



**FONDAZIONE**  
**PIO ISTITUTO DE FERRARI BRIGNOLE SALE IN VOLTAGGIO ONLUS**  
Iscritta al n. 116 delle persone giuridiche della Prefettura di Genova del 28.01.2013  
(Artt. 1 e 3 DPR 10.02.2000 n. 361)

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI  
TERRENI EDIFICABILI ED AGRICOLI DELLA FONDAZIONE PIO ISTITUTO DE  
FERRARI BRIGNOLE SALE IN VOLTAGGIO ONLUS**

La Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio onlus, nella seduta del 10 dicembre 2024, ha deliberato la vendita dei terreni di sua proprietà siti nei Comuni di Voltaggio, Bosio, e Fraconalto, meglio identificati nella tabella allegata al sottoesteso atto.

Il presente avviso pubblico è finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse all'acquisto dei cespiti della Fondazione ed individuare soggetti – acquirenti con i quali procedere, secondo il proprio apprezzamento, alla vendita diretta a trattativa privata non comportando, per la proprietà, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né l'insorgenza di qualsivoglia diritto per questi ultimi di ricevere prestazioni di sorta ivi compresa la prosecuzione della procedura di vendita il cui perfezionamento rimane in facoltà esclusiva della Fondazione.

Le particelle catastali oggetto di alienazione sono quelle di cui all'allegato elenco. **(Allegato 1)**.

Gli interessati dovranno presentare domanda secondo le modalità di seguito indicate.

La Fondazione, qualora dovessero pervenire delle richieste di acquisto di un bene, procederà alla stima del medesimo e, se valutato d'interesse, alla sua alienazione attraverso atto notarile a carico dell'offerente.

Nel caso di più richieste sullo stesso bene, sarà effettuata una procedura di confronto delle singole offerte secondo il maggior vantaggio della Fondazione.

**Condizioni di vendita**

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come fino ad oggi goduto e posseduto dalla Fondazione.

I beni saranno trasferiti con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, azioni e ragioni, usi e servitù attive e passive.

Sono a carico dell'aggiudicatario eventuali pratiche di frazionamento catastale, accatastamento nonché le spese e gli oneri inerenti e conseguenti al rogito notarile.

### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata utilizzando preferibilmente il modello allegato [fac –simile] (**Allegato 2**) e recapitata in un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, a mezzo raccomandata, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano alla Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio onlus – Mura delle Cappuccine 14, 16128 Genova **entro le ore 12.00 del giorno 30 aprile 2025**, con riportato all'esterno, oltre alle generalità dell'offerente (cognome e nome, indirizzo di residenza, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica o pec se in possesso-), la seguente dicitura "Manifestazione di interesse per acquisto di un terreno di proprietà della Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio onlus".

Per la consegna sono ammesse tutte le forme sopra riferite.

**L'invio è a totale ed esclusivo rischio del mittente restando pertanto esclusa ogni responsabilità della Fondazione ove, per disguidi postali e/o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine di cui sopra.**

Resta salva la facoltà della Fondazione di riservarsi il diritto di valutare l'offerta anche se presentata fuori termine.

La busta dovrà contenere:

1. la manifestazione di interesse all'acquisto del bene con gli identificativi catastali dello stesso;
2. copia del presente avviso firmato in ogni pagina per accettazione di tutto quanto previsto;
3. copia della carta di identità del sottoscrittore;
4. documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

### **Altre informazioni**

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Segretario della Fondazione Geom. Salvatore Salidu, e-mail: [fondazione.voltaggio@galliera.it](mailto:fondazione.voltaggio@galliera.it), numero telefonico 010-5632014.

Relativamente al trattamento e ai diritti di accesso ai dati personali ex D.Lgs. 101/2018 e s.m.i., si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e di diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sui siti istituzionali:

- dei Comuni beneficiari della volontà della Fondatrice;
- dei Comuni vicini;
- dell'E.O. Ospedali Galliera.

