



GABRIELLA PAPOTTO
ARCHITETTO

via Casotti 16 -18 rr, 16167 Genova
C.F. PPTMGB72C64D969U _ P.Iva 01537340992
mob. 331/1201622

COMMITTENTE



Ente Ospedaliero Ospedali Galliera
Via Mura delle Cappuccine 14
16128 Genova
Cod. Fiscale 00557720109

LOCALITA'

COMUNE DI GENOVA
Città Metropolitana di Genova

Ente Ospedaliero Ospedale Galliera
via Volta civ. 19, Genova

OGGETTO

**Intervento finalizzato alla messa in sicurezza
delle facciate del Padiglione E**

COD. ELAB.

Doc.05

ELABORATO

Progetto esecutivo
Elenco prezzi

PROGETTO

Arch. M. Gabriella Papotto

Iscr. Ordine Architetti GE n. 2959

Iscr. Elenchi Min. L. 818/84 codice GE02959A00457



Timbro e firma

DATI ELABORATO

Scala

-

Data

09/06/2023

Nome File

Doc.05.dcf

Rev.

Descrizione

Data

00

Emissione esecutivo

09/06/2023

COLLABORAZIONE

Timbro e firma

Questo elaborato è proprietà del professionista.
Riproduzione ed uso vietati ai termini di legge.

Ente Ospedaliero Ospedali Galliera
Mura delle Cappuccine 14, 16128 Genova

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Messa in sicurezza delle facciate del Padiglione E, via Volta civ.19, Genova

COMMITTENTE: Ente Ospedaliero Ospedali Galliera, Mura delle Cappuccine 14, 16128 Genova

Data, 21/06/2023

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 25.A05.A45. 010	Smontaggio di grondaie, pluviali e lattoneria in genere smontaggio di grondaie, pluviali, terminali e lattoneria e ferramenta in genere, compreso calo, carico su automezzo e oneri di smaltimento euro (nove/76)	m	9,76
Nr. 2 25.A05.C10. 020	Demolizione di manti impermeabili risvolti, in guaine bituminose, cartonfeltri e simili, compresa la rimozione dell'intonaco sovrastante. euro (dieci/20)	m ²	10,20
Nr. 3 25.A05.F10. 020	Rimozione senza recupero di serramenti, in legno o metallo compresa rimozione telaio a murare, per misurazione minima 2 m ² euro (trenta/24)	m ²	30,24
Nr. 4 25.A05.H01. 010	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: ringhiere, cancellate metalliche a semplice disegno (misurazione minima 2 m ²) euro (tredici/48)	m ²	13,48
Nr. 5 25.A05.H01. 110	Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: serramenti in legno escluso telaio (misura minima 2,00 m ²) euro (dieci/20)	m ²	10,20
Nr. 6 25.A12.A01. 010	Analisi chimica dei materiali di risulta da demolizioni o da scavi ai sensi del DM 186/2006 ai fini del corretto smaltimento in appositi siti. costo medio per cadauna analisi relative a: terre da scavo, detriti da demolizioni, da pavimentazioni, da controsoffitti, da materiali isolanti, da impermeabilizzanti, da amianto e quant'altro. euro (trecentocinquanta/00)	cad	350,00
Nr. 7 25.A15.A10. 010	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km. euro (uno/49)	metro cubo chilometr o (m ³ /km)	1,49
Nr. 8 25.A15.A10. 015	idem c.s. ...del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km. euro (uno/02)	metro cubo chilometr o (m ³ /km)	1,02
Nr. 9 25.A15.A10. 020	idem c.s. ...del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km. euro (zero/60)	metro cubo chilometr o (m ³ /km)	0,60
Nr. 10 25.A15.G10. 011	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto per materiali da interno quali tramezze, laterizio, solai in ca, intonachi, piastrelle e simili, codice CER 170904 euro (trentacinque/64)	t	35,64
Nr. 11 25.A15.G10. 035	Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto guaine bituminose e simili codice CER 170303 euro (seicentocinquantauno/48)	t	651,48
Nr. 12 25.A15.G10. 060	idem c.s. ...il trasporto codice CER 170201 Legno - rifiuti in legno che residuano da interventi di demolizione, ristrutturazioni o costruzione. euro (centoottantatre/43)	t	183,43
Nr. 13 25.A48.A15. 010	Soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose e simili, costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m ² euro (cinque/32)	m ²	5,32
Nr. 14 25.A48.A30. 020	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse, risvolti e simili. euro (ventidue/35)	m ²	22,35
Nr. 15 25.A48.A40. A10	Trattamento antisolare di manti impermeabili bituminosi, con vernice a base acrilica in solvente, opportunamente pigmentata per trattamenti idrorepellenti e protettivi, data in opera in due mani. euro (sette/18)	m ²	7,18
Nr. 16 25.A54.A15. 010	Rifacimento di intonaco interno o esterno a rappezzi, compresi la preventiva rimozione della parte lesionata nonché la pulizia e il lavaggio del supporto, costituito da: - un primo strato dello spessore sino a cm. 3 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,80 m3 e da 0,3 ÷ 0,375 m3 di legante. - un secondo strato dello spessore di cm. 1 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,75 m3 al m3 di impasto e da 0,5 m3 di legante. Eseguito completamente a mano su murature di pietrame o mattoni. Escluso lo strato di finitura. Misurazione minima 0,25 m2 per rappezzo con legante di grassello di calce euro (centonove/82)	m ²	109,82

