperativa Sociale a.r.l.;

dato atto che nelle more dell'apertura del cantiere relativo ai lavori per la costruzione del nuovo ospedale, per il quale sarà utilizzata anche l'area del parcheggio in oggetto, si rende



Mura delle Cappuccine 14 - 16128 Genova - Tel. +39 01056321 - Fax 010 563 2018 - www.galliera.it
P.I. 00557720109 - Cod. IBAN IT 80 T 06175 01590 000000414190 - protocollo@pec.galliera.it

necessaria l'indizione di una procedura di gara per l'affidamento della concessione del Servizio attivo relativo alla gestione del parcheggio di proprietà dell'Ente, ubicato nella cinta ospedaliera compresa tra i civici 6 e 8 di Via Volta, per un periodo di 24 mesi con opzione di proroga di ulteriori 12 mesi da esercitarsi a giudizio insindacabile dell'Ente, previa adozione di apposito atto deliberativo, riservandosi la risoluzione anticipata del contratto, a semplice richiesta scritta da inviarsi con lettera raccomandata A/R e con preavviso di due mesi dalla data di spedizione della stessa senza nulla dovere alla ditta contraente, anche in relazione ad eventuali mutamenti delle sue esigenze per l'avvio/esecuzione di interventi di ristrutturazione degli edifici ospedalieri oltre che per la costruzione di un nuovo ospedale o a fronte di eventuali modifiche di carattere organizzativo dell'Ente medesimo, legate a diversa riallocazione delle attività, eventuali ricollocazione di strutture, trasferimenti interni, rivisitazione del lay out complessivo;

richiamati gli articoli del D.lgs n.50/2016: art. 29 concernente "principi in materia di trasparenza", art. 35 relativo comma 1, lettera a) relativo alle soglie di rilevanza comunitaria per gli appalti di lavori pubblici e concessioni, art. 36 comma 2, lettera b) riguardante l'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui al citato articolo 35, art. 112 relativo ad appalti e concessioni riservate, art.164 e seguenti, relativi ai contratti di concessione;

richiamata altresì la legge 08.11.1991 n. 381 e s.m.i. inerente la disciplina delle cooperative sociali e l'art. 35 comma 1, della legge regionale n. 42 del 06.12.2012 (Affidamenti per la fornitura di beni e servizi a cooperative sociali di tipo "B") che indica: "*La Regione Liguria e gli enti del settore regionale allargato, di cui all'articolo 25 della l.r. 2/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, destinano, ai sensi dell'articolo 5 della l. 381/1991 e successive modificazioni ed integrazioni, alle cooperative sociali di tipo "B" una quota pari ad almeno il 5 per cento delle forniture di beni o di servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria*";

ritenuto pertanto di pubblicare il presente provvedimento d'indizione sul sito internet dell'Ente unitamente all'avviso di manifestazione d'interesse e di invitare alla procedura in oggetto cooperative sociali di tipo B regolarmente iscritte all'albo regionale;

visto che il contratto in essere non si configura a titolo oneroso per l'Ente e prevede, tra le altre, le seguenti condizioni economiche non modificabili:

- abbonamento annuale con pagamento mensile per il personale dirigente e direttivo dell'Ente (sanitario, professionale, tecnico e amministrativo): euro 15,49.= al mese;
- abbonamento annuale con pagamento mensile del restante personale dipendente: euro 12,91.= al mese;
- tariffa giornaliera per il personale dipendente, indistintamente per ogni turno di servizio ore 7.00/14.00 - 14.00/21.00 - 21.00/7.00: euro 1.=;
- tariffa oraria per i visitatori esterni: euro 1,20.=
- tariffa oraria per i visitatori esterni durante l'orario ufficiale di visita dell'ospedale: € 1,00;



- presenza di personale dalle ore 8.00 alle ore 18.00 dei giorni feriali e dalle ore 9.00 alle ore 13.00 il sabato; reperibilità garantita nelle restanti fasce orarie attraverso il servizio di chiamata a mezzo citofono;

dato atto che l'operatore economico aggiudicatario dovrà effettuare la pulizia e la manutenzione del verde comprese le nuove piantumazione stagionali e gli interventi di manutenzione ordinaria dell'area;

tenuto conto che l'incasso annuale lordo presunto ricavato dagli accessi sopra regolamentati è di € 360.000,00.=IVA inclusa il presente servizio sarà affidato in favore dell'operatore economico che offrirà la percentuale di retrocessione degli incassi più alta, con base d'asta 50%;