LORENZO  
SERRA  
24.12.2024  
13:38:56  
GMT+02:00



Il PRESIDENTE  
Ing. Lorenzo SERRA  
documento firmato digitalmente

*La riproduzione su supporto cartaceo del presente documento costituisce copia del documento firmato digitalmente, conservato nei sistemi informativi della Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio ONLUS ai sensi della normativa vigente.*



**FONDAZIONE  
PIO ISTITUTO DE FERRARI BRIGNOLE SALE IN VOLTAGGIO ONLUS**

Iscritta al n. 116 delle persone giuridiche della Prefettura di Genova del 28.01.2013

(Artt. 1 e 3 DPR 10.02.2000 n. 361)

**Elenco terreni per manifestazione di interesse alla vendita**

<b>Comune</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Superficie</b>	<b>Stato</b>
Voltaggio	di fronte a S.Giovanni	Area edificabile a P.E.C. (Piano Esecutivo Convenzionato)	<b>fg. 6</b> part. 146 192 193	1230 mq 5120 mq. 2420 mq.	comodato
Voltaggio	di fronte ex SNAM	Area edificabile a P.E.C. (Piano Esecutivo Convenzionato)	<b>fg. 6</b> part. 670	9740 mq	comodato
Voltaggio	di fronte ex SNAM	Area prevalentemente agricola e boschiva	<b>fg.6</b> part.59	4190 mq	libero
Fraconalto	Circondario dell'abitato	Area edificabile a P.E.C. (Piano Esecutivo Convenzionato)	<b>fg. 5</b> part. 487	9590 mq	comodato
Voltaggio	Piccoli lotti nell'abitato di Voltaggio	Terreni agricoli e boschivi	<b>fg.6</b> partt. 39, 40, 44, 59,62, 107, 126,142,143,149, 171,177,244,252, 645,655,657,310 <b>fg. 6</b> partt. 655, 657	ha 2 are 19 ca 20  are 45 ca 80	libero  comodato
Voltaggio	Circa 1Km dal centro abitato	Terreni agricoli e boschivi	<b>fg. 21</b> partt. 28,30,32,49  <b>fg.22</b> part.62 (sorgente d'acqua)	ha 15 are 50 ca 60  ha 3 are 71 ca 60	libero

Voltaggio	Piccoli lotti in prossimità dell'abitato	Terreni agricoli e boschivi	<b>fg. 22</b> partt. 28, 29,32 <b>fg. 23</b> partt. 42, 163, 164	are 93 ca 90	libero
Voltaggio	Accesso diretto dalla strada comunale per Borlasca	Terreni agricoli e boschivi	<b>fg. 15</b> partt. 75, 76	ha 1 are 57 ca 10	libero
Voltaggio	Piccoli lotti in prossimità dell'abitato di Voltaggio	Terreni agricoli e boschivi	<b>fg. 14</b> partt. 346,347,367,414, 470,471	are 25 ca 80	Servitù
Voltaggio	A circa 3 Km dal centro abitato di Voltaggio con accesso diretto dalle strade vicinali Rive e delle Alpi	Terreni agricoli e boschivi	<b>fg. 16</b> partt. 26,27, 32-39; 45, 47-50; 61,	ha 14 are 67 ca 10	libero
Voltaggio	Estremità orientale del Comune di Voltaggio al confine con la Provincia di Genova con diversi accessi più o meno percorribili.	Terreni agricoli e boschivi	<b>fg. 17</b> partt. da 30 a 42; da 44 a 48; 50 <b>fg.18</b> partt. da 27 a 38,53,55 <b>fg.26</b> part.2 e 12 <b>fg.27</b> part.6,7,da 9 a 14; 57  <b>fg. 18</b> partt. da 39 a 44 e da 46 a 52, 54,56, 57  <b>fg. 18</b> part. 51	ha 93 are 23 ca 50  ha 4 are 60 ca 7  ha 2 are 30 ca 40	libero  affittato  comodato
Voltaggio	A circa 1,5 Km da Voltaggio con accessibilità dalla S.P.	Terreni agricoli e boschivi	<b>fg. 33</b> part. 23	ha 1 are 16 ca 20	libero
Fraconalto	Appezamenti sparsi lungo la strada per località Chiappa – Buona	Terreni agricoli e boschivi	<b>fg. 3</b> partt. 181,182,183, 296,297,298,395, <b>fg. 6</b> partt. 8 e 408	ha 2 are 58 ca 40	libero

