

MA

Dirigente responsabile:
 Responsabile del procedimento:
 Estensore del documento:
 Email: silvia.bava@galliera.it

Dott.ssa Maria Laura Zizzo
 Dott.ssa Maria Laura Zizzo
 Dott.ssa Silvia Bava



Cod. IPA: ecog_ge - Cod. AOO: ecog
 E.O. Ospedali Galliera - Genova
Prot. Gen. PG/0000458/19
 LETTERA IN ENTRATA del 08/01/2019
 Class.: IX.2.329 - Det.re: ARCHIVIO

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RELATIVO ALLA DUE DILIGENCE E ALLA REDAZIONE DI REPORT DI VALUTAZIONE DI ASSET IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DELL'ENTE OSPEDALIERO "OSPEDALI GALLIERA" - CIG Z6823C9B85.

VERBALE

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno 08 del mese di gennaio alle ore *9:30* presso la sede dell'Ente Ospedaliero "Ospedali Galliera" in Genova - Mura delle Cappuccine, 14 - sono presenti:

il RUP, Dott.ssa Maria Laura Zizzo, Dirigente Responsabile della S.C. Approvvigionamento e gestione risorse;

la Dott.ssa Silvia Bava, collaboratore amministrativo professionale presso la S.C. Approvvigionamento e gestione risorse, in qualità di segretario verbalizzante;

Premesso che

con verbale del 17.12.2018 prot.gen.n.33707/18 pari data, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta C) dando contestuale lettura degli importi IVA esclusa, come di seguito trascritti:

CONCORRENTE	IMPORTO OFFERTA IVA ECLUSA
ABACO TEAM S.P.S. - PATRIGEST S.P.A. IN COSTITUENDO R.T.I.	€ 21.000,00
AGIRE S.R.L.	€ 26.250,00
AXIA.RE S.P.A.	€ 16.000,00
NOMISMA S.P.A.	€ 27.000,00
PRELIOS VALUATIONS AND E-SERVICES S.P.A.	€ 19.500,00
SCENARI IMMOBILIARI S.R.L.	€ 29.500,00
TRACANZAN ARCH. NICOLA IN COSTITUENDO A.T.P. ESTIMA NETWORK	€ 21.000,00



rilevato che, giusto verbale del 17.12.2018 prot.gen.n.33707/18 pari data, è stata predisposta la graduatoria finale dalla quale risulta prima la Società Axia.RE S.p.A., come meglio di seguito riportato:

CONCORRENTE	GRADUATORIA
AXIA.RE S.P.A.	1
PRELIOS VALUATIONS AND E-SERVICES S.P.A.	2
ABACO TEAM S.P.S. - PATRIGEST S.P.A. IN COSTITUENDO R.T.I.	3
ARCH. TRACANZAN NICOLA IN COSTUENDA A.T.P. ESTIMA NETWORK	3
AGIRE S.R.L.	4
NOMISMA S.P.A.	5
SCENARI IMMOBILIARI S.R.L.	6

tenuto conto che i concorrenti ammessi in graduatoria sono stati complessivamente superiore a cinque, si è proceduto ai sensi dell'art. 97 comma 3bis D.lgs 50/2016 al sorteggio di uno dei metodi indicati al comma 2 della predetta disposizione, al fine di valutare la congruità dell'offerta presentata dal primo in graduatoria, e al calcolo, in seduta riservata, della soglia di anomalia attraverso il metodo estratto di cui alla lettera C) dell'art. 97 comma 2 D.lgs 50/2016;

il RUP ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia attraverso il metodo estratto di cui alla lettera C) dell'art. 97 comma 2 D.lgs 50/2016, che ha dato il seguente risultato:

CONCORRENTE	OFFERTA	RIBASSO PERCENTUALE
AXIA.RE S.P.A.	€ 16.000,00	54,29%
PRELIOS VALUATIONS AND E-SERVICES S.P.A.	€ 19.500,00	44,29%
ABACO TEAM S.P.S. - PATRIGEST S.P.A. IN COSTITUENDO R.T.I.	€ 21.000,00	40,00%
TRACANZAN ARCH. NICOLA IN COSTITUENDA A.T.P. ESTIMA NETWORK	€ 21.000,00	40,00%
AGIRE S.R.L.	€ 26.250,00	25,00%
NOMISMA S.P.A.	€ 27.000,00	22,86%
SCENARI IMMOBILIARI S.R.L.	€ 29.500,00	15,71%
	ANOMALIA	39,78%

il RUP, considerato che l'offerta presentata dalla prima graduata Axia.RE S.p.A. è apparsa anormalmente bassa, con nota prot.gen.33892/18 del 18.12.2018 ha richiesto le relative spiegazioni, come prescritto dall'art. 97 D.lgs 50/2016, da trasmettere all'Ente tramite pec con nota scritta entro le ore 12 del 03 gennaio 2019;

con nota del 02.01.2019, acquisita agli atti dell'Ente in data 03.01.2019 con prot.gen.n.153/19, Axia.RE S.p.A. ha trasmesso le spiegazioni richieste;

il RUP, a seguito di attenta disamina di quanto elaborato da Axia.RE S.p.A. con nota del 02.01.2019 acquisita agli atti dell'Ente in data 03.01.2019 con prot.gen.n.153/19, ritiene le spiegazioni pervenute idonee a comprovare l'attendibilità complessiva dell'offerta, in quanto hanno dato



Handwritten signature

evidenza degli elementi costitutivi dell'offerta presentata per il corretto e completo espletamento del servizio oggetto dell'appalto;

ritenuto conforme a legge la procedura seguita, per l'effetto di quanto sopra premesso, il RUP

PROPONE

di approvare la procedura negoziata indetta con provvedimento n. 691 del 07.08.2018 ed espletata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e, conseguentemente, di affidare il servizio di *due diligence* e redazione di *Report* di valutazione di *asset* immobiliari di proprietà dell'Ente Ospedaliero "Ospedali Galliera" ad Axia.RE S.p.A., con sede in Milano (MI) – 20122 - Via Lentasio n. 7 – P. IVA e cod. fisc. 09587170961 - per un importo complessivo di € 16.000,00.=IVA esclusa, giusta offerta acquisita con prot.gen.n.28317/18 del 22.10.2018;

di procedere all'aggiudicazione della procedura solo a seguito dell'esito favorevole delle verifiche di legge ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 sui requisiti di partecipazione sulla ditta aggiudicataria;

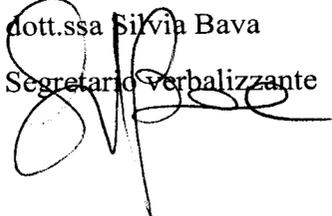
di stipulare il relativo contratto ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.lgs 50/2016 mediante scambio di lettere secondo gli usi del commercio;

di contabilizzare la spesa derivante dall'aggiudicazione de quo, pari ad € 19.520,00=IVA inclusa, sul conto n. 1055100 "Immobilizzazioni materiali in corso Nuovo Ospedale".

La seduta è tolta alle ore 10,00

Letto, confermato e sottoscritto.

dott.ssa Silvia Bava
Segretario verbalizzante



Il RUP
dott.ssa Maria Laura Zizzo

Dirigente responsabile