considerato che, nelle more dell'espletamento della procedura in oggetto, al fine di non interrompere la regolarità del servizio, si rende necessaria una proroga tecnica del contratto in essere con la Cooperativa di tipo B denominata "Golfo del Tigullio Piccola Società Cooperativa Sociale a.r.l., alle attuali condizioni e fino al 30.06.2017, per un importo presunto quantificabile in € 60.000,00.= IVA inclusa, riservandosi l'adozione di ulteriori provvedimento prima di tale scadenza;

ritenuto di procedere in conformità;

delibera

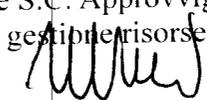
- 1) di indire, per le motivazioni in premessa, la procedura di gara riservata a cooperative sociali di tipo B, per la concessione ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs 50/2016 del Servizio attivo relativo alla gestione del parcheggio di proprietà dell'Ente, ubicato nella cinta ospedaliera compresa tra i civici 6 e 8 di Via Volta, per un periodo di 24 mesi con opzione di proroga di ulteriori 12 mesi da esercitarsi a giudizio insindacabile dell'Ente, previa adozione di apposito atto deliberativo, riservandosi la risoluzione anticipata del contratto, a semplice richiesta scritta da inviarsi con lettera raccomandata A/R e con preavviso di due mesi dalla data di spedizione della stessa senza nulla dovere alla ditta contraente, anche in relazione ad eventuali mutamenti delle sue esigenze per l'avvio/esecuzione di interventi di ristrutturazione degli edifici ospedalieri oltre che per la costruzione di un nuovo ospedale o a fronte di eventuali modifiche di carattere organizzativo dell'Ente medesimo, legate a diversa riallocazione delle attività, eventuali ricollocazione di strutture, trasferimenti interni, rivisitazione del lay out complessivo;
- 2) di pubblicare il presente provvedimento d'indizione sul sito internet dell'Ente unitamente all'avviso di manifestazione d'interesse e di invitare alla procedura in oggetto cooperative sociali di tipo B regolarmente iscritte all'albo regionale;
- 3) di dare atto che il servizio attivo in oggetto sarà affidato in favore dell'operatore economico che, considerate le condizioni economiche non modificabili indicate in premessa, oltre all'effettuazione della pulizia, della manutenzione del verde comprese le nuove piantumazioni stagionali e degli interventi di manutenzione ordinaria dell'area e tenuto conto che l'incasso annuale lordo presunto ricavato dagli accessi sopra



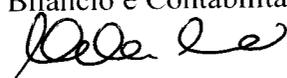
regolamentati è di € 360.000,00.= IVA inclusa, offrirà la percentuale di retrocessione degli incassi più alta, con base d'asta 50%;

- 4) di dare atto altresì che gli introiti derivanti dall'affidamento della presente procedura saranno contabilizzati sul conto 260 20 200- proventi dalla gestione diretta di attività commerciali - dei bilanci d'esercizio 2017/18/19 e, in caso di attivazione dell'opzione di proroga anche del bilancio d'esercizio 2020;
- 5) di prorogare, per le motivazioni riportate in premessa, del contratto in essere con la Cooperativa di tipo B denominata "Golfo del Tigullio Piccola Società Cooperativa Sociale a.r.l.", fino al 30.06.2017 alle attuali condizioni, riservandosi l'azione di ulteriori provvedimenti prima di tale scadenza;
- 6) di contabilizzare gli introiti derivanti dalla presente proroga contrattuale, quantificabili in via presunta in circa € 45.000,00.=, IVA compresa, sul conto 260 20 200- proventi dalla gestione diretta di attività commerciali - del bilancio d'esercizio 2017.

Dott.ssa Maria Laura Zizzo
Dirigente proponente
Responsabile S.C. Approvvigionamento e
gestione risorse

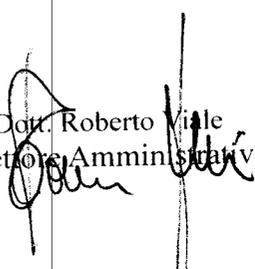


Visto, per la regolarità contabile
Dott.ssa Alessia Pavia
Dirigente responsabile
S.C. Bilancio e Contabilità



per il parere:

Dott. Roberto Viale
Direttore Amministrativo



Dott. Giuliano Lo Pinto
Direttore Sanitario



Dott. Adriano Lagostena
Direttore Generale