	accessibilità dalle strade principali				
Fraconalto	Terreni sparsi lungo la strada della Castagnola per Fraconalto	Terreni agricoli e boschivi	<b>fg. 2</b> partt. 65, 66, 200, 251, 254; <b>fg. 3</b> partt. 141, 142, 149, 496,499; <b>fg. 5</b> part. 26,27,67,68,324, 326,327; <b>fg.5 partt.</b> 59,60,61,77,78,79	ha 6 are 62 ca 74  ha 1 are 68 ca 70	libero  affittato
Fraconalto	Circondario dell'abitato	Terreni agricoli e boschivi	<b>fg. 5</b> partt. 172, 240, 286  <b>fg.5</b> partt. 194, 195,197,198,229, 238,239,241,242, 244,245,246	Are 25 ca 40  ha 3 are 91 ca 20	libero  affittato
Fraconalto	Abitato di Fraconalto	Terreni agricoli e boschivi	<b>fg. 5</b> partt. 480,481, 488,489  <b>fg.7</b> part. 256, 491  <b>fg. 8</b> part. 6	ha 1 ca 43 are 10  are 8 ca 70  ha 8 are 40 ca 30	affittato  libero  affittato
Fraconalto	Terreni limitrofi alla frazione di Tegli	Terreni agricoli e boschivi	<b>fg. 6</b> partt. 243,244  <b>fg. 9</b> partt. 61, 89 <b>fg.11</b> part. 50  <b>fg. 9</b> part. 132 <b>fg. 11</b> partt. 93, 94, 132 e 301	are 30 ca 70  ha 1 are 50 ca 20  are 78 ca 20	affittato  libero  affittato
Bosio	Monte Tobbio accesso da località Eremiti	Terreni agricoli e boschivi	<b>fg. 27</b> partt. 30,31,35 <b>fg. 2</b> part. 2	ha 70 are 31 ca 40	affittato

Allegato 2

**Domanda per la manifestazione di interesse all'acquisto di terreni edificabili ed agricoli della FONDAZIONE PIO ISTITUTO DE FERRARI BRIGNOLE SALE IN VOLTAGGIO ONLUS**

Alla  
Fondazione Pio Istituto  
De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio onlus  
Mura delle Cappuccine 14  
16128 - G E N O V A

Lo / La scrivente.....nato/a il.....a.....  
.....residente a.....Prov.....in Via.....  
.....nr.....CAP.....  
nella qualità di.....per conto **ella**  
Ditta/Azienda/Società /altro.....  
codice fiscale.....partita IVA.....  
con sede legale nel Comune di.....Prov.....alla  
Via.....nr.....CAP.....con recapito telefonico.....  
e con recapito mail.....

**DICHIARA**

**DI AVER PRESO VISIONE** dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'acquisto di un bene immobile di proprietà della Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio onlus ;

**DI MANIFESTARE** interesse all'acquisto del bene iscritto al catasto terreni del Comune di..... Fg..... mapp.....di mq.....

**DICHIARA** inoltre, di aver ricevuto adeguata informativa in tema di trattamento dei dati personali ex D.Lgs. nr. 101/2018 e s.m.i. che saranno trattati con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale viene prodotta la domanda.

Luogo e data.....

Firma

.....

**Allega :**

- **Copia carta identità**
- **Documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione**
- **Copia dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'acquisto di un terreno di proprietà della Fondazione Pio Istituto De Ferrari Brignole Sale in Voltaggio firmato, per accettazione, in ogni pagina.**