



Da pubblicare all'Albo on line ai sensi degli artt.13 e 14 delle vigenti disposizioni in materia di accesso agli atti amministrativi.

Direzione Generale

S.C. Macroarea tecnico contrattualistica

Dirigente responsabile: Dott.ssa Cinzia Cravisana

Estensore del documento: Dott. Christian Perrone

S.C. Gestione tecnica e programmazione lavori

Dirigente responsabile

Responsabile del procedimento: Ing. Michele Maddalo

Telefono: 010/5632500

Email: segreteria.technica@galliera.it

Uffici interessati:

Direzione amministrativa

S.C. Bilancio e contabilità

S.C. Affari generali



Cod. IPA: e00g_ge - Cod. A00: e00g

E.O. Ospedali Galliera - Genova

PROVVEDIMENTO

N. 229 del 29/03/2017

Prot.Gen. PG/0008374/17

Oggetto: Opere di sistemazione idraulico-agraria e recupero ambientale in località Borgo Rossi – Paravanico in Comune di Ceranesi. Approvazione del progetto definitivo-esecutivo ed indizione di gara per l'affidamento in appalto dei lavori. CIG Z251DF84D1.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che, in conseguenza degli eventi metereologici dell'ottobre e novembre 2014, una porzione rilevante dei terreni di proprietà dell'Ente ospedaliero, siti nella zona soprastante Via Borgo Rossi nel Comune di Ceranesi, è stata interessata da uno smottamento con conseguente movimento di terreno e crolli parziali di muretti a secco in pietra, che ha comportato anche rischi per le abitazioni ed i terreni confinanti, come evidenziato dalla missiva dello Studio Legale Avv. Andrea Campanile, nell'interesse degli abitanti medesimi, acquisita agli atti dell'Ente con prot.gen.n. 2490 del 21.01.2016;

dato atto che, con provvedimento n. 187 del 23.03.2016, è stato affidato al Dott. Agr. Paolo Derchi, titolare dello Studio Tecnico Agricolo Forestale, corrente in Genova, l'incarico professionale finalizzato alla progettazione delle opere di sistemazione e messa in sicurezza dei terreni di cui trattasi, di proprietà dell'Ente ospedaliero;

rilevato che, nell'ambito del piano triennale dei lavori 2016-2017, approvato con provvedimento dell'Ente n. 811 del 11.11.2016, fra gli interventi di importo inferiore ad €.100.000 previsti per l'anno 2017, rientra la realizzazione di "Opere di sistemazione idraulico agraria e recupero ambientale in Loc. Borgo Rossi Paravanico – Comune di Ceranesi", per un importo complessivo di €.38.000,00=da finanziarsi con fondi propri dell'Ente ospedaliero;



Mura delle Cappuccine 14 - 16128 Genova - Tel. +39 01056321 - Fax 010 563 2018 - www.galliera.it
P.I. 00557720109 - Cod. IBAN IT 80 T 06175 01590 000000414190 - protocollo@pec.galliera.it

considerato che l'intervento in questione riguarda beni immobili facenti parte del patrimonio non strumentale dell'Ente ospedaliero, rientranti nel programma di alienazioni finalizzato al finanziamento del Nuovo Ospedale Galliera;

vista la nota prot.gen.n.16635 del 16.06.2016 (nonché successive integrazioni richieste dal Responsabile del procedimento) con la quale il professionista incaricato della progettazione dott.agr. Paolo Derchi ha fatto pervenire il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di cui si tratta, composto dai seguenti elaborati:

- progetto definitivo/esecutivo

- relazione generale;
- piano di manutenzione dell'opera;
- elenco prezzi ed analisi del prezzo a corpo;
- quadro economico;
- cronoprogramma;
- oneri di sicurezza;
- elaborati grafici;

- relazione geologica progetto di fattibilità;

- capitolato speciale d'appalto – elementi tecnici e prestazionali;

- capitolato speciale d'appalto – parte I;

- capitolato speciale d'appalto – parte II;