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 17 25.A54.A15. 020	idem c.s. ...per rappezzo per ogni cm in più o in meno del primo strato con legante di grassello di calcio euro (venticinque/30)	m²	25,30
Nr. 18 25.A54.A16. 010	Rifacimento di intonaco esterno per intere campiture , compresi la preventiva rimozione della parte lesionata nonché la pulizia e il lavaggio del supporto, costituito da: - un primo strato dello spessore sino a cm. 3 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,80 m3 e da 0,3 ÷0,375 m3 di legante. - un secondo strato dello spessore di cm. 1 costituito da sabbia di fiume in ragione di 0,75 m3 al m3 di impasto e da 0,5 m3 di legante. Eseguito completamente a mano su murature di pietrame o mattoni.Escluso lo strato di finitura. con legante di grassello di calce euro (ottantanove/34)	m²	89,34
Nr. 19 25.A80.A25. 011	Sola posa in opera di animella in legno per porte o finestre Sola posa animelle in legno per porte e finestre esclusi la ricostruzione della muratura e delle spalline e la fornitura delle animelle euro (trentaquattro/30)	cad	34,30
Nr. 20 25.A80.A30. 010	Solo posa in opera di finestra o portafinestra in alluminio, PVC, legno, acciaio esclusa la fornitura e posa di controtelaio in acciaio. euro (quarantaotto/77)	m²	48,77
Nr. 21 25.A88.A20. 020	Canali di gronda compresa la necessaria ferramenta di ancoraggio e sostegno, i pezzi speciali, tramogge, squadre, in lastra di rame, spessore 8/10 mm, sviluppo 33 cm. euro (novantatre/65)	m	93,65
Nr. 22 25.A88.A30. 020	Terminale in ghisa, compreso i collari e le staffe, diametro 100 mm, lunghezza 2.00 m. euro (centonovantacinque/71)	cad	195,71
Nr. 23 25.A88.A40. 020	Tubi pluviali, comprese le necessarie zanche di fissaggio, i pezzi speciali, curve,ecc., in rame spessore 8/10 mm, diametro 100 mm. euro (settantaotto/54)	m	78,54
Nr. 24 25.A90.D10. 100	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine misurata a sviluppo, eseguita con antiruggine idrosolubile euro (otto/40)	m²	8,40
Nr. 25 25.A90.D10. 201	Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura semplice, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta. euro (nove/37)	m²	9,37
Nr. 26 25.A95.A10. 020	Ripresa di muratura per spalline, sguinci, architravi ecc. su vani di nuova apertura o esistenti ammalorati o sbrecciati mediante rabboccatura con malta bastarda o scagliame di pietra o mattoni al fine di ricostituire geometricamente il vano, compresi ponteggi provvisori di servizio ed eventuali puntellamenti provvisori, escluso intonaco di finitura, per larghezze di ripristino: da 16 a 30 cm euro (trentatre/32)	m	33,32
Nr. 27 90.D04.A09. 010	Pulitura a secco attraverso la rimozione di depositi superficiali, strati di incrostazioni, ridipinture o scialbi poco induriti, con azione meccanica manuale con spazzole morbide di media durezza (tipo saggina o nylon) o spugne naturali euro (ventiquattro/25)	m²	24,25
Nr. 28 90.D15.A05. 010	Preparazione di intonaco esterno in buono stato di conservazione per successivi interventi di tinteggiatura, comprendente la spazzolatura con spazzole di saggina, la rimozione di chiodi o piccoli elementi metallici in disuso, la stuccatura puntuale di piccole lacune con malta analoga e compatibile con quella esistente. Valutata a mq riferito all'intera campitura oggetto dell'intervento. Preparazione di intonaco esterno in buono stato di conservazione per successivi interventi di tinteggiatura, comprendente la spazzolatura con spazzole di saggina, la rimozione di chiodi o piccoli elementi metallici in disuso, la stuccatura puntuale di piccole lacune con malta analoga e compatibile con quella esistente. Valutata a mq riferito all'intera campitura oggetto d'intervento. euro (trentaotto/39)	m²	38,39
Nr. 29 90.D15.A55. 015	Applicazione di una ripresa di imprimitura di fondo riempitivo uniformante data a pennello su superfici intonacate con silicati puri di potassio euro (dodici/82)	m²	12,82