- CD contenente i file dei documenti sopra citati;

preso atto che il progetto in argomento – ai sensi dell'art.26, comma 6, lett. d) del D.lgs. 50/2016 - è stato sottoposto a procedura di verifica e validazione da parte del Responsabile del procedimento Ing. Michele Maddalo giusta verbale del 26.10.2016, acquisito agli atti dell'Ente con prot. gen.n. 27319 del 27.10.2016;

rilevato che, il costo complessivo dell'intervento, come risultante dal quadro economico allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", ammonta ad €38.000,00= come previsto nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici dell'Ente ospedaliero di cui al sopra richiamato provvedimento n. 811 del 11.11.2016, ed approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente con deliberazione n. 27 del 12.12.2016 e successiva deliberazione n. 4 del 10.03.2017;

ritenuto, in considerazione di tutto quanto sopra evidenziato, che sussistano i presupposti per l'approvazione del progetto di cui è caso, in quanto persegue gli obiettivi dell'Ente ospedaliero;

rilevato che si rende necessario individuare, come indicato nella tabella che segue, il personale interno incaricato - ai sensi dell'art.24, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 - dello svolgimento delle attività di predisposizione e controllo delle procedure di bando ed esecuzione del contratto:

Opere di sistemazione idraulico-agraia e recupero ambientale in località Borgo Rossi – Paravanico in Comune di Ceranesi. Approvazione del progetto esecutivo.	
Incarico	Dipendente
• Responsabile del procedimento	Ing. Michele Maddalo
• Predisposizione delle procedure di bando	Dott. Christian Perrone
• Controllo delle procedure di esecuzione del contratto	P.I. Maurizio Traversone



ritenuto di procedere nei sensi di cui sopra, riservandosi di definire, con successivo provvedimento, la ripartizione dell'incentivo spettante alla parte del sopraindicato personale avente qualifica non dirigenziale, sulla base del regolamento da adottarsi ai sensi dell'art.113, comma 3, del D.Lgs n.50/2016;

considerato che, il Responsabile del procedimento, Ing. Michele Maddalo, propone l'affidamento dei lavori attraverso la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, con consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

rilevato altresì che, ai sensi dell'articolo 36, comma 6, secondo periodo, del d.lgs 50/2016 “ *per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni* ”;

dato atto che è presente su MePA l'iniziativa avente ad oggetto Lavori di Manutenzione di cui alle lett. a) e b) dell'art. 3 del DPR 380/2001 «Testo unico in materia edilizia» che prevedono "OG8", "OG12" oppure "OG13" come categoria prevalente dell'opera;

ritenuto di dare avvio alle procedure per l'affidamento in appalto dei lavori di cui trattasi, mediante indicazione di procedura negoziata come sopra specificata, registrata presso il sito dell'ANAC con CIG Z251DF84D1;

dato atto che l'appalto sarà aggiudicato a corpo, con il criterio del minor prezzo, valevole anche per lo strumento della RdO nell'ambito del MePa, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett.a) del D.lgs. 50/2016;

delibera

1. di approvare - negli elaborati indicati in premessa - il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento, redatto dal dott.agr. Paolo Derchi, come da disciplinare d'incarico sottoscritto in data 28.04.2016, positivamente verificato e validato – ai sensi dell'art.26, comma 6, lett. d) del D.lgs. 50/2016 - da parte del Responsabile del procedimento Ing. Michele Maddalo giusta verbale del 26.10.2016, acquisito agli atti dell'Ente con prot. gen.n. 27319 del 27.10.2016;
2. di approvare, conseguentemente, il quadro economico dell'intervento - allegato al presente provvedimento sotto la lettera “A”, di cui costituisce parte integrante e sostanziale – che prevede un costo complessivo pari ad €.38.000,00=;
3. di individuare, come indicato nella tabella che segue, il personale interno incaricato - ai sensi dell'art.24, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.50/2016 - dello svolgimento delle attività di predisposizione delle procedure di bando e controllo dell'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113, comma 2, del D.lgs. 50/2016, relativamente all'intervento:

“ Intervento di manutenzione straordinaria al cornicione del Padiglione B dell'Ospedale Galliera”	
Incarico	Dipendente
• Responsabile del procedimento	Ing. Michele Maddalo



<ul style="list-style-type: none"> • Predisposizione delle procedure di bando 	Dott. Christian Perrone
<ul style="list-style-type: none"> • Controllo delle procedure di esecuzione del contratto 	<ul style="list-style-type: none"> • P.I. Maurizio Traversone

4. di dare atto che il Responsabile proponente ha verificato la compatibilità della spesa derivante dal presente provvedimento, limitatamente alla parte relativa alle spese tecniche ammontanti ad €. 10.141,86, con la capienza dell'autorizzazione n.15 definita nell'ambito del Bilancio di Previsione d'esercizio, tenuto conto dei provvedimenti già insistenti sulla medesima autorizzazione, contabilizzando la medesima spesa sul conto 13035052 (manutenzione ordinaria agli stabili redditizi) del bilancio 2017;
5. di attivare la procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016, con consultazione di almeno cinque operatori economici, per l'affidamento in appalto dei lavori di cui trattasi, per un importo a base d'asta di €.18.000,00=oltre IVA, di cui 15.300,00=per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €.2.700,00= quali oneri per la sicurezza fissi ed invariabili, non soggetti a ribasso a d'asta, riservandosi di imputare la relativa spesa a seguito dell'avvenuta aggiudicazione;
6. di avvalersi, per lo svolgimento delle procedura di cui sub.5), dello strumento del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA), sulla base dei criteri richiamati in premessa;
7. di approvare lo schema di lettera d'invito nel testo che, allegato al presente provvedimento sotto la lettera "B", ne costituisce parte integrante e sostanziale;
8. di dare atto che l'appalto sarà aggiudicato a corpo, con il criterio del minor prezzo, valevole anche per lo strumento della RdO nell'ambito del MePa, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lett.a) del D.lgs. 50/2016;
9. di provvedere alla pubblicazione del presente atto e dell'allegata lettera d'invito nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente ospedaliero;
10. di riservarsi gli ulteriori provvedimenti in ordine alla presente procedura nonché per la ripartizione dell'incentivo per il personale di cui sub 7) avente qualifica non dirigenziale, sulla base del regolamento da adottarsi ai sensi dell'art.113, comma 3, del D.Lgs n.50/2016.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Michele MADDALO

Visto per la regolarità contabile
Il Dirigente responsabile
S.C. Bilancio e Contabilità
(Dott.ssa Alessia PAVIA)

per il parere:

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Roberto VIALE)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuliano LO BINTO)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Adriano LAGOSTENA)



Allegato n° A4

QUADRO ECONOMICO	
Opere di sistemazione idraulico-agraria e recupero ambientale in località Borgo Rossi – Paravanico in Comune di Ceranesi. Approvazione del progetto esecutivo.	

a.1) LAVORI	EURO
a misura	
a corpo	15.300,00
in economia	
arredi e attrezzature (se ricompresi nell'appalto)	
TOTALE	15.300,00

a.2) ONERI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	EURO
oneri generali	1.200,00
oneri specifici	1.500,00
TOTALE	2.700,00

TOTALE LAVORI A BASE DI GARA (a.1 + a.2)	18.000,00
-------------------------------------------------	------------------

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	EURO
b.1) fondo accordi bonari	
b.2) imprevisti, arrotondamenti, spese tecniche/amministrative interne	5.898,14
b.3) - Spese tecniche relative alla progettazione, alla Direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità, verifiche e collaudi	8.150,00
b.4) IVA 22 % su lavori (a.1+a.2)	3.960,00
CASSA 2% su spese tecniche b.3)	163,00
IVA 22% su spese b.3) + CASSA	1.828,86
TOTALE	20.000,00
TOTALE GENERALE	38.000,00



Allegato "B"

Dipartimento gestione opere edili manutenzioni e grandi progettualità

S.C. Macroarea tecnico-contrattualistica

Dirigente responsabile: Dott.ssa Cinzia Cravisana

Estensore del documento:

S.C. Gestione tecnica e programmazione lavori

Dirigente responsabile e

Responsabile del procedimento: Ing. Michele Maddalo

Spett.le

Impresa

Trasmessa tramite piattaforma MePA

Oggetto: Opere di sistemazione idraulico-agraria e recupero ambientale in località Borgo Rossi – Paravanico in Comune di Ceranesi. Approvazione del progetto definitivo-esecutivo ed indizione di gara per l'affidamento in appalto dei lavori.

CIG: Z251DF84D1

In attuazione del provvedimento n. _____ del _____, codesta ditta/impresa/R.T.I./Consorzio è invitata a presentare la propria migliore offerta per l'intervento di cui in oggetto.

Al riguardo si precisa quanto segue:

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Ente ospedaliero "Ospedali Galliera" di Genova, Mura delle Cappuccine n.14, c.a.p. 16128, telefono 56321, fax 5632018, sito internet <http://www.galliera.it> **Codice AUSA: 0000162806**
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata di cui all' art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: Genova, Mura delle Cappuccine, 14
 - 3.2. interventi da effettuare: tutto quanto indicato nei documenti facenti parte del progetto definitivo-esecutivo e nel Capitolato speciale d'appalto;
 - 3.3. Importo stimato: importo a base d'asta di €18.000,00=oltre IVA, di cui €15.300,00=per lavori soggetti a ribasso d'asta ed €2.700,00= quali oneri per la sicurezza fissi ed invariabili, non soggetti a ribasso a d'asta;

3.4. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 60 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatte salve le penali applicabili nella misura consentita dalla legge per ogni giorno di ritardo dalla data di ultimazione prevista.

5. **SOPRALLUOGO E DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE:**

E' fatto obbligo ai partecipanti di effettuare la presa visione dei luoghi oggetto di intervento, risultante da apposito verbale, rilasciato dal tecnico competente incaricato dall'Ente e controfirmato dal rappresentante del concorrente. Detto verbale sarà conservato agli atti dell'Ente ospedaliero ai fini dell'ammissione del concorrente alla gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal direttore tecnico o dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa, o da persona munita di specifica delega sottoscritta dal legale rappresentante. La delega dovrà essere sottoscritta in originale e corredata da copia fotostatica del documento del delegante.

Il predetto sopralluogo potrà essere effettuato previa prenotazione telefonica al n.010/5632801-2500. Ai medesimi numeri potrà essere richiesta la documentazione progettuale.

6. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i soggetti invitati, iscritti sul portale "MePA" per l'iniziativa avente ad oggetto Lavori di Manutenzione di cui alle lett. a) e b) dell'art. 3 del DPR 380/2001 «Testo unico in materia edilizia» che prevedono "OG8", "OG12" oppure "OG13" come categoria prevalente dell'opera;

7. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

8. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** la gara sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato, ai sensi dell'art.95, comma 4, lettera a), del D.lgs. 50/2016, mediante ribasso percentuale unico ed uniforme **sull'importo totale complessivo** posto a base d'asta, di cui al precedente punto 3.3, al netto degli oneri per la sicurezza fissi ed invariabili, oltre IVA. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che ritenuta congrua ed idonea. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio. L'aggiudicazione deve intendersi immediatamente vincolante per la impresa aggiudicataria, mentre per l'Ente ospedaliero è subordinata all'approvazione dell'esito della gara.

8 bis. **TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE:** _____ ore 12,30

9. **PROCEDURA DI GARA:**

Documentazione necessaria di carattere amministrativo:

1) dichiarazione "Allegato A" debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto, anche con firma digitale, secondo le indicazioni ivi riportate;

2) garanzia fideiussoria "provvisoria" pari al 2 per cento del prezzo base totale indicato al punto 9 della presente lettera d'invito, con le modalità di cui all'art.93 del D.lgs. 50 /2016;

Documentazione di carattere economico:

3) In conformità alle regole del ME.PA, l'unica offerta valida ai fini della graduatoria di aggiudicazione sarà quella creata automaticamente dal sistema ME.PA.