Nr. 30 90.D15.A60. 010	Coloritura a pennello di superfici interne o esterne con pittura in colore unico in due riprese, compresa la formazione delle campionature eseguite in loco, esclusa la mano di fondo con silicati puri di potassio euro (venticinque/50)	m²	25,50
Nr. 31 90.D15.A90. 005	Integrazione elementi a stucco semplici, quali cornici di finestre o marcapiano, previa rimozione delle parti incoerenti, pulitura dei supporti, preparazione degli stessi per facilitare l'ancoraggio e successiva ricostruzione con malta di calce idraulica naturale, tirata a carrello o con ausilio di seste, incluso eventuale supporto portante (perni e reti metalliche), eseguita in più riprese. Valutato a sviluppo del profilo esterno: per sporgenze fino a cm. 5 sviluppo massimo cm. 20 entro il 30% di superficie da integrare euro (quaranta/89)	m	40,89
Nr. 32 90.D15.A93. 010	Integrazione elementi a stucco limitatamente complessi e seriali, quali ad esempio decorazioni a foglie, a ovoli, dentelli, previa rimozione delle parti incoerenti, pulitura dei supporti, preparazione degli stessi per facilitare l'ancoraggio e successiva ricostruzione con malta di calce aerea o calce idraulica naturale, modellate a mano, incluso eventuale supporto portante (perni), eseguita in più riprese. Valutato a mq di sviluppo del profilo esterno: per sporgenze tra 5 e 20 cm, entro il 30% di superficie da integrare euro (seicentoventinove/75)	m²	629,75
Nr. 33 90.D15.A95. 020	Integrazione di bugnato a rilievo, a sagomatura rettilinea o arrotondata, con malta di calce idraulica naturale, con ausilio di idonea sagomatura, incluso eventuale supporto portante (perni), eseguita in più riprese comprensivo dello strato di finitura: per spessore da 7 cm fino a 15 cm, specchiatura piana e finitura liscia o rigata		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (duecentoquarantacinque/99)	m²	245,99
Nr. 34 90.D17.A10. 010	Pulitura, preparazione, pitturazione di elementi metallici. di grate, ringhiere e recinzioni mediante preparazione delle superfici per la successiva pitturazione mediante rimozione manuale di vecchie pitture in fase di distacco, carteggiatura, spazzolatura con spazzola d'acciaio e pulitura con solvente delle superfici. Misurazione un solo lato. euro (cento/18)	m²	100,18
Nr. 35 90.D17.A10. 020	Pulitura, preparazione, pitturazione di elementi metallici. pitturazione di grate, ringhiere già precedentemente preparate mediante una mano di antiruggine e due di smalto, previa accurata protezione degli elementi di contorno. Misurazione un solo lato. euro (centoquarantasette/88)	m²	147,88
Nr. 36 90.D17.A10. 040	Pulitura, preparazione, pitturazione di elementi metallici. Trattamento dei fermapersiane mediante: rimozione manuale di vecchie pitture in fase di distacco, carteggiatura, spazzolatura con spazzola d'acciaio e pulitura con solvente delle superfici. Pitturazione mediante una mano di antiruggine e due di smalto, previa accurata protezione degli elementi di contorno. In alternativa, se ritenuto opportuno, applicazione di due mani fresco su fresco di olio antiruggine penetrante. Controllo del funzionamento ad essiccazione avvenuta delle pitture. euro (trentauno/04)	cad	31,04
Nr. 37 90.G05.A30. 020	Revisione di manti di copertura in genere comprendente la rimozione degli elementi deteriorati e la sostituzione degli stessi entro il 10% della superficie, compresa la rimozione ed integrazione delle stuccature, il riposizionamento previa pulitura degli elementi smossi e recuperabili. Misurazione a superficie effettiva di falda interessata dalla revisione. in ardesia posata a malta euro (trecentootto/77)	m²	308,77