10. CHIARIMENTI:

Si rinvia a quanto indicato nella richiesta di offerta telematica Mepa.

11. ESPERIMENTO DELLA GARA:

Si rinvia a quanto indicato nella richiesta di offerta telematica Mepa.

12. ULTERIORI PRESCRIZIONI

- a) ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara, si richiama quanto previsto dall'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n.50/2016 (c.d. "Soccorso istruttorio"). In particolare la carenza di qualsiasi elemento formale della domanda può essere sanato attraverso la procedura di cui all'art.83, comma 9, del D.Lgs n.50/2016, che qui si intende integralmente richiamato, obbligando il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita nella misura pari all'uno per mille dell'importo a base di gara;
- b) i motivi di esclusione dalla partecipazione alla gara degli operatori economici sono quelli previsti dall'art. 80 del D.L.gs. n. 50/2016;
- c) non sono ammesse offerte condizionate, con riserve o espresse in modo indeterminato;
- d) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) l'Ente appaltante procederà, ai sensi di legge, alla verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati dal concorrente in sede di offerta; in caso di presentazione, da parte del concorrente, di falsa dichiarazione o falsa documentazione, si provvederà alla segnalazione del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture;
- f) l'Ente appaltante formalizzerà l'aggiudicazione definitiva previa verifica dell'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art.33 del D.Lgs. n.50/2016; relativamente alle procedure di ricorso si richiama il D.Lgs. n.104/2010;
- g) l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- h) l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta. L'Ente ospedaliero si riserva inoltre la facoltà di annullare o revocare la procedura di gara, di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azione di risarcimento dei danni e/o pretese di indennità e compensi di qualsiasi tipo e a qualsiasi titolo da parte dei concorrenti, neppure ai sensi degli artt.1337 e 1338 del codice civile;
- i) in conformità a quanto disposto dal provvedimento n.861 del 30.11.2016, l'Ente si riserva la possibilità di recesso anticipato della manutenzione triennale, in relazione alla programmazione dei lavori relativi alla realizzazione del Nuovo Ospedale;

- j) in tema di cauzioni e garanzie si rinvia alla normativa di riferimento vigente;
- k) il contratto con l'aggiudicatario sarà stipulato entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima comunicazione ai concorrenti del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- l) l'aggiudicatario dovrà ottemperare a tutti gli adempimenti prescritti dalla vigente normativa in materia di sicurezza;
- m) l'aggiudicatario dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge n.136/2010;
- n) il pagamento relativo ai lavori svolti dall'appaltatore avverrà in unica soluzione, a seguito della positiva verifica dei lavori eseguiti;
- o) il subappalto è consentito alle condizioni di cui all'art.108 del D.Lgs. 50/2016;
- p) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario;
- q) tutte le spese di contratto saranno a carico dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa;
- r) tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'appalto di cui trattasi, che non sia stato possibile comporre in via amministrativa, saranno di competenza del Foro di Genova. E' esclusa la competenza arbitrale;
- s) l'aggiudicatario dovrà osservare le disposizioni di cui al “Codice di comportamento dell'E.O. Ospedali Galliera”, disponibile alla pagina internet dell'Ente <http://www.galliera.it/files/documenti/documenti-pubblici/codice-di-comportamento>;
- t) sarà facoltà dell'Ente ospedaliero dichiarare, previa diffida ad adempiere, la risoluzione parziale o totale del contratto qualora l'aggiudicatario espleti prestazioni inadeguate ovvero incorra in gravi inadempimenti degli impegni assunti. In tale circostanza l'aggiudicatario sarà altresì tenuto al risarcimento dei danni causati dalla propria inadempienza;
- u) responsabile del procedimento: Ing. Michele Maddalo tel.010-5632500.

Per chiarimenti in merito al presente invito rivolgersi al n° telefonico 010 5632500 della S.C. Macroarea tecnico-contrattualistica dell'Ente.

Ing. Michele Maddalo
Il Responsabile del procedimento

Allegati:

- dichiarazione;