Nr. 38 90.L10.I95.0 10	Rifacimento struttura portante di cornicioni a cassettoni Rifacimento di struttura portante di cornicione a cassettoni, previa demolizione della struttura esistente, calo a terra e carico su automezzo dei materiali di risulta, costruzione della nuova struttura mediante posa in opera di mensola di ardesia dello spessore minimo di cm 3 o profilati metallici opportunamente trattati contro l'ossidazione, compresa la formazione degli ancoraggi nella muratura, la provvista e posa in opera di tavelloni con soprastante getto in cls (spessore minimo cm. 5), classe C25, con interposta rete elettrosaldata (cm. 10x10x0,5) oppure di lastre di ardesia dello spessore di cm 3 sia per l'estradosso che per l'intradosso. Esecuzione del tamponamento frontale con mattoni forati (spessore minimo cm. 4,5). Il tutto valutato a mq. di sviluppo di frontale e intradosso. euro (cinquecentoottantanove/95)	m²	589,95
Nr. 39 90.L10.I95.0 20	Rifacimento struttura portante di cornicioni a cassettoni Esecuzione di sagomature per cornici di finestre, frontoni a timpano o ad arco, mensole di poggiali o cornicioni e simili, partiture decorative con malta premiscelata con basso modulo elastico a base di calce idraulica naturale, inerti silicei, idrofughi di massa e additivi specifici, tirate a carrello, escluso il supporto portante. Valutazione a mq. di sviluppo effettivo del profilo esterno. euro (cinquecentotre/04)	m²	503,04
Nr. 40 90.O15.A40. 015	Revisione di persiane, da eseguirsi in cantiere, compresi lo smontaggio, la sostituzione delle spine di bloccaggio degli incastrati fra montanti e traverse anche degli sportelli, l'eliminazione a fiamma delle vecchie pitture sulle battute, il serraggio con morse per far aderire i montanti ai traversi, l'eventuale piallatura delle sporgenze in corrispondenza degli incastrati, la registrazione e la lubrificazione della ferramenta, la ripresa delle coloriture in corrispondenza delle battute, il rimontaggio, escluse le opere di pitturazione totale per ante oltre a 1,70 m² euro (centonovantaotto/79)	m²	198,79
Nr. 41 90.O15.A45. 075	Riparazione di persiane, esclusa la revisione, mediante la sostituzione di elementi lignei con sezioni ed essenze uguali a quelle esistenti, compresa una ripresa di pittura di fondo sulle parti sostituite, il calo e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto per e dal laboratorio e il trasporto stesso sostituzione di sportello completo della persiana e di relativa ferramenta per ante oltre a 1,70 m² euro (trecentonovantacinque/32)	cad	395,32
Nr. 42 B65064a	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica euro (due/33)	m2	2,33
Nr. 43 B65065a	Fondo antiruggine a finitura opaca, bianca, applicato a pennello su manufatti, da conteggiare a metro lineare: fino a 3 cm di Ø o lato euro (uno/46)	m	1,46
Nr. 44 B65068c	Verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: smalto sintetico satinato euro (venti/51)	m2	20,51
Nr. 45 NP01	Occupazione temporanea di suolo pubblico per area cantiere e ponteggio, m2/giorno euro (uno/08)	cadauno	1,08
Nr. 46 PR.A18.A25. 120	Membrane bitume polimero elastomera, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata in tessuto non tessuto di poliestere euro (diciassette/08)	m²	17,08
Nr. 47 PR.A23.A27. 020	Finestra o portafinestra in legno di abete, larice o lamellare, rispondente al Decreto CAM del 11-10-2017 (Criteri ambientali minimi), e marcatura CE (UNI EN 14351-1), di misure standard con superficie massima di mq 4,5, completa di vetrocamera sigillata tramite guarnizioni in gomma, profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, serratura, ferramenta di attacco e sostegno, maniglie in alluminio, con trasmittanza termica minima prevista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica, classe di resistenza di tenuta all'acqua rispondente alle norme UNI EN 12207, classe di permeabilità all'acqua rispondente alle norme UNI EN 12208, classe di resistenza al carico del vento rispondente alle norme UNI EN 12210, escluso il controtelaio e la formazione di centinature, misurazione minima mq 1,50 apertura ad una o due ante a ribalta valore trasmittanza 1,8 W/mqK euro (seicento/88)	m²	600,88
Nr. 48 PR.A23.B10. 020	Controtelaio per finestre, portefinestre e simili, in legno (multistrato di betulla idrofugo) euro (venti/24)	m	20,24
Nr. 49	Opere edili Operaio Specializzato		

[illegible]